

建设工程施工合同

工程名称：2024 年传统村落集中连片保护利用省级示范补助资金工程项目

工程地点：资兴市三都镇、回龙山瑶族乡、清江镇、黄草镇

发 包 人：资兴市住房和城乡建设局

承 包 人：湖南省一建园林建设有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：资兴市住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南省一建园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年传统村落集中连片保护利用省级示范补助资金工程项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年传统村落集中连片保护利用省级示范补助资金工程项目。
2. 工程地点：资兴市三都镇、回龙山瑶族乡、清江镇、黄草镇。
3. 工程立项批准文号：资兴市财采计【2025】056号。
4. 资金来源：上级补助资金、财政资金、专项债及居民自筹。
5. 工程内容：（具体详见本项目的工程量清单及图纸）。
6. 工程承包范围：详见本工程施工图纸和经财政评审的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年07月01日。

计划竣工日期：2025年09月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程交工验收的质量评定为合格，竣工验收的质量评定为合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万元整（¥1910000.00元）；

五、项目经理

承包人项目经理：阳凌峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 资兴市住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11431081006538338R

组织机构代码：9143010078089

地 址：郴州市资兴市唐洞街道

地 址：湖南省长沙市天心区美善中路三段380号

晋宁路823号

汇金苑8栋501、502房

邮政编码：423100

邮政编码：410011

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0735-8322093

电 话：0731-85191200

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙黄兴中路支行

账 号：

账 号：4305 0178 4336 0000 0187

