

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



工程编号：_____

合同编号：_____

工程名称： 黔城镇茶溪村发展村集体经济项目

工程地点： 洪江市黔城镇茶溪村

发 包 人： 洪江市黔城镇人民政府

承 包 人： 湖南威远建设工程有限公司

合同协议书

发包人(全称): 洪江市黔城镇人民政府

承包人(全称): 湖南威远建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黔城镇茶溪村发展村集体经济项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 黔城镇茶溪村发展村集体经济项目。
2. 工程地点: 洪江市黔城镇茶溪村。
3. 工程批准文号: _____。
4. 资金来源: 乡村振兴资金及发展村集体经济资金。
5. 工程内容: 详见工程量清单预算及设计施工蓝图工程量计算说明。
6. 工程承包范围: 包括土石方、土建、水电等工程。
(详见工程量清单预算及设计施工蓝图工程量计算说明)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 15 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与付款方式

1、签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾玖万柒仟叁佰元零柒角

（¥1497300.70元）；

价格已包含乙方为完成本合同约定工程内容所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等。

2、付款方式：

(1)、工程进度完成 50%，由施工方向建设单位申请进度款计划，建设单位负责向市财政局申报，资金由市财政统筹安排支付进度款。

(2)、工程完工并经市、镇、村三级相关部门验收合格后，凭工程结算审核报告，由政府向市财政申请，资金由市财政统筹安排。

(3)、剩余 3% 的工程款作为工程质量保证金，在工程竣工验收合格满 1 年且无质量问题后 7 个工作日内，甲方向乙方无息支付。

五、项目经理

承包人项目经理：龙世荣 身份证号 433002197307211417。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 技术标准和要求；
- (3) 图纸；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；

(5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程验收：

工程竣工后，乙方应提前7个工作日向甲方提交竣工验收申请报告及完整的竣工资料。甲方应在收到竣工验收申请报告后组织相关部门进行验收。验收合格的，双方签署竣工验收合格证书；验收不合格的，乙方应在甲方规定的时间内进行整改，并重新申请验收，由此产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

九、施工安全

施工期间乙方确保施工安全，对出现的一切安全事故乙方承担一切法律责任及经济损失，甲方不承担任何法律责任及经济损失。

十、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议,双方应首先通过友好协商的方式解决;如协商不成,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 12 日签订。

十二、签订地点

本合同在 洪江市黔城镇人民政府 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914312817406229481

地址: _____

地址: 洪江市开元大道住建局一楼

邮政编码: _____

邮政编码: 418116

法定代表人: _____

法定代表人: 杨 永 华

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0745 - 7736253

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 湖南洪江农商银行股份有限公司

洪江支行