

GF-2017-0201

建设工程施工合同

工程名称：荷塘区樟霞村粮油产业发展基础建设项目

工程地点：株洲市荷塘区仙庾镇

发 包 人：株洲市荷塘区仙庾镇人民政府

承 包 人：湖南华骐建设有限公司

签订日期：二〇二五年四月二十一日

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）、《株洲市政府投资项目成本控制管理暂行办法》（株政办发〔2021〕17号）、《（《株洲市国有投资建设项目审计监督办法》（株委审〔2021〕1号文）以及相关法律法规，结合我市实际，对国家《示范文本》的合同专用条款及相关附件进行了细化、补充、完善，制定适合我市的《建设工程施工合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、

补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》中条款号前标注有“★”的条款为强制性条款（含条款项下的所有内容），条款号前未标注“★”的为推荐性条款。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：株洲市荷塘区仙庾镇人民政府

承包人（全称）：湖南华骐建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：荷塘区樟霞村粮油产业发展基础建设项目且工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荷塘区樟霞村粮油产业发展基础建设项目。

2. 工程地点：株洲市荷塘区仙庾镇。

3. 工程立项批准文号：株荷发改审（2025）15号。

4. 资金来源：2024年底长株潭一体化省级绿心地区生态补偿专项资金和村级自筹。

5. 工程内容：主要建设内容为粮油产业用房场地升级改造，改造面积共计300平方米，包括水电设施安装及改造，房屋屋顶翻盖，整房地面重新硬化混凝土铺设地板及瓷砖上墙，门窗更换，油漆仿瓷；粮油专业储存室及周边设施升级改造，改造面积共计240平方米，包括房屋水电设施安装及改造、房屋翻顶、整房地面硬化铺设地板及砌筑上墙、门窗更换、仿瓷安装等；粮油产业展厅升级装饰250平方米，包括整体房屋按展厅要求装修，其中包括强弱电布置，监控显示屏等安装；添置展示柜等电器等相关物品、展厅等。

6. 工程承包范围：本工程设计施工图范围内的所有工程，具体以招标人提供的工程量清单约定为准。

7. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包现场安全和文明施工的施工承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月23日。

计划竣工日期：2025年8月21日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格。

四、签约合同价与合同价格形式

五、1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟贰佰陆拾（¥ 888260 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）壹万捌仟捌佰贰拾捌圆零叁分（¥ 18828.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且解释顺序依次是：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书或成交通知单；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）成交记录；

（6）技术标准、规范以及有关技术文件，图纸；

（7）已标价工程量清单或预算评审意见书及附件；

（8）其他合同文件。在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成一致的变更或补充协议。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于二〇二五年 四 月 二十一日签订。

十、签订地点

本合同在 株洲市荷塘区仙庾镇人民政府三楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发、承包双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章/合同专用章, 且承包人按招标文件约定提交了履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 株洲市荷塘区仙庾镇人民政府 承包人:

(公章)

(公章)

法定代表人(签章): 赵婷

法定代表人(签章): 姜波

委托代理人: 姜波

委托代理人: 姜波

电 话: _____

电 话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

税 号: _____

税 号: 914302000930751070

开户银行: _____

开户银行: 交通银行株洲田心支行

帐 号: _____

帐 号: 4321 6388 8013 0001 99965