

杨家界乌龙寨景区旅游基础设施提质改造项目

第一部分 合同协议书

甲方(发包人): 张家界武陵源风景名胜区和国家森林公园管理局

乙方(承包人): 张家界华盛建筑安装有限公司

丙方: 张家界易程天下环保客运有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙丙三方就 杨家界乌龙寨景区旅游基础设施提质改造项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杨家界乌龙寨景区旅游基础设施提质改造项目。

2. 工程地点: 张家界国家森林公园杨家界景区。

3. 工程立项批准文号: 张林保景许准(2025)3号。

4. 政府采购计划编号: 张武财采计(2025)-026。

5. 资金来源: 张家界易程天下环保客运有限公司(丙方)。

6. 工程内容: 本项目为乌龙寨景区旅游基础设施提质改造项目,位于武陵源风景名胜区杨家界乌龙寨景区。主要建设内容:乌龙寨游步道提质改造总长约1.304km、拟建寨门 32 m²、寨顶环境整治 454 m²、休息亭两座共计 16 m²、高位水池 24 m²(容积 50m)、水电管网改造、标识标牌、新增监控设施及相关配套设施。(具体详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

7. 工程承包范围: 本项目工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

二、合同履行

1. 开工日期: 2025年6月22日,以甲方实际开工令为准。

竣工日期: 2025年8月20日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2. 地点: 张家界武陵源风景名胜区和国家森林公园管理局杨家界景区。

3. 方式: 包工包料。

4. 履约担保: 按本合同“第三节专用合同条款 3.7 履约担保”的约定执行。

5. 质量保证金: 按本合同“第三节专用合同条款 15.3 质量保证金”的约定执行。

三、质量标准及验收

1. 工程质量符合 现行国家相关建设工程施工验收规范及标准，并质量合格。

2. 验收：

(1) 验收主体：建设、监理、设计、施工。

(2) 验收方式：综合验收。

(3) 验收标准：综合验收合格。

四、合同金额

(1) 合同金额：含税上限控制价人民币（大写）叁佰肆拾贰万捌仟元整（¥ 3428000.00 元），即最终结算价不得高于合同金额。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☐固定总价☒固定单价☐成本补偿☐绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：____/____

☒预付款：按本合同“第一节合同协议书 5. 付款”的约定执行。

☐分期付款：____/____

☐成本补偿：____/____

☐绩效激励：____/____

五、付款方式

1. 该项目建设资金由张家界易程天下环保客运有限公司（丙方）支付；

2. 合同签订下达开工令后 15 个工作日内支付 30% 预付款，工程竣工验收合格后付至合同总金额的 80%，经第三方对工程结算价进行评审后，付至评审总结算价的 97%（工程款以第三方审定的最终结算价为准，如已支付超过审定的最终工程总结算价款 97% 的，承包方应在 15 个工作日返还），余款 3% 作为质保金待质保期（两年）满后无工程质量问题一次性无息付清。

3. 丙方每次付款前，乙方须向丙方开具符合财务要求的税务发票并经甲方书面同意，否则丙方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

4. 合同外增加费用或合同内减少费用标准按照《张家界市财政局关于印发<张家界市市本级政府投资项目控成本工作指引(试行)>的通知》（张财办(2024) 17 号)文件执行。

六、项目经理


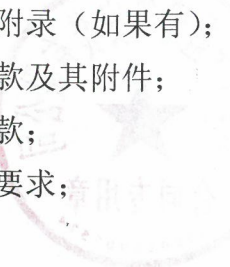
承包人项目经理：王东京。

七、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 招标文件、投标文件（如果有）；

(2) 中标通知书（如果有）；

- 
- 
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
 - (4) 专用合同条款及其附件；
 - (5) 通用合同条款；
 - (6) 技术标准和要求；
 - (7) 图纸；
 - (8) 已标价工程量清单或预算书；
 - (9) 其他合同文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，但会议纪要及会议形成的其他文件除外。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，丙方承诺按期筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲乙丙通过招投标形式签订合同，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 18 日签订。

十一、签订地点

本合同在 张北县森林草原指挥部 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同订立之日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲乙丙方各执 贰 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：张家界市永定区南庄坪路桥公司四楼

邮政编码：_____

邮政编码：427000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0744-2129299

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司张家界
南庄坪支行

账 号：_____

账 号：1909 1006 0910 0035 789

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

传 真：_____

地 址：_____

电子信箱：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

法定代表人：_____

账 号：_____

委托代理人：_____

电 话：_____