

正本

合同编号：CLGBJ-2024-C012

慈利县 2024 年高标准农田建设项目（增补）
第二标段

施 工 合 同

发包人：慈利县农业农村局

承包人：湖南慈姑建设有限公司



合同协议书

第一部分 合同协议概况

发包人：慈利县农业农村局

承包人：湖南慈姑建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《基本农田保护条例》《建设工程质量管理条例》《高标准农田建设质量管理办法（试行）》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：慈利县 2024 年高标准农田建设项目（增补）

第二标段

2、建设地点：慈利县广福桥镇广福桥社区、三丝村、官见村；零阳街道笔架山村

3、建设规模：（具体以施工图为准）

4、工程内容：（具体见工程量清单）

5、承包方式：由承包人采取包工包料、包工期、包质量与安全的方式进行承包。变更或增加局部设计必须经发包方文字同意，方能进行，否则不予承认。

第二条 合同工期

依据承包人的投标文件，本工程的工期为 120 天。合同开工日期为 2024 年 11 月 18 日，合同竣工日期为 2025 年 3 月 17

日。实际开工日期指本工程总监理工程师向承包方签发工程项
目开工令之日。实际竣工日期为承包人完工后提出书面申请，
经发包人、设计方、监理单位共同收尺计量验收合格之日。

第三条 质量标准

工程质量标准：达到《高标准农田建设质量管理办法（试
行）》《高标准农田建设通则》（GB/T 30600-2022）、湖南省
高标准农田建设合格标准（DB43/T 876.1-2014）合格标准

第四条 合同价款与支付

1、本工程合同价款为贰佰叁拾捌万伍仟零柒拾陆元捌角柒
分（¥2385076.87元）。

2、工程进度款支付条件：①承包人完成阶段工程并申报；
②工程进度款申报应经发包人、监理单位签订确认并完成相关
审批程序；③申请工程进度款支付须提交工程进度支付资料；
④提交申报进度款之日前经民工领款签字的工资发放明细表。

3、工程进度款支付方式：分阶段根据实际完成工程量情况
按比例支付工程进度款。施工过程中，每次拨付不超过完成工
程量造价 80% 的工程进度款。合同工程量全部完工，完成收尺计
量，提交本标段全套工程结算资料（含竣工测绘资料）并经监
理方和业主审核后，支付至审核价的 80%（审核价低于合同价的
按审核价的 80% 支付，审核价高于合同价的按合同价的 80% 支
付），工程进度款支付至 80% 时暂停支付。工程竣工决算通过后
支付至财政评审审定金额的 97%，其余 3% 作为工程质量保证金
在工程竣工验收一年后支付（不计息）。_

4、工程进度款支付程序:

4.1 工程量复核程序:工程量施工单位书面申报→现场监理员初核、总监核签→农田建设股现场管理人员核签→农田建设股负责人、分管局长及施工单位、监理单位现场复核进度款工程量→参核人员签认。

4.2 工程进度款支付资料审核审批程序:

总监理工程师审核→农田建设股现场管理人员审核→农田建设股负责人审核→局财务股审核→分管局长审核→分管财务局长审核→局长审批。

项目法人在审核的每个环节中,发现进度款支付资料不完整、不真实、不合规时,立即发回总监重审核实。

第五条 本合同的组成文件及解释顺序如下:

- 1、合同协议书及补充合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录、招标文件修改通知;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求(合同技术条款);
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、承包人有关人员、设备投入的承诺;
- 10、构成本合同组成部分的其他文件等,包括投标承诺书、

安全生产合同、环境保护和水土保持责任书、建设项目廉政责任书、湖南省农田建设项目工程建设项目从业单位法定代表人授权书、湖南省农田建设项目工程项目负责人质量终身责任承诺书及有关会议纪要和双方认可的文件等。

11、国家、省、市有关标准，规范和其它有关的技术资料，技术要求；当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，先由本工程的总监理工程师作出解释；不能说明的，由双方协商解决；双方意见仍不能一致时，按本合同专用条款约定的办法解决。

第六条 合同工程工期较短，合同实施期间，不进行合同单价调整。

第七条 承包方承诺在项目开工时提交民工花名册及身份证复印件、联系电话和购买农业项目建设安全责任险的证明文件，到人社部门落实四项制度即农民工实名制录入制度、农民工劳动报酬保险金制度、农民工维权告示制度、农民工工资支付专户制度。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第十一条 本协议书经双方法定代表人或其授权委托代表签名并分别加盖本单位公章及收到承包人按照合同条款的规定提供了符合要求的履约担保函后生效。

第十二条 本合同自签订之日起生效，至保修期满结清款项后终止，合同正本一式二份，双方各执一份；合同副本三份，双方各执一份，监理人一份。

第十三条 合同订立：

合同订立时间：2024 年 11 月 25 日。

合同订立地点：慈利县农业农村局。

发包人：（盖单位章）

法定代表人签名：

（或委托代理人）：周国忠

地 址：43082110002983

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承包人：（盖单位章）

法定代表人签名：

（或委托代理人）：杨建新

地 址：430821100109

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

