

# 政府采购合同协议书

采购合同编号：\_\_\_\_\_

采购人（全称）： 双峰县自然资源局 （甲方）

供应商（全称）： 湖南地科院规划设计有限公司 （乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 一、项目信息

1、采购项目名称： 双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目

2、采购计划编号： 双峰财采计2025-0024

3、项目内容：双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目采购涉及内容。

（一）双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目申报书（全域实施建议书）编制。

根据湖南省自然资源厅关于印发《湖南省全域土地综合整治项目入库申报指南（参考）》的通知，按照选点目标导向、政策导向、特色导向和产业导向的基本要求，确定双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目申报区，并编制全域土地综合整治项目申报材料。

（二）双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目实施方案编制。

根据湖南省自然资源厅关于印发《湖南省全域土地综合整治项目实施方案编制指南（参考）》的通知，在拟实施全域土地综合整治的项目区开展实施方案编制。本项目为双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目，该项目主要实施内容为：全域实施建议书、全域实施方案、新增耕地开发技术服务、旱地改造水田技术服务、城乡建设用地增减挂钩技术服务等；

（三）双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及农文旅融合发展）技术服务项目新增耕地开发子项目设计成果编制。

主要内容：1、适应发展现代农业和适度规模经营需要，以增加耕地数量为重点，科学开展低效林草地和园地等农用地开发；2、开展土地平整、灌溉排水、田间道路等工程设计，确定施工参数与技术要求；针对土壤问题制定改良与培肥方案，设计生态防护工程及生态保护措施；根据设计方案计算工程量，编制工程概预算文件；3、向施工单位进行技术交底；

施工期间提供现场技术指导，处理设计变更；在项目验收阶段，提供技术支持，协助完成竣工验收工作。

（四）双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及文旅融合发展）技术服务项目旱地改造水田子项目设计成果编制。

主要内容：1、适应发展现代农业和适度规模经营需要，以提高耕地质量为重点，科学开展旱地改造水田建设；2、重点设计灌溉系统，包括引水渠道、蓄水池、泵站、田间输水管网等设施，保障水田灌溉水源充足；规划排水工程，如排水沟、排水闸等，确保田间及时排涝。同时，进行土地平整设计，使地块符合水田种植平整度要求，并制定土壤培肥与改良方案，提高土壤保水保肥能力；3、向施工方进行技术交底，明确施工工艺与质量标准。施工过程中提供现场技术指导，处理突发技术问题及设计变更。项目完工后，协助开展工程验收，确保灌溉排水系统运行正常、土地条件满足水田种植要求。

（五）双峰县走马、金开片区全域土地综合整治（高标准农田建设、人居环境改善及文旅融合发展）技术服务项目增减挂钩子项目实施方案编制。

主要内容：1、按照土地集约节约高效利用要求，统筹农房建设、产业发展、公共服务、公益事业、基础设施、生态保护等各项建设用地，补齐农村基础设施短板，促进农村生产生活水平提档升级；2、有序开展废弃农村宅基地、工矿用地、零星散乱的农村建设用地等低效闲置建设用地复垦，优化空间用地布局，提高集约节约用地水平，为农民合理建房新增建设用地需求、村庄建设、统筹城乡发展和农村一二三产业发展提供用地保障；3、确保项目实施后建设用地总量不增加。4、为地区发展、产业布局和引入提供新增建设用地指标。

## 二、合同金额

（1）合同金额小写：3680000.00元

大写：叁佰陆拾捌万元整

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：固定单价，按实结算。

## 三、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025 年 7 月 10 日，完成日期：2025 年 9 月 7 日。总日历天数：60 天。

地点：采购人指定地点

方式：按采购人要求

## 三、付款：

1.项目申报书（全域实施建议书）费用支付和全域实施方案费用支付：

在乙方完成项目申报入库工作后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%；乙方完成项目实施方案编制并通过甲方及相关部门审核上报后7个工作日内，甲方向乙方支付



合同总金额的40%；在项目实施获得湖南省自然资源厅正式批复后的7个工作日内，甲方向乙方支付合同剩余款项。

## 2.新增耕地开发项目费用支付：

(1) 乙方完成项目土地调查、勘界测绘、现状正射影像航拍等前期申报阶段工作，经甲方确认后7个工作日内，甲方按选址复核确认的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用；

(2) 乙方完成项目可行性研究论证、设计及预算编制等实施阶段工作并通过评审，经甲方确认后7个工作日内，甲方按规划设计的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用；(3) 乙方完成项目竣工测量、验收正射影像航拍、竣工验收资料编制、远程报卷及在线报备、耕地质量等别评价及项目上图入库等验收阶段工作，经甲方确认后7个工作日内，甲方按项目最终指标确认的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用。

## 3.旱地改造水田项目费用支付：

(1) 乙方完成项目土地调查、勘界测绘、现状正射影像航拍等前期申报阶段工作并向甲方报备项目可实施地块及面积，经甲方确认后7个工作日内，甲方按项目报备认可的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用；(2) 乙方完成项目可行性研究论证、设计及预算编制等实施阶段工作并通过评审，经甲方确认后7个工作日内，甲方按规划设计的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用；(3) 乙方完成项目竣工测量、验收正射影像航拍、竣工验收资料编制、远程报卷及在线报备、耕地质量等别评价及项目上图入库等验收阶段工作，经甲方确认后7个工作日内，甲方按项目最终已实施的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用。

## 4.城乡建设用地增减挂钩项目费用支付：

(1) 乙方完成项目拆旧地块调查、勘界测绘、拆迁补偿清查登记、现状正射影像航拍及实施方案编制等前期申报阶段工作并完成项目立项审批，经甲方确认后7个工作日内，甲方按项目立项审批确认的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用；(2) 乙方完成项目可行性研究论证、设计及预算编制等实施阶段工作并通过评审，经甲方确认后7个工作日内，甲方按项目规划设计的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用；(3) 乙方完成项目竣工测量、验收正射影像航拍、竣工验收资料编制、远程报卷及在线报备、耕地质量等别评价及项目上图入库等验收阶段工作，经甲方确认后7个工作日内，甲方按项目最终指标确认的面积×单项单价向乙方支付技术服务费用。

## 五、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

#### 七、合同生效

本合同自 甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖各自公章或合同专用章之日起 生效。

#### 八、合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 叁 份，供应商执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025 年 7 月 10 日

合同订立地点：双峰县自然资源局

甲方：（公章）双峰县自然资源局

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：（公章）湖南地科院规划设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：长沙银行股份有限公司芙蓉支行

账号：800115597809018

备案单位：（公章）

负责人签字：