

政府采购合同协议书

采购合同编号：_____

采购人（全称）：____湘阴县自然资源局____（甲方）

供应商（全称）：____湖南地科院规划设计有限公司____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：____湘阴县 2025 年度国土变更调查与集体土地所有权日常更新工作技术服务费采购项目____

(2) 采购计划编号：____湘阴财采计【2025】000092 号____

(3) 项目内容：湘阴县 2025 年国土变更调查工作的主要目标是在 2024 年度国土变更调查成果基础上，利用最新卫星遥感影像，通过县级全面实地调查，省级、国家级核查，掌握 2025 年日常变更调查和年度国土变更调查国土利用变化情况，满足当前自然资源管理工作的需要，维护更新第三次国土调查成果，保持国土调查数据的现势性和准确性，支撑自然资源“一张图”和综合监管平台平稳运行，夯实“以图管地”工作基础。通过优化调整国土变更调查方法和机制，进一步理顺与耕保、执法等部门职责边界，扎实开展 2025 年度国土变更调查。构建国土变更调查成果质量管控机制。推动国土变更调查数据在自然资源、林业、生态环境、水利、农业农村等行业部门广泛应用，提高湘阴县自然资源管理水平和管理能力。

通过集体土地所有权日常更新工作，进一步建立成果齐全完整、格式统一、准确可靠的农村集体土地所有权确权登记数据库，高质高效完成集体土地所有权确权登记成果入库、更新、汇交工作，持续做好集体土地所有权确权登记日常更新各项工作，确保集体土地所有权确权登记成果的现势性和准确性，保证更新成果在自然资源管理中起到基础支撑作用。

湘阴县 2025 年度国土变更调查与集体土地所有权日常更新工作技术服务费采购项目具体包括以下内容：

（一）2025 年国土变更调查

1. 2025 年日常变更调查

在 2024 年度国土变更调查成果基础上，结合自然资源管理项目需要和各级组织的相关监测、巡查等工作，开展 2025 年日常变更调查工作。日常变更调查结果经省级核查通过后，报部开展国家级核查。

在国家、省级下发图斑及市县自主提取图斑的基础上，利用最新正射影像图，提取地类变化信息，结合有关专项监测及自然资源管理成果，对持续跟踪的，形成清单并交由市县及时整改；对确已变化的，形成变化图斑矢量数据。省级依据年度国土变更调查数据库建设要



求，建立省级日常变更临时库，将日常变更变化图斑矢量数据纳入临时库。持续跟踪图斑主要包括：自然资源综合监测中列入清单的违法用地、耕地“非粮化”图斑、立行立改图斑。确已变化图斑主要包括：批准用地范围内的各类新增建设用地、设施农用地，新增耕地及耕地二级地类变化图斑，列入清单的农民建房、农村道路、农村公共服务设施和农村灌溉沟渠等占用耕地图斑，县级根据各类补充耕地开发、标注恢复属性地类恢复、专项整改等工作开展情况上报的变化图斑，日常管理工作中发现的数据库地类和坡度与实地不一致图斑，耕地进出平衡工作中转进转出的变化图斑。全面掌握 2025 年日常变更的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新国土调查数据库，形成日常变更增量包。

2. 2025 年度国土变更调查

按照国家及省级统一标准，在全县范围内利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，统筹利用现有资料，以最新正射影像图和日常变更成果为基础，提取地类变化信息，结合有关专项监测及自然资源管理成果，开展实地调查举证，全面掌握 2025 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新国土调查数据库，形成年度变更成果。

3. 耕地资源分区分类评价年度更新

在基础数据上，从国土变更调查数据库提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复为耕地的土地、恢复属性发生变化的地类图斑；收集、整理年度内通过验收并且完成现状变更的土地整治、高标准农田等项目资料，依据国土变更调查数据库，确定并提取项目范围内的耕地和恢复地类图斑；以上图斑合并生成分区分类年度更新层。

在更新范围内，选取实地调查样点，重点调查土壤条件的 3 个指标值，实地确定土层厚度和土壤质地指标值，同时采集土壤样品，分析化验土壤有机质含量和土壤 pH 值。将调查信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源分区分类模块，形成分区分类更新库。

以年度变更调查数据库耕地和可恢复为耕地的土地图斑形成的图层为基础库，依据上一年度分区分类数据库和更新层数据，按照分区分类数据库要求，形成年度数据库。

依据上一年和当年分区分类数据库，统计分析本年度耕地和可恢复为耕地的土地分区分类和评价数据，以及新增、减少、二级地类变化、质量建设耕地和新增、减少可恢复为耕地的土地、恢复属性发生变化地类、质量建设可恢复为耕地的土地分区分类和评价数据。

（二）集体土地所有权日常更新

为依法维护农民土地权益、规范土地征收、支撑集体经营性建设用地入市、自然资源统一确权登记等工作，根据《自然资源部关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19 号）、《自然资源部办公厅关于持续深化集体土地所有权登记成果更新应用的通知》（自然资办发〔2024〕3 号）等文件要求，自 2025 年起，采取“日常+定期”模式，结合国土变更调查，依据土地征收批准文件、不动产登记发证范围线等合法权源资料，对因征收导致全部或部分集体土地所有权消灭的依据县政府嘱托实时办理集体土地所有权注销、变更、更正登记。每年底组织“回头看”，对集体土地所有权登记成果进行



整理核实、查漏补缺，予以补充完善、定期更新，并在线实时上传更新成果。根据数据库标准对比关联关系进行数据转换，编制不动产单元代码，完成信息补充录入和标注，纳入不动产权籍调查数据库和不动产登记数据库统一管理，再依据《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范（试行）》，根据权利人申请，不动产登记机构通过不动产登记统一平台集中办理变更、转移、注销或更正登记业务，形成集体土地所有权日常更新成果。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：人民币 1827100.00 元
大写：人民币壹佰捌拾贰万柒仟壹佰元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定总价。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025 年 5 月 30 日，完成日期：2026 年 3 月 30 日；总日历天数：304 天。

地点：湘阴县域范围内

方式：实地开展工作

4. 付款：

当成交供应商进入湘阴县开展外业调查举证之日起 10 日内，甲方向乙方支付合同总款的 40%，即（小写）¥730840 元，（大写）柒拾叁万零捌佰肆拾元整；

当成交供应商完成外业调查、数据库建设后，甲方向乙方支付合同总款的 30%，即（小写）¥548130 元，（大写）伍拾肆万捌仟壹佰叁拾元整；

当项目内容全部完成后，甲方向乙方支付合同总款的 30%，即（小写）¥548130 元，（大写）伍拾肆万捌仟壹佰叁拾元整。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁； ☐ 向人民法院提起诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件；
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款（如果有）；



(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸；

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖公章后 生效。

8. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 贰 份，供应商执 贰 份，监督管理部门执 壹 份，代理机构执 壹 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 5 月 30 日

合同订立地点： 湘阴县自然资源局

甲 方：（公章）

法定代表人： 邵 磊

委托代理人： 邵 磊

电 话： 430603012561

传 真： 430603012561

乙 方：（公章）

法定代表人： 李 海

委托代理人： 李 海

电 话： 4301020140947

传 真： 4301020140947

开户银行： 长沙银行股份有限公司芙蓉支行

帐 号： 800115597809018

