

建设工程监理合同

怀市建监（洪江市 2025-09）



第一部分 协议书

委托人（全称）：洪江市高庙遗址保护利用中心

监理人（全称）：湖南省怀化市建设工程监理有限公司

根据《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洪江市安江农校旅游配套基础设施建设项目（一期）监理服务

工程地点：洪江市安江镇

工程规模：/

工程概算投资额或建筑安装工程费：40126810.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录

附录 1 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

拟总监理工程师姓名：曾志毅（电话号码：13787500593）

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾壹万元整（¥410000.00 元）

六、本合同服务时间：

本合同的监理任务自自 2025 年 5 月 15 日开始
实施，至 2026 年 3 月 15 日完工。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份

委托人：



(盖章)

监理人：



(盖章)

合同专用章
(11)

地址：

地址：

法定代表人或其授权的

代理人：(签字) 同毅

法定代表人或其授权的

代理人：(签字) _____



开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

合同签订日期：2025 年 5 月 15 日

第三部分 专用条件

1、定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2、监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程量清单（图纸）所包含的全部内容。

3、委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____

联系电话：_____

4、违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人按相关法律、法规的规定承担违约责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天

数

5、支付

5.1 支付酬金

正常工作酬金的支付：

计算方法：成交通知书成交金额

暂计酬金（大写）：肆拾壹万元整

（小写）：¥410000.00 元

支付办法：

首付款	工程量完成 50%	30%	123000
-----	-----------	-----	--------

第二次付款	工程完工（初验合格后）	50%	205000
第三次付款	提交竣工（监理）资料	20%	82000

6、合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 本合同生效条件： 双方签字盖章后，立即生效 。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7、争议解决

7.1 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 怀化经济 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 本工程所在地的 人民法院提起诉讼。

8、附加协议
