

## 购买社会停车场服务项目 预算编制咨询报告

力祥湘（预字）〔2024〕第 0032 号

中 慧 力 祥 项 目 管 理 有 限 公 司

Zhonghui Lixiang Project Management Co., Ltd

地址：娄底市娄星区乐坪街与娄星南路交汇处恒隆国际大厦 A 栋 1407 室

网址：<http://www.zhlxxmgl.com>

电话：0738—8620058、13337387526

传真：0738—8620058

# 预算编制咨询报告

项目名称：购买社会停车场服务项目

委托单位：娄底市公安局交通警察支队

编制单位：中慧力祥项目管理有限公司

编制时间：二〇二四年四月二十八日

# 咨 询 人 声 明

娄底市公安局交通警察支队：

受贵单位委托，我公司对购买社会停车场服务项目进行预算编制，参与本次编制工作的造价工程师郑重声明：

1. 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
2. 本咨询报告是依据委托方所提供的资料及政府相关的文件进行编制；
3. 本咨询报告结果是依据委托方提供资料进行分析计算所得，分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；对所提供资料的真实性、合法性、关联性及完整性不承担责任；
4. 本咨询报告正文和附件是不可分割的统一组成部分，使用人不能就某条款或某个附件单独使用，由此而做出的任何推理、理解、判断，我司概不负责；
5. 我们与本咨询报告中的审核对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
6. 未经我司同意，本咨询报告的部分或者全部内容不得在任何公共刊物和新闻媒体上发表或转载，不得向与本报告项目无关的单位及个人提供。

# 中慧力祥项目管理有限公司

Zhonghui Lixiang Project Management Co., Ltd

力祥湘（预字）（2024）第 0032 号

## 关于《购买社会停车场服务项目》 预算编制咨询报告

娄底市公安局交通警察支队：

受贵单位委托，我司已完成对购买社会停车场服务项目预算编制咨询报告，现将有关情况报告如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：购买社会停车场服务项目；

2. 项目地点：娄底市娄星区；

3. 项目简况：购买社会停车场服务项目，位于湖南省娄底市娄星区，根据《中华人民共和国道路交通安全法》，《中华人民共和国行政强制法》、公安部第 146 号《道路交通事故处理程序规定》和“放管服”的要求，从 2018 年 5 月 1 日起，交通管理执法中依法扣留的

违法、事故车辆扣留期间拖曳、停放保管费由作出扣留决定的公安交管部门承担，当事人逾期未领取产生的费用除外。本项目暂扣车辆停放保管服务拟以政府购买服务的方式，进行政府采购并签订政府采购合同。主要服务内容为：交通违法行为、交通事故及盗抢暂扣车辆的拖拽服务与停车保管服务。

场地及人员要求：

停车场场地平整，铺沙石，无杂草杂木，建有围墙；场地需划分区域用于停放不同类型车辆，有分区标示牌；场地安装有监控系统（全场地监控无死角），监控资料应至少保留半年以上。

一大队辖区（一）停车场面积 $\geq 40$ 亩，拖车不少于4辆，服务人员不少于9人、一大队辖区（二）停车场面积 $\geq 15$ 亩，拖车不少于2辆、服务人员不少于6人、二大队（三）停车场面积 $\geq 25$ 亩，拖车不少于3辆、服务人员不少6人。

## 二、编制责任

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本项目相关的全部资料，对本项目预算进行编制并发表编制报告。

## 三、编制依据



1. 《中华人民共和国政府采购法》；
2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；
3. 《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号文）；
4. 委托方提供的《购买社会停车场服务项目》相关资料；
5. 委托方与我公司签订的建设工程造价咨询委托合同书。

#### 四、编制范围

购买社会停车场服务项目方案范围。

#### 五、编制方法

我们接受本工程编制任务后，成立了项目咨询小组，组织小组工程造价人员仔细阅读了本工程的资料及有关说明，并结合实际，对资料中有疑问的地方进行了澄清，待编制结果出来后，咨询小组内部进行了三级复核，最后由委托单位相关人员进行审阅，确认无误后再出具咨询报告。

#### 六、编制说明

1. 本项目是根据委托单位提供的《购买社会停车场服务项目方案》内的数量、配置等编制本预算清单。
2. 本项目是按成本+利润+税金的形式进行预算编制；

3. 本说明书未尽事项详见项目预算清单;

## 七、造价结论

本项目预算总造价为¥3,587,443.76 元(大写:叁佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾叁元柒角陆分)。

## 八、附件

(一)购买社会停车场服务项目-预算清单;

编制人: (签名盖章) 彭征



复核人: (签名盖章) 梁巨权



审核人: (签名盖章) 张晶玛



中慧力祥项目管理有限公司  
(盖章)

二〇二四年四月二十八日



附件 1:

## 购买社会停车场服务项目-预算清单



## 购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
一	一大队辖区（一）停车场							
1	场地租金	1.1					160,000.00	
1.1	场地租金	1. 一大队辖区（一）停车场面积≥40亩； 2. 场地要求： 1) 停车场场地需划分区域用于停放不同类型车辆，有分区标示牌。 2) 停车场场地平整，铺沙石，无杂草杂木，建有围墙。 3) 停车场场地安装有监控系统(全场地监控无死角)，监控资料应至少保留半年以上。 3. 根据娄底市现阶段土地租赁市场行情约：4000元/亩·年		亩	40	4,000.00	160,000.00	
2	人员工资及保险	2.1+2.2+2.3+2.4+2.5					449,425.80	
2.1	现场管理人员	1. 现场管理人员：1人； 2. 依据市场情况确定单价为：3400元/人·月。		人	1	40,800.00	40,800.00	
2.2	司机	1. 拖车司机：6人； 2. 依据市场情况确定单价为：3400元/人·月。		人	6	40,800.00	244,800.00	
2.3	门卫	1. 门卫：1人； 2. 依据市场情况确定单价为：2000元/人·月。		人	1	24,000.00	24,000.00	
2.4	财务	1. 财务：1人； 2. 依据市场情况确定单价为：3000元/人·月。		人	1	36,000.00	36,000.00	
2.5	社会保险	1. 按《湘人社规〔2023〕14号》社会保险的缴费基数为：3770元/月； 2. 缴费人数：9人； 3. 年社会保险费：961.35元/人·月*12月=11536.2元/人·年； 1) 养老保险：社保缴费基数*费率=3770*16%=603.2元/月； 2) 基本医疗保险：社保缴费基数*费率=3770*8%=301.6元/月； 3) 工伤保险：社保缴费基数*费率=3770*0.8%=30.16元/月； 4) 失业保险：社保缴费基数*费率=3770*0.7%=26.39元/月；		人	9	11,536.20	103,825.80	

## 购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
3	清障车机械费用	3.1+3.2					158,025.00	
3.1	机械油耗	3.1.1+3.1.2					77,175.00	
3.1.1	常规期间	1. 清障车百公里油耗一般为15-20L/100km, 取中值17.5L/100km; 2. 柴油单价按《娄底市工程造价》2024.1期, 不含税单位为: 10元/L; 3. 根据往期数据统计确认每日平均行使里程为: 30km; 4. 依据以上数据, 每月通勤单价为: 30km*1.75元/km*30天=1575元/辆·月*12月=18900元/辆·年; 5. 常规期间为4辆清障车。		辆	4	18,900.00	75,600.00	
3.1.2	创文创卫期间	1. 清障车百公里油耗一般为15-20L/100km, 取中值17.5L/100km; 2. 柴油单价按《娄底市工程造价》2024.1期, 不含税单位为: 10元/L; 3. 根据往期数据统计确认每日平均行使里程为: 30km; 4. 依据以上数据, 每月通勤单价为: 30km*1.75元/km*30天=1575元/辆·月*12月=18900元/辆·年; 5. 创文期间增加一台车, 按1月计入;		辆	1	1,575.00	1,575.00	
3.2	机械损耗	3.2.1+3.2.2					80,850.00	
3.2.1	常规期间	1. 清障车新车价13万元~15万元, 本次预算取中间价14万元; 2. 固定资产净残值占固定资产原值的比例一般在3%~5%之间, 预计净残值率为5%。 清障车预计使用寿命年限为10年。 年折旧率=(1-预计净残值率)÷预计使用寿命(年)=(1-5%)÷10=9.5%; 3. 依据以上数据清障车年折旧费用为: 14万元*9.5%=13300元; 4. 清障车年保险费用按: 5000元/辆·年(全险); 5. 清障车年保养费用按: 1500元/辆·年; 6. 常规期间为4辆清障车。		辆	4	19,800.00	79,200.00	

购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
3.2.2	创文创卫期间	1. 清障车新车价13万元~15万元，本次预算取中间价14万元； 2. 固定资产净值占固定资产原值的比例一般在3%~5%之间，预计净残值率为5%。 清障车预计使用寿命年限为10年。 年折旧率=（1-预计净残值率）÷预计使用寿命（年）=（1-5%）÷10=9.5%； 3. 依据以上数据清障车年折旧费用为：14万元*9.5%=13300元； 4. 清障车年保险费用按：5000元/辆·年（全险）； 5. 清障车年保养费用按：1500元/辆·年； 6. 创文期间增加一台车，按1月计入。		辆	1	1,650.00	1,650.00	
4	办公费	4.1					4,000.00	
4.1	办公费	1. 办公场地租赁费、水电费、文具、纸张印刷品、报纸杂志费、图书资料费、邮电通信费等； 2. 办公费用按：4000元/年。		年	1	4,000.00	4,000.00	
5	合计	1+2+3+4					771,450.80	
6	利润	5*费率	1.00%				7,714.51	
7	税金	(5+6)*税率	3.00%				23,374.96	
8	小计	5+6+7					802,540.27	
二	一大队辖区（二）停车场							
1	场地租金	1.1					60,000.00	



购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
1.1	场地租金	1. 一大队辖区（二）停车场面积≥15亩； 2. 场地要求： 1) 停车场场地需划分区域用于停放不同类型车辆，有分区标识牌。 2) 停车场场地平整，铺沙石，无杂草杂木，建有围墙。 3) 停车场场地安装有监控系统(全场地监控无死角)，监控资料应至少保留半年以上。 3. 根据娄底市现阶段土地租赁市场行情约：4000元/亩·年		亩	15	4,000.00	60,000.00	
2	人员工资	2. 1+2. 2+2. 3+2. 4					292,417.20	
2.1	现场管理人员	1. 现场管理人员：1人； 2. 依据市场行情确定单价为：3400元/人·月。		人	1	40,800.00	40,800.00	
2.2	司机	1. 拖车司机：3人； 2. 依据市场行情确定单价为：3400元/人·月。		人	3	40,800.00	122,400.00	
2.3	门卫	1. 门卫：1人； 2. 依据市场行情确定单价为：2000元/人·月。		人	1	24,000.00	24,000.00	
2.4	财务	1. 财务：1人； 2. 依据市场行情确定单价为：3000元/人·月。		人	1	36,000.00	36,000.00	
2.5	社会保险	1. 按《湘人社规〔2023〕14号》社会保险的缴费基数为：3770元/月； 2. 缴费人数：6人； 3. 年社会保险费：961.35元/人·月*12月=11536.2元/人·年； 1) 养老保险：社保缴费基数*费率=3770*16%=603.2元/月； 2) 基本医疗保险：社保缴费基数*费率=3770*8%=301.6元/月； 3) 工伤保险：社保缴费基数*费率=3770*0.8%=30.16元/月； 4) 失业保险：社保缴费基数*费率=3770*0.7%=26.39元/月；		人	6	11,536.20	69,217.20	
3	清障车机械费用	3. 1+3. 2					80,625.00	
3.1	机械油耗	3.1.1+3.1.2					39,375.00	

购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
3.1.1	常规期间	1. 清障车百公里油耗一般为15-20L/100km，取中值17.5L/100km; 2. 柴油单价按《娄底市工程造价》2024.1期，不含税单位为：10元/L; 3. 根据往期数据统计确认每日平均行使里程为：30km; 4. 依据以上数据，每月通勤单价为：30km*1.75元/km*30天=1575元/辆·月*12月=18900元/辆·年; 5. 常规期间为2辆清障车。		辆	2	18,900.00	37,800.00	
3.1.2	创文创卫期间	1. 清障车百公里油耗一般为15-20L/100km，取中值17.5L/100km; 2. 柴油单价按《娄底市工程造价》2024.1期，不含税单位为：10元/L; 3. 根据往期数据统计确认每日平均行使里程为：30km; 4. 依据以上数据，每月通勤单价为：30km*1.75元/km*30天=1575元/辆·月*12月=18900元/辆·年; 5. 创文期间增加一台车，按1月计入;		辆	1	1,575.00	1,575.00	
3.2	机械损耗	3.2.1+3.2.2					41,250.00	
3.2.1	常规期间	1. 清障车新车价13万元~15万元，本次预算取中间价14万元; 2. 固定资产净值占固定资产原值的比例一般在3%~5%之间，预计净残值率为5%。 清障车预计使用寿命年限为10年。 年折旧率=（1-预计净残值率）÷预计使用寿命（年）=（1-5%）÷10=9.5%; 3. 依据以上数据清障车年折旧费用为：14万元*9.5%=13300元; 4. 清障车年保险费用按：5000元/辆·年（全险）; 5. 清障车年保养费用按：1500元/辆·年; 6. 常规期间为2辆清障车。		辆	2	19,800.00	39,600.00	



购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
3.2.2	创文创卫期间	1.清障车新车价13万元~15万元，本次预算取中间价14万元； 2.固定资产净值占固定资产原值的比例一般在3%~5%之间， 预计净残值率为5%。 清障车预计使用寿命年限为10年。 年折旧率=（1-预计净残值率）÷预计使用寿命（年）=（1-5%）÷10=9.5%； 3.依据以上数据清障车年折旧费用为：14万元*9.5%=13300元； 4.清障车年保险费用按：5000元/辆·年（全险）； 5.清障车年保养费用按：1500元/辆·年； 6.创文期间增加一台车，按1月计入。		辆	1	1,650.00	1,650.00	
4	办公费						4,000.00	
4.1	办公费	1.办公场地租赁费、水电费、文具、纸张印刷品、报纸杂志费、图书资料费、邮电通信费等； 2.办公费用按：4000元/年。		年	1	4,000.00	4,000.00	
5	合计	1+2+3+4					437,042.20	
6	利润	5*费率	1.00%				4,370.42	
7	税金	(5+6)*税率	3.00%				13,242.38	
8	小计	5+6+7					454,655.00	
三	二大队（三）停车场							
1	场地租金	1.1					100,000.00	

# 购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
1.1	场地租金	1. 二大队（三）停车场面积≥25亩； 2. 场地要求： 1) 停车场场地需划分区域用于停放不同类型车辆，有分区标识牌。 2) 停车场场地平整，铺沙石，无杂草杂木，建有围墙。 3) 停车场场地安装有监控系统(全场地监控无死角)，监控资料应至少保留半年以上。 3. 根据娄底市现阶段土地租赁市场行情约：4000元/亩·年		亩	25	4,000.00	100,000.00	
2	人员工资	2. 1+2. 2+2. 3+2. 4					292,417.20	
2.1	现场管理人员	1. 现场管理人员：1人； 2. 依据市场行情确定单价为：3400元/人·月。		人	1	40,800.00	40,800.00	
2.2	司机	1. 拖车司机：3人； 2. 依据市场行情确定单价为：3400元/人·月。		人	3	40,800.00	122,400.00	
2.3	门卫	1. 门卫：1人； 2. 依据市场行情确定单价为：2000元/人·月。		人	1	24,000.00	24,000.00	
2.4	财务	1. 财务：1人； 2. 依据市场行情确定单价为：3000元/人·月。		人	1	36,000.00	36,000.00	
2.5	社会保险	1. 按《湘人社规（2023）14号》社会保险的缴费基数为：3770元/月； 2. 缴费人数：6人； 3. 年社会保险费：961.35元/人·月*12月=11536.2元/人·年； 1) 养老保险：社保缴费基数*费率=3770*16%=603.2元/月； 2) 基本医疗保险：社保缴费基数*费率=3770*8%=301.6元/月； 3) 工伤保险：社保缴费基数*费率=3770*0.8%=30.16元/月； 4) 失业保险：社保缴费基数*费率=3770*0.7%=26.39元/月；		人	6	11,536.20	69,217.20	
3	清障车机械费用	3. 1+3. 2					119,325.00	
3.1	机械油耗	3. 1.1+3. 1. 2					58,275.00	

购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
3.1.1	常规期间	1.清障车百公里油耗一般为15-20L/100km，取中值17.5L/100km; 2.柴油单价按《娄底市工程造价》2024.1期，不含税单位为：10元/L; 3.根据往期数据统计确认每日平均行使里程为：30km; 4.依据以上数据，每月通勤单价为：30km*1.75元/km*30天=1575元/辆·月*12月=18900元/辆·年; 5.常规期间为3辆清障车。		辆	3	18,900.00	56,700.00	
3.1.2	创文创卫期间	1.清障车百公里油耗一般为15-20L/100km，取中值17.5L/100km; 2.柴油单价按《娄底市工程造价》2024.1期，不含税单位为：10元/L; 3.根据往期数据统计确认每日平均行使里程为：30km; 4.依据以上数据，每月通勤单价为：30km*1.75元/km*30天=1575元/辆·月*12月=18900元/辆·年; 5.创文期间增加一台车，按1月计入;		辆	1	1,575.00	1,575.00	
3.2	机械损耗	3.2.1+3.2.2					61,050.00	
3.2.1	常规期间	1.清障车新车价13万元~15万元，本次预算取中间价14万元; 2.固定资产净值占固定资产原值的比例一般在3%~5%之间，预计净残值率为5%。 清障车预计使用寿命年限为10年。 年折旧率=（1-预计净残值率）÷预计使用寿命（年）=（1-5%）÷10=9.5%; 3.依据以上数据清障车年折旧费用为：14万元*9.5%=13300元; 4.清障车年保险费用按：5000元/辆·年（全险）; 5.清障车年保养费用按：1500元/辆·年; 6.常规期间为3辆清障车。		辆	3	19,800.00	59,400.00	



## 购买社会停车场服务项目-预算清单

序号	名称	计费基础/描述	费率	单位	数量	单价	合价	备注
3.2.2	创文创卫期间	1. 清障车新车价13万元~15万元, 本次预算取中间价14万元; 2. 固定资产净残值占固定资产原值的比例一般在3%~5%之间, 预计净残值率为5%。 清障车预计使用寿命年限为10年。 年折旧率= (1-预计净残值率) ÷ 预计使用寿命 (年) = (1-5%) ÷ 10=9.5%; 3. 依据以上数据清障车年折旧费用为: 14万元*9.5%=13300元; 4. 清障车年保险费用按: 5000元/辆·年 (全险); 5. 清障车年保养费用按: 1500元/辆·年; 6. 创文期间增加一台车, 按1月计入。		辆	1	1,650.00	1,650.00	
4	办公费	4.1					4,000.00	
4.1	办公费	1. 办公场地租赁费、水电费、文具、纸张印刷品、报纸杂志费、图书资料费、邮电通信费等; 2. 办公费用按: 4000元/年。		年	1	4,000.00	4,000.00	
5	合计	1+2+3+4					515,742.20	
6	利润	5*费率	1.00%				5,157.42	
7	税金	(5+6)*税率	3.00%				15,626.99	
8	小计	5+6+7					536,526.61	
四	总价	一+二+三					1,793,721.88	
五	二年费用总计	四*2年					3,587,443.76	