

# 天子山景区复绿项目

## 施 工 合 同

建设单位：武陵源区天子山街道办事处

施工单位：张家界浩强水电工程有限公司



# 天子山景区复绿项目施工合同

建设单位：武陵源区天子山街道办事处（简称甲方）

施工单位：张家界浩强水电工程有限公司（简称乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章、双方签订本合同协议书。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：天子山景区复绿项目
- 2、工程地点：武陵源区天子山景区
- 3、承包范围：完成施工图纸及工程量清单的施工内容
- 4、承包方式：包工包料

## 二、合同金额

- 1、合同金额小写：1526000.00 元

大写：壹佰伍拾贰万陆仟元整（含税价）

- 2、合同形式：固定单价合同

## 三、施工工期及质量

- 1、施工工期：2023 年 09 月 25 日至 2023 年 10 月 15 日，

双方约定本工程总工期 20 天。

- 2、工程质量：按园林绿化工程施工规范及甲方要求科学组织精细施工，工程质量达到合格。

#### 四、工程款结算

1、工程款支付：签订合同后 7 日内预付合同金额的 20%，工程施工完成验收合格后 15 个工作日内支付至合同金额的 90%，办理工程竣工结算并经武陵源区审计部门审计后，甲方根据审计报告 7 日内支付至审计结论付至 97%，余下 3%工程款作为质量保证金，待一年质保期满（从竣工验收之日计算）若无工程质量缺陷 7 日内一次性付清。在甲方付款前，乙方应给甲方提供合法的增值税发票。

2、未经过甲方和监理书面同意及签证，乙方擅自增加工程量的，不予结算该部分的工程量。

#### 五、双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、负责工程项目的组织协调及工程量进度控制等；
- 2、工程完工后，在乙方提出书面申请的 7 个工作日内组织竣工验收；
- 3、按照合同约定及时足额支付工程款。

##### （二）乙方责任

- 1、委派张德兵为该工程现场施工负责人，负责组织工程的施工，处理施工现场技术、质量、安全等相关问题；

2、严格按照设计图纸，以及甲方合理要求进行施工，不私自增加工程量，不得破坏环境，确保施工质量。

3、维护施工现场环境，安全文明施工，承担施工过程中发生的一切安全、质量责任；

4、按合同要求如期保质保量完成施工任务，承担工程质保期内质量保证，一旦出现质量缺陷及时实施补救措施。

5、乙方不得非法分包、转包本项目

6、严格遵守景区的相关管理制度。

## 六、违约责任

1、若乙方未按合同工程完成工程任务，将按 500 元/天支付违约金，其总额不超过工程总价的 3%（不可抗力因素除外），乙方逾期完工超过 30 天的，甲方有权解除合同按照乙方已完成的合格工程量的 80%进行结算，相关损失由乙方自行负责；

2、乙方必须保证工程范围的栽植树木成活，一年内若出现自然死亡现象，乙方负责及时无偿补植更换，并确保不植更换后的存活期不少于一年，乙方违反的，甲方有权扣留乙方质保金。

3、若因甲方的原因导致工程停滞或延迟，乙方工期相应顺延，但甲方不承担违约责任；若因甲方没有按照合同约定及时足额支付工程款，超过 3 个月，乙方可向项目所在地人民法院起诉，

且甲方须按贷款市场报价利率（LPR）的标准支付欠款利息。

## 七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 八、合同份数

本合同一式肆份，建设单位贰份，施工单位贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：张家界浩强水电工程  
有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司  
张家界分行

账号：1889 4201 0400 16951

签订日期：2023年9月25日