

大通湖区河坝镇敬老院 消防工程

评 标 报 告

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

采购单位：益阳市河坝镇人民政府

湖南安泰工程项目管理有限公司

2021年03月01日

一、基本情况和数据表

1、项目综合说明

采购单位：益阳市河坝镇人民政府

采购项目：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

采购方式：竞争性磋商

开标时间及地点：2021年3月1日下午14时30分（北京时间）；益阳市河坝镇人民政府会议室。

信息公告媒体：本次招标采购公告在湖南省益阳市政府采购网发布。

2、项目概况：

大通湖区河坝镇敬老院消防工程项目包括：1#宿舍、2#宿舍、4#宿舍、食堂的应急照明、消防安装和室外水喷淋管道和消防栓管道的安装等内容。

3、服务内容：详见磋商文件第四章采购需求。

二、评标委员会成员名单

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

序号	姓 名	职 称	工 作 单 位	身份证号码	联系方式
1	何建安	工程师	区住建局		13016156328
2	凌书国	会计	河坝镇派出所		13786725188
3	王建	工程师	区住建局		1567372889
4					
5					

2021 年 03 月 01 日

三、响应文件符合性审查表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

序号	审查情况	供应商简称	湖南和佳顺建设工程有限公司	湖南省德星建设有限公司	湖南金洞庭建设工程有限公司
1	投标文件的组成、投标文件签署盖章		✓	✓	✓
2	投标文件的格式		✓	✓	✓
3	投标范围		✓	✓	✓
4	投标有效期		✓	✓	✓
5	服务期限		✓	✓	✓
6	是否附有招标人不能接受的条件		✓	✓	✓
7	符合磋商文件实质性条款、条件且没有重大偏离或保留		✓	✓	✓
结论（合格/不合格）			合格	合格	合格.

全体评委签字：

李正安

凌伟国

马建安

2021年03月01日

四、澄清、说明、补正事项纪要表

序号	供应商名称	磋商文件中需要澄清的页次	投标文件含义不明确	同类问题表述不一致	明显文字和计算错误的内 容
1	湖南和佳顺建设工程有限公司				
2	湖南省德星建设有限公司				
3	湖南金洞庭建设工程有限公司				

全体评委签字：

何俊

凌书国

2021 年 03 月 01 日

五、不合格供应商情况说明

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

投标供应商名称	元
说明	
投标供应商名称	
说明	
投标供应商名称	
说明	

全体评委签字：

何建安
凌伟国

袁建宏

2021 年 03 月 01 日

六、进入详细评审的合格供应商

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

序号	合格的供应商名称
1	湖南和佳顺建设工程有限公司
2	湖南尚德昌建设有限公司
3	湖南宝洞康建设工程有限公司

全体评委签字：

何志安 鲁建强
凌书国

2021年03月01日

七、评标原则、评分方法

本项目评标采用**综合评分法**。综合评分法，是指在最大限度地满足谈判文件实质性要求前提下，按照本谈判文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为中标候选人的评标方法。

评分内容：

评审因素	计分因素	分值	评分标准
报价评审	投标报价 (20 分)	20	<p>1、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100</p> <p>2、供应商符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3、价格评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。</p>
技术评审	施工组织方案 (60 分)	12	施工方案与技术措施先进、可靠、针对性强，计 12 分；施工方案与技术措施先进、可靠、针对性一般的，计 8 分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计 4 分；
		12	项目进度计划合理与保证措施可行、针对性强，计 12 分；项目进度计划合理与保证措施可行、针对性一般的，计 8 分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计 4 分。
		12	供质量管理体系与措施完善、可靠、针对性强，计 12 分；供质量管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计 8 分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计 4 分。
		12	安全管理体系与措施完善、可靠、针对性强，计 12 分；安全管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计 8 分；欠完善、欠合理、过于宽泛，计 4 分。
		12	现场文明管理体系与措施完善、可靠、针对性强，计 12 分；现场文明管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计 8 分；欠完善、欠合理、过于宽泛，计 4 分。
商务评审	项目负责人(12 分)	12	<p>1、拟任项目负责人提供类似项目经验：即单项合同金额不少于 100 万元（含）人民币的房屋建筑施工业绩或市政建设施工业绩。每提供一个计 5 分，满分 10 分，计满为止。</p> <p>2、拟任项目负责人提供类似项目经验：即单项合同金额不少于 100 万元（含）人民币的房屋建筑施工业绩或市政建设施工业绩。提供一个计 2 分。</p> <p>注：以提交首次响应文件截止时间前 36 个月内竣工验收的项目为有效，按竣工验收文件中建设单位签字的时间计算，提供建设行政主管部门备案的中标通知书或施工合同、四方盖章（建设方、监理方、设计方、施工方）的竣工验收单的复印件并列出清单，原件备查，否则不计分。</p>
	无不良行为	5	考察投标人及拟任项目负责人 2020 年以来的不良行为记录情况，投

	记录 (5 分)		<p>标人应在响应文件中如实反映其单位及拟任项目负责人 2019 年以来的不良行为记录, 无不良行为记录计 5 分, 发生一次不良行为记录该项不计分。</p> <p>(须提交无不良行为记录承诺函)</p> <p>以省级及以上建设行政主管部门公布的不良行为记录为准。一旦发现弄虚作假, 取消投标资格或成交资格。</p>
	投标文件编制 (3 分)	3	<p>投标书按招标文件规定的格式、顺序编制, 有目录、编页码, 装订成册, 书面整洁无涂改, 没有缺漏项, 价格数量等计算准确的, 计 2 分。</p> <p>不符合要求的, 每处扣 0.5 分, 扣完为止。</p>

说明:

- 1、评分依据评标标准, 对照投标书进行。评标标准涉及要求提供复印件的, 投标文件中须附相关证书和证明文件的复印件并加盖单位公章, 否则相应计分项不予计分。评标标准或资格条件中涉及要求递交原件的, 投标人须在投标截止时间前将要求提供的原件单独密封包装与投标文件一起递交, 否则相应计分项不予计分。
- 2、投标人参与政府采购应提供真实有效的证明材料, 应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料(包括但不限于虚假技术参数响应、虚假制造商产品彩页、虚假业绩、虚假证书等)、隐瞒失信信息等谋取中标的行为, 一经发现, 将报行政监管部门严肃查处。
- 3、如评标委员会认为投标人报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响工程质量或者不能诚信履约的, 需提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其作为无效投标处理。

八、竞争性磋商投标报价汇总表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

项目编号：HNATTJ-2021-003

序号	投标人名称	第一轮报价（元）	第二轮报价（元）	工期	供应商代表签字
1	湖南和佳顺建设工程有限公司	615864.26	615264.26	30	王君玲
2	湖南省德星建设有限公司	618312.65	618013.04	30	黄雪峰
3	湖南金洞庭建设工程有限公司	616891.29	616640.85	30	杨其兵

全体评委签字：何正安 凌素国 鲁建宏

2021年03月01日

九、商务部分评委计分表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

评分因素	评分标准	分值	供应商名称		
			湖南和佳顺	湖南省德星	湖南金洞庭
商务部分 (40分)	项目负责人提供类似项目经验：即单项合同金额不少于100万元（含）人民币的房屋建筑施工业绩或市政建设施工业绩。每提供一个计5分，满分10分，计满为止。 2、拟任项目负责人提供类似项目经验：即单项合同金额不少于100万元（含）人民币的房屋建筑施工业绩或市政建设施工业绩提供一个计2分。 注：以提交首次响应文件截止时间前36个月内竣工验收的项目为有效，按竣工验收文件中建设单位签字的时间计算，提供建设行政主管部门备案的中标通知书或施工合同、四方盖章（建设方、监理方、设计方、施工方）的竣工验收单的复印件并列出清单，原件备查，否则不计分。	12	12	12	12
	考察投标人及拟任项目负责人2020年以来的不良行为记录情况，投标人应在响应文件中如实反映其单位及拟任项目负责人2019年以来的不良行为记录，无不良行为记录计5分，发生一次不良行为记录该项不计分。 (须提交无不良行为记录承诺函)	5	5	5	5
	投标文件编制(3分)	3	3	2.5	2.5
合计		20	20	19.5	19.5

全体评委签字：何卫安 凌书国 彭建宏

2021年03月01日

十、技术部分评委计分表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

评分因素	评分标准	分值	供应商名称		
			湖南和佳顺	湖南省德星	湖南金洞庭
技术部分 (60分)	施工方案与技术措施先进、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计4分；	12	12	12	8
	项目进度计划合理与保证措施可行、针对性强的，计12分；项目进度计划合理与保证措施可行、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计4分。	12	12	8	8
	质量管理体系与措施完善、可靠、针对性强的，计12分；质量管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计4分。	12	12	8	12
	安全管理体系与措施完善、可靠、针对性强的，计12分；安全管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善、欠合理、过于宽泛，计4分。	12	12	12	8
	现场文明管理体系与措施完善、可靠、针对性强的，计12分；现场文明管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善、欠合理、过于宽泛，计4分。	12	12	12	12
合 计		60	60	52	48

评委成员签字：

李建设

2021年03月01日

十、技术部分评委计分表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

评分因素	评分标准	分值	供应商名称		
			湖南和佳顺	湖南省德星	湖南金洞庭
技术部分 (60分)	施工方案与技术措施先进、可靠、针对性强的，计12分；施工方案与技 术措施先进、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于 宽泛，计4分；	12	12	12	8
	项目进度计划合理与保证措施可行、针对性强的，计12分；项目进度计 划合理与保证措施可行、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、 过于宽泛，计4分。	12	12	8	12
	质量管理体系与措施完善、可靠、针对性强的，计12分；质量管理 体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、 过于宽泛，计4分。	12	12	12	12
	安全管理体系与措施完善、可靠、针对性强的，计12分；安全管理体 系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善、欠合理、过于 宽泛，计4分。	12	12	12	8
	现场文明管理体系与措施完善、可靠、针对性强的，计12分；现场文明 管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善、欠合 理、过于宽泛，计4分。	12	12	8	12
合 计		60	60	52	52

评委成员签字：

李伟

2021年03月01日

十、技术部分评委计分表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

评分因素	评分标准	分值	供应商名称		
			湖南和佳顺	湖南省德星	湖南金洞庭
技术部分 (60分)	施工方案与技术措施先进、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计4分；	12	4	12	12
	项目进度计划合理与保证措施可行、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计4分。	12	8	8	12
	质量管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善，欠合理、过于宽泛，计4分。	12	8	8	8
	安全管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善、欠合理、过于宽泛，计4分。	12	8	8	8
	现场文明管理体系与措施完善、可靠、针对性一般的，计8分；欠完善、欠合理、过于宽泛，计4分。	12	4	12	12
合计		60	32	48	52

评委成员签字：



2021年03月01日

十一、投标报价得分表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

项目编号：HNATTJ-2021-003

序号	投标人名称	投标总价（元）	中小企业优惠政策		评标价（元）	评标基准价（元）	价格权重	报价得分
			价格扣除比例	核减价格（元）				
1	湖南和佳顺建设工程有限公司	615264.26	6%	36915.85	578348.41	578348.41	20	20
2	湖南省德星建设有限公司	618013.04	3%	18540.39	599472.65	578348.41		19.30
3	湖南金洞庭建设工程有限公司	616640.85	6%	36998.45	579642.4	578348.41		19.95

全体评委签字：何仁安 李建国 李建安

2021年03月01日

十二、技术部分评标统计表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购代理编号：HNATTJ-2021-003

序号	投标人	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	平均分	备注
1	湖南和佳顺建设工程有限公司	60	60	32			50.67	
2	湖南省德星建设有限公司	52	52	48			50.67	
3	湖南金洞庭建设工程有限公司	52	52	52			50.67	

全体评委签字：何仁安 凌素国 李建设

2021年03月01日

十三、技术部分、商务部分、报价部分总分表

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

项目编号：HNATTJ-2021-003

序号	投标人	商务部分得分 (20分)	技术部分得分 (60分)	报价部分得分 (20分)	总分	排序
1	湖南和佳顺建设工程有限公司	20	50.67	20	90.67	1
2	湖南省德星建设有限公司	19.5	50.67	19.3	89.47	3
3	湖南金洞庭建设工程有限公司	19.5	50.67	19.95	90.12	2

全体评委签字：何建安 凌书明 曾建宏

2021年03月01日

十四、评委意见书

[illegible]

评委签字:

评委签字: 何峰 凌书国 姜建宏

2021 年 03 月 01 日

十五、评标结论书

项目名称：大通湖区河坝镇敬老院消防工程

采购人：益阳市河坝镇人民政府

政府采购编号：大财采计【2020】1114号

委托代理编号：HNATTJ-2021-003

采购代理机构：湖南安泰工程项目管理有限公司

项目预算金额：618865.18元

依据磋商文件的规定，评标委员会对所有磋商文件反复比较评审后，推荐本次采购项目的成交候选供应商如下：

成交候选人排序	供应商名称	投标报价 (元)	评标价 (元)	综合 得分
第一成交候选人	湖南和佳顺建设工程有限公司	615264.26	578348.41	90.67
第二成交候选人	湖南金同顺建设工程有限公司	616640.85	579642.40	90.12
第三成交候选人	湖南省德盛建设工程有限公司	618013.04	591472.65	89.47

全体评委签字：

何三安 凌书国 李建设

采购人签名：

董科桂

2021年03月01日

评委承诺书

招标编号：HNATTJ-2021-003

受湖南安泰工程项目管理有限公司邀请，作为本次招标的评委，我承诺严格遵守以下事项：

1. 坚持原则，服务高效，自觉遵守有关法律法规和廉洁自律规定，严守有关保密规定。

2. 自觉遵守职业道德，正确行使评审权，严格按照法律、法规和磋商文件的规定，客观公正、实事求是、专业独立地进行评审，提出评审意见，并对所提出的评审意见承担个人责任。

3. 评委与评审项目直接或间接有利害关系的，应当主动提出回避。利害关系包括：

(1) 评委本人在投标供应商单位任职的；

(2) 评委的亲属在投标供应商单位任主要职务的；

(3) 评委与投标供应商有其他社会关系或经济利益关系，可能影响公正履行职责的。

4. 不得私下接触参与政府采购活动的投标供应商、采购单位及采购实施机构，不得接受他人的财物或好处。

5. 依法独立进行评审，不受任何单位和个人的非法干预，并有义务向采购单位、采购实施机构或政府采购监督管理部门检举非法干预评审工作的行为。

6. 评审时，不得发表任何具有倾向性、诱导性或歧视性的见解，不得对其他评委的评审意见施加任何影响。

7. 评标过程中，不得将投标、报价文件带离评审现场评审。

8. 不论在评审时还是评审后，都不得向外界透露任何评审内容，包括：评标人员、评审资料、对投标文件的评审和比较、评审结果、中标候选人的推荐情况以及与评标活动有关的其他情况。评审结束后不得复印或带走与评审内容有关的资料。

9. 配合采购单位或采购实施机构答复供应商提出的质疑、配合政府采购监督管理部门的投诉处理工作。

10. 不得向任单位或个人泄露参与招标活动中所获知的国家秘密和商业秘密。

11. 严格遵守评审规则，依法客观、公正、廉洁地履行职责，如因评委违规评审而造成的采购失败，评委须依照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的规定，承担法律责任。

承诺人

何正安 李书国 李建安

2021年03月01日