

# 合 同 书

甲方(发包人): 城步苗族自治县茅坪镇人民政府

乙方(承包人): 湖南河汉建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就城步苗族自治县茅坪镇联龙村 800 亩猕猴桃基地配套设施建设项目的有关事项协商一致,签订本合同协议书。

## 一、项目信息

1、工程名称: 城步苗族自治县茅坪镇联龙村 800 亩猕猴桃基地配套设施建设项目

2、项目地点: 城步苗族自治县茅坪镇联龙村。

3、项目计划编号:

## 二、工程签约合同价与合同价格形式

1、合同金额小写: ¥885341 元。

2、具体项目见附件:《工程量清单》。

3、合同价格形式: 单价合同。工程量清单中有综合单价的,按工程量清单中的综合单价。工程量清单中没有综合单价的按以下原则执行:

(1) 计价根据 2020 年《湖南省建设工程消耗量标准》及相关文件、解释汇编;

(2) 取费标准按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发(湖南省建设工程计价办法)及(湖南省建设工程消耗量标准)的通知》(湘建价[2020]56 号)文件执行;

(3) 机械费按(湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》(湘建价市[2020] 416 号):

(4) 税率按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发(关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准)的通知》(湘建价[2019]47 号)标准执行:

(5) 材料价格计取依据施工同期《邵阳建设造价》发布的材料预算价格(城步价优先),没有发布价的材料价格以实施机构(甲方)、监理单位、施工单位共同询价确定的价格作为结算依据;

(6) 根据住房城乡建设部、财政部关于印发《建设工程质量保证金管理办

法的通知》第七条发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总额预留比例不得高于工程价款结算的 3%。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%。

(7) 期间上述政策文件有新颁布的按最新文件执行；

### 三、履行合同的时间

起始日期：2025 年 7 月 19 日，完成日期：2025 年 10 月 20 日。总日历天数 90 天。

### 四、工程款付款时间及支付方式

项目总量完成半付至合同价的 60%；竣工验收合格后付至合同价的 90%；结算审定后付至审定金额的 100%；乙方另交纳 2% 质量保证金银函保函作为质保金，待质保期满，甲方应配合乙方在 7 天内提取质保金（银行保函）。

### 五、合同各方的权利和义务

1、甲方应按合同约定及时支付工程款。

2、甲方负责协调好工程施工用水、用电事宜，协调相关单位处理施工现场的突发事件，确保施工顺利进行。

3、乙方必须按合同要求的项目进行施工，在工程质量方面要达到国家合格工程验收标准。同时，遵守“能用人工的尽量不用机械、能用当地群众的尽量不用专业队伍”的原则，在确保劳务报酬发放金额不低于该项目中央投资 15% 的基础上，尽可能进一步提高占比。

4、乙方在施工过程中严格遵守政府有关主管部门对施工现场交通、施工噪音、环境保护的管理规定，并承担全部经济及法律责任。

5、施工设备和材料由乙方负责保管、施工所需的水、电安装及使用费用由乙方承担。乙方必须保持施工场地清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方负责保管和保护。

6、严格按照工程建设安全生产有关管理规定组织施工，加强施工人员的管理，提高安全施工意识。

### 六、工程质量要求

1、工程质量必须达到国家合格工程验收标准。

2、乙方必须严格按照合同约定的工程项目进行施工，不得减少工程项目，否则按照施工合同违约处理并核减工程款。

### 七、竣工验收及质量保证



1、工程竣工，乙方向甲方提交验收申请。甲方在收到竣工验收申请后组织人员进行验收。

2、整个工程项目若有增加调整，需征得甲方同意方可进行。工程量按经甲方、监理人签认的工程量为准。

3、质保期一年，竣工验收后一年内工程有质量问题则由乙方负责解决。

#### 八、解决合同纠纷方式

甲乙双方在履行合同中发生争议的，可以和解或要求主管部门调解；和解或调解不成，甲乙双方均可向城步苗族自治县人民法院提起诉讼。

#### 九、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起效。

#### 十、合同份数

本合同一式肆份，甲、乙双方执一份，均具有同等法律效力。

#### 十一、其它

本合同协议书未尽事宜，中乙双方另行协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，

甲 方：(公章)

乙 方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2025 年 7 月 19 日

2025 年 7 月 19 日