

宜章县梅田镇城区清扫保洁服务项目

采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：宜章县梅田镇城区清扫保洁服务项目
- 2、预算金额（含税价）：三年共计人民币壹佰柒拾柒万元整（¥1770000.00 元）（即每年人民币伍拾玖万元整（¥590000.00 元/年）。
- 3、服务期：3 年，合同一年一签。

二、项目服务内容及范围

- 1、作业内容：为稳妥推进环卫作业市场化，作业内容：①道路人工清扫保洁、垃圾归集；②果皮箱、垃圾容器、垃圾站、公交站台等市政设施的日常清理清洗及果皮箱的日常维护维修管理；③绿化带内的日常保洁；④交通护栏、人行隔栏、绿篱的擦洗；⑤清除相应市政设施上的“牛皮癣”；⑥镇区内的垃圾负责收集清运点。
- 2、作业范围及面积

宜章县梅田镇城区主、次干道清扫面积表

序号	道路名称	范围	长（m）	宽（m）	面积（m²）
1	府前路	S324 线-建设街斑马线	1149	18.8	21601.2
		付钱路口-名剪轩斑马线	130.7	17.3	2261
		名剪轩-青鼎网咖	91.6	8.9	815
		光明眼睛-农商银行路口	52.6	8.8	462.9
2	梅商街	名剪轩-无名街	231.9	14	3246.6
			231.9	14	3246.6
3	无名街 1		355	12.7	4508.5
	无名街 2		173.7	8.2	1424
4	柳树街		361.8	11	3979.8
			361.8	11	3979.8
	横街		35.6	7.7	274.12
			35.6	7.7	274.12
			35.6	7.7	274.12

5	建设街	火车站路口-加油站大树下	951.9	12.8	12184
6	梅新路	加油站-高速路口	2323.4	14.6	33921.6
7	梅麻路	建设路口-新农村一期	876.5	24.4	21386.6
8	梅溪广场		160	73.8	11808
9	三医院路	附带新市场道路	80.2	16.1	1291.2
			182.1	7.2	1311.1
			182.1	7.2	1311.1
10	新桥路	梅麻路口-大广告牌下	335	19	6365
11	梅田市场		1253	11.6	14535
12	镇政府广场		162.5	67.4	10952.5
13	站前路		246	55	13530
14	矿务文化广场		112	55	6160
15		兰兰超市至三医院	240	5	1200
16		老电影院至工商银行路口	580	6	3480
17		长行至水厂段	1500	6	9000
合计					194783.86

三、具体服务要求

1、道路清扫保洁：成交供应商对城区承包范围内的道路（含人行道、车行道等）进行全面清扫清洗保洁，要求一天两普扫，全天保清洁，早上普扫在 7：20 前完成，下午普扫在 14：30 前完成，保洁至 18：00 整，全天不间断的清扫保洁（夏季 7-9 月高温期间中午 13：00-15：00 高温时段可适当放宽清扫保洁工作要求），确保主次街道道路的清扫保洁质量。

2、果皮箱保洁管理：每天对果皮箱内的垃圾及时清掏保洁，每次清掏果皮箱内垃圾后要把果皮箱门关好锁好，对明显脏物进行擦拭，以确保果皮箱的干净整洁，无外溢，无缺损。

3、垃圾桶保洁管理：成交供应商对承包范围内摆放的垃圾收集桶及道路两旁摆放的大垃圾斗周边的垃圾要及时清扫清铲，保证垃圾桶周边无积压垃圾，并要及时把垃圾桶摆放整齐，确保垃圾收集桶的干净整洁美观，无垃圾外溢，无缺损。

4、绿化带的清捡保洁：成交供应商必须安排专职保洁人员对全镇主次街道、小游园的绿化带进行全天候流动保洁，确保绿化带的干净美观。

5、门前“三包”责任制落实：成交供应商必须对临街单位、个体工商户及居民要适时做好门前三包及爱护环境卫生的落实宣传工作，要求门前市容整洁、卫生良好，设施设备完好，

无损坏。

6、成交供应商必须按有关劳动定额标准配足保洁人员。本着“安全第一，服务第一，效果第一”的宗旨，遵守劳动法规，依法为保洁人员提供劳动安全保障。在合同期内，必须与每位保洁人员签订劳动合同或者聘用合同，并负责保洁人员的工资、养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、福利待遇及工作服装、生产作业工具等。如果保洁人员在工作中受到损害或者造成第三方损害，责任均由成交供应商负责，与采购人无关。

7、采购人为成交供应商在梅田镇辖区提供固定的办公场所，成交供应商负责人每月书面向采购人报告作业服务实施情况。

8、成交供应商必须接受采购人的监督、检查和指导，必须按要求完成采购人交办的临时性、突发性任务（如抗洪救灾、重大疫情、省市县重大活动、迎检等）。采购人采用定期不定期检查，明检和暗检，全面检查与抽查相结合的方式，对成交供应商的服务质量进行检查和考核。

9、采购人按照考核标准实施细则（采购合同中另行约定），由镇城管组对城区内主次街道道路清扫保洁质量实行“全天候”督察考核，检查考核扣分标准按《清扫保洁质量考核扣分标准》执行，每扣一分，则从支付款中扣成交供应商违约金 50 元。

10、采购人有权对成交供应商工作人员进行监督检查，对不称职的可建议予以调换。

11、成交供应商必须具有保洁服务相关经验，对所聘请的员工承担完全责任（包括但不限于劳动方面责任、安全责任、民事责任、行政责任、刑事责任）。

四、岗位设置及人员要求

最低人员配置不得低于 22 人；项目经理 1 人，保洁员 21 人，如不能达到采购人要求的服务质量，中标单位应根据服务不足之处适当增加工作人员，采购人不再另行增加费用，具体服务要求如下：

成交供应商聘请的保洁员必须符合下列条件：成交供应商配置的清扫保洁人员须年龄男性 60 岁以下，女性 55 岁以下，身体健康，无犯罪记录和不良嗜好，经体检合格，取得了卫生部门颁发的健康证，无传染性疾病和特殊病史，并向采购人提交上岗保洁人员名单和基本情况。清扫保洁人员月工资不得低于采购人当地县劳动部门核定的最低工资标准及要求，保洁车辆驾驶员必须具有适驾资格。

五、付款方式

按月支付，当月费用在次月 5 号之前由成交供应商向采购人提交相应金额增值税发票后按采购人财务支付程序支付。（具体签订合同时约定）

六、其他

1、本项目采用总费用包干方式，供应商应根据项目要求和现场情况，须考虑本项目的实施费用和不可预见的费用，包括服务期间所涉及的工具及其他费用。如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交人免费提供，采购人不再支付任何费用。

2、本项目按照以下《清扫保洁质量考核扣分标准》进行考核，如成交供应商服务质量督察考核日平均扣分 5 分为服务质量基本合格，日平均扣分 10 分为服务质量差，日平均扣分 20 分为服务质量极差；日平均扣分达 20 分时服务外包公司要做出书面检查，并写出整改方案，一年内出现三个月服务质量考核极差的，采购人可单方面解除承包合同，一切损失由成交供应商承担。

3、如有未尽事宜，服务合同中另行约定。

《清扫保洁质量考核扣分标准》

序号	考评内容	扣分标准
1	未按规定时间段落实“一日一普扫、全天候保洁”的工作模式完成工作任务的	2 分/项
2	普扫在早上 7：30 分之前未结束	1 分/人·次
3	未着穿专业标志服装的	0.5 分/人·次
4	私自收取单位、门店、居民卫生费的，私自承接城区垃圾有偿收集业务的	5 分/次
5	路面有泥沙沉、积水未及时清除，泄水口堵塞的	0.5 分/1 m ² ·处
6	绿化带内有垃圾的	0.5 分/次
7	鞭炮、冥纸或渣土污染等半小时内未及时清理、清除的	0.5 分 /次
8	垃圾超时 20 分钟未收集的	0.5 分/次
9	未按规定的时间及地点收集垃圾的	0.5 分/次
10	垃圾收集丢路段、丢门店的	0.5 分/次
11	垃圾收集、运输未凑场或二次污染的	0.5 分/次·处
12	清扫保洁后将垃圾、泥沙倒入路边、河道等的	1 分/次
13	果皮箱满溢未及时清理的	0.5 分/只
14	果皮箱不洁净的	0.5 分/只
15	可视范围内 15 米有垃圾的	0.5 分/次

16	带火种入箱入站入车的、焚烧垃圾的	1 分/次
17	候车亭每天（8：00-20：00）外观不洁净的	0.5 分/座
18	不按规定时间完成清洗任务的	1 分/次
19	不按规定时间、班次及人次出车的	1 分/车次
20	洒水降尘不到边或丢路段的	2 分/车次
21	机械作业超过规定速度的	0.5 分/车次
22	道路清洗作业马虎，道路未见本色及人工清洗的路段、路面的残余泥沙未清除的	3 分/次
23	作业人员未穿戴专业标志服装上岗的	1 分/1 人次
24	道路清洗、洒水降尘未按要求完成相关次数的	2 分/次
25	上级交办或重大活动时临时性任务完成不力的	5 分/次
26	媒体曝光、群众举报、领导批评，经查属实的	5 分/次

备注：对于上述项目要求，供应商应进行逐条回应，作出承诺及说明。