

邵阳市双清区人民法院
诉讼服务中心优化改造项目

合
同
协
议
书

发包人：湖南省邵阳市双清区人民法院

承包人：湖南三贤建设工程有限公司



邵阳市双清区人民法院诉讼服务中心优化改造项目

政府采购合同协议书

政府采购编号：双清财采计[2025]000025

采购人（全称）：邵阳市双清区人民法院（甲方）

供应商（全称）：湖南三贤建设工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

第一条 项目信息

1.1、项目名称：邵阳市双清区人民法院诉讼服务中心优化改造项目。

1.2、工程地点：该项目位于双清区人民法院内

1.3、项目内容：法院诉讼服务中心内部地面、墙面、天棚及安装电路改造等（具体以采购人发布的工程量清单和图纸为准）。

1.4、承包范围：见招投标文件中工程量清单。

1.5、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包施工、包安全、包卫生等大包干形式，不得转包或分包。

1.6、工程质量：按国家现有施工及验收规范标准验收合格。

1.7、合同金额

（1）合同金额小写：680557.69 大写：陆拾捌万零伍佰伍拾柒元陆角玖分。

说明：包括暂列金、暂估价（含材料暂估价、专业工程暂估价）。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定单价合同。

第二条 甲方责任

2.1 开工前三天，甲方提供施工图纸二份，并向乙方进行现场技术交底。

2.2 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，组织验收、工程结算等事宜。

第三条 乙方责任

3.1 乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理方（如果有）审定。

3.2 指派李梓齐为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全、环境保护规定。严格按照图纸及现场技术交底要求进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的各种矛盾。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改施工场地内的各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1. 在合同签定后 60 天内，完成全部工程。甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4.2 因乙方未按约定完成工作，影响工期，工期不顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并支付甲方 由此产生的相关费用。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于材料供应的约定

5.1 本项目材料（包括暂估价中的材料）由乙方进行采购，经过甲方确认质量和价格后 方可进行采购并进入施工现场。

5.2 凡由乙方提供的材料，必须符合国家质量标准，优先使用环保材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。对项目造成的损失由乙方负责。

第六条 关于工程质量及验收的约定

6.1 本工程以甲方认可的工程量清单、施工方案进行验收。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

6.3 乙方应及时通知甲方、监理等相关单位办理隐蔽工程和中间工程的检验与验收手续；甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，

乙方可自行验收，甲方应予承认；若乙方不及时通知甲方，甲方组织检验与验收的所有费用由乙方承担。若甲方要求复验时乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予以顺延。

6.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.5 乙方在工程竣工后申请验收，甲方自接到验收申请 15 日内组织验收、移交手续。

如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第七条 关于工程价款及结算的约定

7.1 签订合同 10 个工作日内甲方需支付乙方进场预付款为总工程款 30%，工程完工并经验收合格后 10 个工作日内支付至合同金额的 75%；经结算审核后 10 个工作日内，支付至结算总金额的 97%；验收合格期满一年时，支付结算总金额的 3%。

7.2 乙方的收款信息如下：

户名：

开户银行：

帐号：

7.3 工程竣工验收后，乙方提交完整的工程结算资料给甲方送审。甲方自接到上述资料 28 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方提供的作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计要求规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守有关法律和其他相关的规范。

8.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和责任。

第九条 违约责任

9.1 乙方逾期竣工，每延期一天，甲方将扣除乙方 1000 元。乙方累计延期超过 15 天（不含 15 天）以上，甲方将终止与乙方的合同，一切损失乙方自行承担。

9.2 乙方应妥善保管甲方的工程成品，损坏应照价赔偿。

9.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有绿地构筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责。

9.4 如甲方原因未按时付款，应向乙方支付应付款项每日万分之五的违约金。

9.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。



10.2 当事人不愿意通过协商，调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方同意由邵阳仲裁委员会仲裁。

第十一条 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 本项目的竞争性磋商文件

(5) 政府采购合同及其附件

(6) 标准、规范及有关技术文件，图纸（如果有）

(7) 其他合同文件。

第十二条 其他约定

12.1 本工程需要进行项目增减时，经双方协商，签订补充协议。

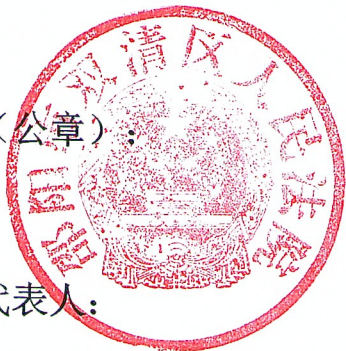
第十三条 附则

13.1 本合同一式柒份，其中正本叁份，副本叁份，甲方执正本壹份、副本壹份，乙方执正本贰份，政府采购监管部门、招标代理机构各执副本壹份，每份具有同等法律效力。

合同甲乙双方签字盖章（乙方加盖骑缝章）后生效。

13.2 本合同履行完成后自动终止。

甲方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订日期：2025年7月21日

监管部门备案（盖章）：2025年7月22日

