

GF—2015-0210

合同编号: _____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：株洲市荷塘区仙庾镇人民政府

设计人（全称）：国建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就株洲市荷塘区农村综合性改革试点试验--高塘水库片区整体开发策划设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：株洲市荷塘区农村综合性改革试点试验--高塘水库片区整体开发策划设计项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：株荷发改审[2023]122号。

3. 工程内容及规模：主要内容发包范围内建筑及景观改造设计，根据业主方及相关要求完成方案设计、初步施工图设计、施工图设计；高塘水库片区整体运营策划、建成后的运营策划及相关的工作内容。建筑1（饮品区）242 m²、建筑2（餐厅+蛋糕制作）388 m²、建筑3（美术馆+研学+文创）914 m²、建筑4（墨迹社区）471 m²；水上栈道、水上餐厅、草坡小屋、大地迷宫、草坡滑梯、草坡户外剧场、水上放映厅、覆土栈道+草坡下沉中庭、大地艺术装置、绿化景观共计约66600 m²。

4. 工程所在地：株洲市荷塘区仙庾镇仙庾岭村。

5. 工程建安造价：约1800万元。

6. 工程进度安排：按发包人要求。

7. 工程主要技术标准：国家相关规范。

二、工程设计范围、阶段与内容

1. 设计方案；

2. 初步设计及设计概算；

3. 施工图设计（施工图设计范围为本次招标设计范围的所有内容，施工图送审并确保审查合格）；

4. 调整并优化设计和在工程施工期间指导和解决施工难题。

三、工程设计及策划服务周期

1、设计工期 90 日历天。

设计方案阶段：从委托之日起 30 天提交设计方案成果。

初步设计阶段：如有需要，设计方案经业主审核通过后 30 天内完成初步设计并提交初步设计报告、设计概算及工程相关图纸等能参加技术评审的所有成果；

施工图设计阶段：设计方案经业主审核通过后或者初步设计评审完成后 25 天完成施工图设计；

施工图修编：出具施工图审查意见后 5 天内完成施工图修编。

施工现场配合服务：项目施工及缺陷责任期内。

2、运营策划周期：项目投入使用后提供一年以上运营策划服务。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；（本合同所有价款币种均为人民币）

2. 签约合同价为：暂定人民币（大写）陆拾壹万伍仟陆佰元整（¥615600.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：姜波。

设计人项目负责人：王乔林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）发包人要求；
- （5）技术标准；
- （6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在株洲市荷塘区仙庾镇人民政府三楼会议室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

1. 本合同自双方签字并盖章后生效。

2. 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、合同份数

本合同一式捌份，各份均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。



发包人：株洲市荷塘区仙庾镇人民政府（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签章）

组织机构代码：1143020200672662XA

纳税人识别号：1143020200672662XA

地 址：株洲市荷塘区仙庾镇

邮政编码：412000

开户银行：湖南银行株洲东一支行

账 号：82210324000000173—242

时 间：2025 年 4 月 20 日



设计人：国建工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签章）

组织机构代码：91140100757293132L

纳税人识别号：91140100757293132L

地 址：太原市杏花岭区解放路 175 号

邮政编码：

开户银行：招商银行股份有限公司太原解放路支行

账 号：351902351110333

时 间：2025 年 4 月 20 日

第二部分 通用合同条款

详见建市【2015】44号文件发布的《关于印发建设工程设计合同示范文本》中《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》GF-2015-0210中的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1. 联络

1.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：株洲市荷塘区仙庾镇人民政府；

指定的接收人为：王春霖；联系电话 17623355923；电子邮箱：1141170829@qq.com。

设计人接收文件的地点：浙江省杭州市余杭区径山镇四岭村乾皇村21号；

指定的接收人为：韩大莉；传真号码：18667120939。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.2 发包人其它义务：

2.2.1 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、真实性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计，否则由此造成的一切不利后果由发包人承担，与设计人无关。

2.2.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

2.2.3 按约定的日期和数量付给设计人定金和工程设计费。

2.3 发包人代表

发包人代表

姓 名：姜波；

职 务：仙庾镇党委副书记；联系电话：15973300588；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，有权对设计人的设计工作、设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人代表的决定执行。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

2.4 发包人决定

发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务：

3.1.1 设计人需要配合发包人办理有关许可、批准或者备案手续。

3.2 设计人其他义务：

3.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

3.1.2 设计合理使用年限按国家有关规定执行。

3.1.3 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做相应调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

3.1.4 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人提出索赔并负相应的法律责任

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：王一军；

执业资格及等级：一级注册建筑师；注册证书号：20114100752；

联系电话：13073636290；电子信箱：137579522@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市余杭区径山镇四岭村乾皇村 21 号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：负责组织本项目的设计工作；负责协调内外
部相关单位、部门。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前3天书面通知发包人。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后3天内更换项目负责人。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后 14 天内。

4. 工程设计要求

4.1 工程设计文件的要求：

4.1.1 工程设计文件深度规定：符合国家、省、市、行业规范要求、并符合发包人和相关单位（如发包人委托的第三方预算编制单位、财政评审单位）的要求。

4.1.2 工程的合理使用寿命年限：新建房建 50 年，改建房屋同原建筑使用年限。

5. 工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

5.1.1 合同当事人约定的工程设计进度计划时间：按业主要求。

5.1.2 合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：方案设计、施工图设计完成时间节点进度计划。

5.1.3 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：14 天内。

6. 工程设计文件交付

工程设计文件交付的内容：方案文本2套，初步设计（如有）6套，施工图设计8套及CAD电子版图纸和PDF版方案图。

7. 合同价款与支付

7.1 工程造价暂定 1800 万元；工程设计按国家计委、建设部二 00 二年一月七日发布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计取。工程造价 1800 万元对应的设计费计费基数= $38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1800 - 1000) = 64.8$ 万元；

工程专业系数按建筑工程取 1.0，复杂程度系数取 1.0，附加系数取 1.0，阶段系数取 1.0，投标折扣优惠率为 95%， $64.8 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 95\% = 61.56$ 万元；本项目设计费优惠后为 陆拾壹万伍仟陆佰元整（¥615600.00 元）。

7.2 本项目最终设计费以初步设计及概算批复中的建安工程费或者是以荷塘区财政局投资评审中心对施工图预算评审定案金额为工程造价基数，乘以工程专业系数、复杂程度系数、附加系数和阶段系数及折扣系数对应计算出的设计费为准。

7.3 设计费支付方式

(1) 合同签订后 7 日内，支付合同价款的 50%，人民币小写：307800.00 元，大写：叁拾万零柒仟捌佰元整。

(2) 完成平面、效果图方案，施工图，确认后 7 日内，支付合同价款的 30%，人民币小写：184680.00 元，大写：壹拾捌万肆仟陆佰捌拾元整。

(3) 该项目竣工验收合格后，甲方支付乙方设计费尾款 20%，人民币小写：123120.00 元，大写：壹拾贰万叁仟壹佰贰拾元整。

7.4 每次支付设计费时，设计人需提供合法有效的经发包人认可的增值税发票，税费由设计人负责。设计人发票提供存在延迟或者瑕疵可进行补正。因发包人上级单位财务制度好审批流程的原因延期付款的，发包人不构成违约，设计人不得因此而要求索赔。

8. 限额设计

为合理控制工程造价，有效防范工程建设中的相关风险，本工程实行限额设计。遵循实事求是、科学合理的原则，在保证工程质量和预期功能的前提下组织实施。

发包人根据实施方案及投资意向，在下达委托设计任务时，提出拟建项目的规模、功能定位和投资限额，并明确采用限额设计。在设计方案阶段，设计人应将项目投资估算金额同步明确。原则上不得调整投资限额，如确需调整，必须坚持“功能提高、造价降低；功能不变、造价降低；辅助功能在允许幅度内降低，造价大幅降低；适当提高造价、功能大大提高”的调整原则，在充分听取各工作专班、各部门，或者是使用部门的意见和建议后对设计方案进行充分论证；凡经过论证决策后的工程，后续阶段的设计一律不得随意变更和进行较大的调整。在初步设计阶段，设计人应审查是否符合设计技术要求，项目布局、功能分区是否科学合理，是否还有优化空间；施工图阶段，设计人应审查各专业设计内容是否紧密衔接，是否充分考虑了各个细节，有无遗漏或重大失误，是否科学合理具备可操作性；是否存在进一步深化的空间。

9. 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

10. 违约责任

10.1 发包人违约责任

10.1.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的第一次支付的设计费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已完成的设计阶段和实际工作量支付。

10.1.2 在项目启动之前，发包人应向设计人提供真实、准确、全面的基础资料。

因发包人未提供或提供的基础资料不准确、不全面，造成工程延误或损失的，设计人不承担损失责任，并可根据工程返工程度追加相应部分的补偿费。

10.1.3 因发包人原因，发包人未按本合同专用条款第8条约定及时付款，每逾期一天，应按应付未付金额的千分之二支付逾期违约金。

10.2 设计人违约责任

10.2.1 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

10.2.2 由于设计人自身原因，延误了按本合同第3条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；若延期交付10天以上，发包人有权单方终止合同，设计人支付本合同价款15%的违约金，并承担因此给发包人造成的相应经济损失。

10.2.3 合同生效后，设计人单方要求终止或解除合同，设计人应双倍返还第一次支付的设计费。

11. 争议解决

合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解。

12. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向株洲仲裁委员会申请仲裁；(2) 向工程所在地人民法院起诉。

13. 其他（如果没有，填“无”）

无

（以下无正文）