

资产评估委托合同



合同双方当事人

估价委托人： 绥宁县发展和改革委员会 （以下简称甲方）

估价机构： 湖南新天成房地产评估咨询有限公司 （以下简称乙方）

地 址： 长沙市开福区四方坪街道车站北路 356 号华龙公馆 2301 号

法定代表人： 黄伟军

委托代理人： 杨永强

电 话： 15616015692

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》、《中华人民共和国政府采购法》及其它有关法律、法规之规定，甲方委托湖南新天成房地产评估咨询有限公司（乙方）对绥宁县国有粮食控股企业资产进行评估所涉及的绥宁县长铺粮油公司以及绥宁县雪峰粮油公司名下位于绥宁县各个乡镇粮库的市场价格提供参考依据。经双方平等协商，达成以下约定：

第一条 评估基本事项

1、评估目的：

为估价委托人拟了解设定条件下绥宁县国有粮食控股企业资产价值进行评估所涉及的位于绥宁县各个乡镇共计34个粮库的市场价格提供参考依据。

2、评估对象的基本情况如下：

①项目名称：绥宁县发展和改革委员会拟了解设定条件下绥宁县国有粮食控股企业资产价值进行评估项目资产评估报告。

②坐落：绥宁县各个乡镇。

3、评估时点：本次评估基准日为 /。

4、评估价值内涵：本次评估包含下述第①项内容；

①市场价值； ②抵押价值； ③其它

第二条 评估所需资料

甲方应于 / 年 / 月 / 日以前将评估对象有关资料提交乙方，甲方应提供的资料具体如下：

①权属证件、证明

②其他

第三条 评估报告交付时间、方式

1、乙方根据甲方的需要，在接到甲方通知和资料后，出具正式估价报告 壹 式 叁 份。

第四条 评估费用及收取方式

1、评估费用：本项目中标金额为人民币365000元，甲、乙双方约定本次评估费为按照金额人民币365000元（大写：人民币叁拾陆万伍仟元）收取。甲方应于乙方交付结果一览表后30天内支付评估费。

附：

账户名：湖南新天成房地产评估咨询有限公司

开户行：长沙农村商业银行股份有限公司开福支行

账 号：8201 0100 0002 59814

第五条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

①甲方对提供资料的真实性、合法性负责，甲方提供的评估对象资料应当全面、客观，不得遗漏、虚构，由此造成的评估结论失实，由甲方承担相应法律责任；

②甲方应派熟悉情况的专人配合乙方实地查勘，提供或协助收集评估所必须的资料；

③甲方按第四条协定，及时支付评估费用给乙方；

④甲方不干预乙方的评估工作；

2、乙方的权利和义务

①乙方按照国家有关房地产估价的法律法规、规范，履行必要估价程序，独立、客观、公正地进行估价工作；

②乙方对估价结果的合法性、准确性、公正性、合理性负责；

③乙方派遣房地产估价人员到现场进行查勘（差旅费用乙方自负）；

④乙方对于甲方提出的疑问，认真、审慎地进行解释和说明；

⑤乙方对本次估价工作中甲方所提供的全部资料及估价结果，尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄漏给他人；

第六条 解决评估结论争议的方法

1、甲方评估报告有疑问的，乙方应当向其作出解释和说明；



2、甲方对评估结果有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向乙方提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题；

3、乙方自收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，重新出具评估报告；评估结果没有改变的，书面告知复核评估申请人。

第七条 违约责任

1、乙方如无特殊原因和正当理由应在双方约定的期限内交付评估报告，每逾期一日乙方按估价费的1%赔偿甲方。

2、甲方如不按本协议规定的时间向乙方提交前述有关资料，乙方可按耽误时间顺延评估报告书的交付时间。

3、协议生效后甲方单方中断估价委托，应付给乙方全部估价费的50%，但如乙方已完成全部估价工作，甲方应支付全部估价费用。

第八条 双方约定的其他事项

因甲方部分项目资料不齐全，评估报告需暂缓出具，待资料补充齐全后，根据甲方工作需要，签订合同之日起3年内，配合甲方出具资产评估报告。

第九条 合同生效及争议解决方式

1、本合同自甲乙双方签章之日起生效，任何一方不得单方更改。如有异议，由双方协商解决，协商不成，可向市政府仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

2、本合同壹式 肆 份，甲方持 叁 份、乙方持 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 4 月 21 日

乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 4 月 21 日