

# 政府采购合同协议书

政府采购编号：中财采计 202530033

采购人（全称）：中方县城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

供应商（全称）：中方县园林绿化有限责任公司（以下简称乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目管理信息

（1）采购方式：公开招标

（2）项目名称：中方县城南区公共绿地养护

## 2. 合同标的及金额

序号	标的名称	服务期限	总价	备注
1	中方县城南区公共绿地养护	三年	4562900 元	第一年
合同金额小写： <u>4562900.00 元</u>				
大写： <u>肆佰伍拾陆万贰仟玖佰元整</u>				

### 2.1、承包期限

承包期限从：2025 年 7 月 18 日至 2026 年 7 月 17 日，合同每年一签。

### 2.2、承包内容

中方县生态城内以迎松路主干道中心线为界以南所有已交公共绿地的养护、绿地内园林建筑、园林附属设施的维护、维修、更换及公共绿地内公厕、所属水面的保洁和各种垃圾的处置。（见附件 1）

### 2.3、中方县县城园林绿化养护工作质量标准

根据《湖南省城市园林绿化养护管理定额标准》中的要求进行养护。根据定额标准中的园林绿化分级标准的规定：将金大地广场及森林公园按一级公园养护

管理标准进行养护；陆港大道行道树绿化带（南段）、桃园路桃花源东门南侧绿带、杜鹃路交警大队旁绿地、陆港大道与迎松路交叉口处建设局西北角绿地（属陆港大道中路混交林）、陆港大道天源餐厅前绿化广场、荆坪大桥东转盘绿地、国税局两侧街道绿化带、桃园路街道绿化带、五溪路与桃园路转角处绿化带、玫瑰路与桃园路转角处绿化带、杜鹃路街道绿化带、银杏路与迎松路转角处绿化带、迎松路混交林绿化带、陆港大道中路混交林绿化带按一级街道绿地养护管理标准进行养护（2022 年新增绿地按一级街道绿地养护），其它的绿地养护按二级街道绿地养护管理标准进行养护；陆港大道、迎松路、芙蓉路、桃园路和滨江路行道树按一级行道树养护管理标准进行养护，其它的行道树养护按二级行道树养护管理标准进行养护（见附件 2）。及时清除绿化苗木上的乱牵乱挂和绿地中园林建筑物、园林配套设施等上面的“牛皮癣”现象。按照业主单位要求无条件做好养护职责范围内的各种迎检工作和重大节会的准备工作。非自然灾害造成的苗木死亡自行负责进行补栽。草皮每年修剪四次以上。对所有绿化苗木施肥时做到薄肥勤施，每年 4 次以上。对园林小品和设施及时进行刷漆和维护、损坏的及时维修或更换，对行道树、混交林、街头绿地、公园和广场的树木刷白工作在每年小雪节以前完成。发现白蚁时，自行自费负责联系白蚁防治所积极进行有效防治，并做好其它病虫害的防治工作。存在的问题必须及时整改到位，同一地点同一问题，第二次下达书面通知未整改落实的，加倍处罚；第三次下达书面通知未整改落实的，则三倍处罚并自动终止合同。

## 2.4、甲方的权利和义务

（一）甲方有权监督乙方实施合同规定任务的完成情况，每天对乙方养护情况进行考核并按工作质量考核规定对乙方实施奖惩，且每月 25 号-30 号对乙方进行一次综合检查，经过考核后如：1、综合评分低于 70 分，为不合格。2、综



合评分 70 分-90 分(含 70 分), 为合格。3、综合评分 90 分-100 分(含 90 分), 为优秀。每年度末, 根据一年的综合评分情况, 对所有养护期间出现的扣分项进行处罚, 如连续出现三次综合检查不合格的情况, 甲方有权拒绝续签中标期限之内的养护合同。(见附件 3)。

(二) 甲方有权监督乙方对国家有关园林养护质量规定的执行情况。

(三) 甲方负责协助乙方与周边环境发生纠纷时的调处。

(四) 如乙方有严重违反本合同规定或国家相关法律法规的行为, 甲方有权解除合同。

## 2.5、乙方的权利和义务

(一) 根据自己的养护管理范围编制可行性养护管理实施方案(养护工人名单、投入的机械等), 报主管部门批准实施, 并作为合同附件。

(二) 乙方有权制定管理模式和对聘用人员的自主安排。

(三) 乙方有权管理和支配费用。

(四) 乙方必须为其职工办理工伤相关保险。

(五) 乙方负责养护合同期间内所有发生安全事故的处理和费用支出, 甲方不承担任何责任。

(六) 乙方负责聘用人员的政治学习、安全教育、业务培训。

(七) 乙方就日常养护情况每月以书面的形式向甲方汇报一次(一式两份), 每月 20 号前递交上月养护报表到园林绿化管理部门, 逾期不报扣 1 分。

(八) 乙方在园林绿化养护职责内服从甲方统一安排。

(九) 乙方必须全面接受甲方管理人员督查、考核, 发现问题及时整改。

(十) 因乙方管理不到位导致苗木死亡和园林小品及设施损坏, 由乙方自行补植、维修、更换或赔偿, 因自然灾害及其它事故发生的苗木死亡和园林小品或

其它设施毁坏的除外，但应及时拍摄好影像资料并上报。

(十一) 该合同不得转包。若发现转包，合同自行解除，甲方另行确定承包人，一切损失由乙方承担。

(十二) 每天要保证足够的劳动力在绿地中进行日常养护，确保按养护标准养护到位，每发现一次扣 2 分。

(十三) 负责人必须 24 小时保持通讯畅通，凡 10 分钟内打 3 次电话不通或不接电话的，每发生一起扣 0.5 分，严重影响工作的一起扣 2 分。

(十四) 在适当的时候对开花结果树木(樱桃、杨梅、红叶李、枇杷、柚子等)喷洒防止结果的相关药物，及时制止乱爬树木摘果现象，未按要求操作，每次扣 0.5 分。

(十五) 对易发生生命危险的地方或需警示告知的地方自行自费制作警示牌，园林养护车辆在作业时自觉遵守交通规则，否则每发现一处扣 1 分。

(十六) 养护企业每天(包括节假日)对所有绿地不断地进行巡查，对发现的问题进行及时妥善的处置并上报园林管理部门。对白天(8:00—18:00)发生的事故在发生后 3 小时内未上报的，晚上(18:00—8:00)发生的事故在上午 10:00 以前未上报的，分别扣 2 分。

(十七) 上班期间，养护企业管理人员须戴工号牌、养护工人须穿工作服、戴安全帽，否则每发现一人次扣 0.5 分。

(十八) 要确保绿地内无杂草，每月的第 25 号-30 号进行月考核检查(节假日顺延)。每发现一处扣 1-20 分(根据面积确定分值：100 m<sup>2</sup>以内扣 1 分，100 m<sup>2</sup>以上的每 100 m<sup>2</sup>扣 1 分)。

(十九) 乙方必须在规定时间内处理完毕中方县智慧城管派出的问题案件。每出现一次不及时处理案件扣 2 分，无故不能完成案件扣 4 分。(案件特殊需要



经费的情况，乙方以报告的形式上报园林管理部门说明。)

(二十) 每月对养护区域内主次干道两旁绿地不少于两次洗尘作业。(少一次扣 2.5 分)

## 2.6、结算与付款方式

养护管理费用共计人民币: 1520966.67 元/年(见附件 4), 业主单位向财政申请拨付该项目经费到达账户后, 以实际中标金额扣除考核处罚金后分季度进行支付, 一个季度付款一次, 乙方凭财政要求的正规税务发票结算。

## 2.7、合同纠纷解决方式

1、本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商结果以“补充合同”形式进行签订, 与该合同具有同等的法律效力。

2、合同执行过程中发生争执, 由双方协商解决, 解决不成时, 依程序由合同签订所在地相关仲裁、法律机构依法处理。

## 2.8、其他事项

1. 在合同履行中, 根据实际情况若甲方增加或减少绿地养护面积及养护范围, 双方另行协商解决。

2. 本合同经甲乙双方签字后生效。合同一式肆份, 甲方叁份乙方壹份。

3、履行合同的时间、地点及方式:

合同订立时间: 2025 年 7 月 18 日

合同订立地点: 中方县城市管理和综合执法局

附件：

1. 2025 年中方县城南区公共绿地统计表；
2. 南区养护范围及要求；
3. 质量考核标准；
4. 中标通知书；
5. 中标企业的服务承诺；
6. 财政预算评审书。

甲 方：（公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_

乙 方：（公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
开 户 银 行：\_\_\_\_\_  
帐 号：\_\_\_\_\_

附件 1:

2025 年中方县城南区行道树统计表

序号	路名	树名	数量 (株)	养护 标准	备注
1	银杏路	银杏	460	二级行道树	
2	杜鹃路	桂花树	149	二级行道树	
		法国梧桐	117	二级行道树	
3	桃园路	广玉兰	63	一级行道树	
		杜英	145	一级行道树	
		桃树	2	一级行道树	
4	陆港大道(南)	广玉兰	379	一级行道树	
5	芙蓉路	杜英	219	一级行道树	
		木芙蓉	2	一级行道树	
6	五溪路	杜英	187	二级行道树	
		栎树	100	二级行道树	
		乐昌含笑	80	二级行道树	
7	玫瑰路	桂花	188	二级行道树	
8	迎松路(南)	香樟	153	一级行道树	
		黑松	2	一级行道树	
9	荆坪东路	天竺桂	61	一级行道树	
10	滨江路	香樟	784	一级行道树	
11	万达佳苑门口 行道树内侧	香樟	17	一级行道树	
	合计		3108		



2025 年中方县城南区公共绿地统计表

序号	绿地名	面积 (m <sup>2</sup> )	养护 标准	备注
1	金大地广场及森林公园	129173.3	一级公园绿地	
2	县幼儿园西北侧绿地	186.5	一级街道绿地	
3	中兴学校东北侧绿地	206	一级街道绿地	
4	荆坪大桥东头转盘绿地	6064.5	一级街道绿地	
5	迎松路混交林绿化带(南)	5516	一级街道绿地	
6	南湖中路混交林绿化带(南)	5979.72	一级街道绿地	
7	国税局两侧街道绿化带	560	一级街道绿地	
8	桃园路街道绿化带	520	一级街道绿地	
9	五溪路与桃园路转角处绿化带	340	一级街道绿地	
10	玫瑰路与桃园路转角处绿化带	265.9	一级街道绿地	
11	杜鹃路街道绿化带	194.1	一级街道绿地	
12	银杏路与迎松路转角处绿化带	112	一级街道绿地	
13	南湖路天源餐厅绿化广场	1500	一级街道绿地	
14	南湖路行道树绿带	2901.6	一级街道绿地	
15	桃园路桃花源东门南侧绿带	505	一级街道绿地	
16	杜鹃路交警大队旁绿地	340	一级街道绿地	
17	芙蓉佳苑门口花坛	295.25	一级街道绿地	
18	桃花源小区二期(滨江路人行道旁)	570	二级街道绿地	
19	桃花源小区一期后门(滨江路人行道旁)	259.05	二级街道绿地	
20	杜鹃路森林公安局与公安局之间小路两侧绿地	1055.24	二级街道绿地	
21	建材市场门口台阶花坛	20.52	一级街道绿地	
22	中方大道桃花坞楼盘段	1855.2	一级街道绿地	
	合计	158419.88		



2025 年南区新增公共绿地与机关庭院边界区域统计表

序号	绿地名	面积 (m <sup>2</sup> )	养护 标准	备注
1	交警队门口两侧绿地	980.4	一级公园绿地	
2	中国石油绿地	182.8	一级街道绿地	
3	消防队门口两侧绿地	348.25	一级街道绿地	
4	中国石油绿地	140	一级街道绿地	
5	森林公安绿地	413.9	一级街道绿地	
6	杜鹃路及五溪路中国农业发展 银行周边绿地	228.3	一级街道绿地	
7	财政局绿地	708	一级街道绿地	
8	库区移民事务中心前绿地	57.6	一级街道绿地	
9	社保局右侧绿地	2436	一级街道绿地	
10	杜鹃路.玫瑰路中方县妇保院人 行道旁绿地	201	一级街道绿地	
11	检察院人行道旁绿地	71.25	一级街道绿地	
12	史志馆前绿地	225.25	一级街道绿地	
13	审计局人行道旁绿地	637	一级街道绿地	
14	杜鹃路.芙蓉路 统计局绿地	368	一级街道绿地	
15	森林防火资源储备库	283.68	一级街道绿地	
16	林业局两侧绿地	574.8	一级街道绿地	
17	税务局周边绿地	274	一级街道绿地	
18	交通局周边绿地	113.2	一级街道绿地	
19	疾病预防控制中心周边绿地	406.8	一级街道绿地	
20	南湖中路及五溪路法院周边绿 地	218 m <sup>2</sup>	一级街道绿地	
21	中国电信前绿地混交林	432.99	一级街道绿地	

22	社保局前绿地	553	一级街道绿地	
23	教育局人行道周边绿地	1528.5	一级街道绿地	
24	农村商业银行	375	一级街道绿地	
25	舞水家园门口	15	一级街道绿地	
26	自然资源委员会	587.5	一级街道绿地	
27	中方县投诉中心	247.5	一级街道绿地	
28	国税局	352.5	一级街道绿地	
29	残疾人联合会	210	一级街道绿地	
30	民政局	476	一级街道绿地	
31	市场综合执法局	937	一级街道绿地	
32	工会局畜牧水产事务中心	261	一级街道绿地	
33	瑞安爆破公司周边绿地	425.6	一级街道绿地	
	合 计	15269.82		



## 附件 2:

### 南区养护范围及要求

#### 一、养护范围:

1. 《2025 年中方县城南区行道树统计表》中的行道树;
2. 《2025 年中方县城南区公共绿地统计表》中的公共绿地、水面及绿地内的公共设施。

#### 二、管理标准和要求:

根据《湖南省城市园林绿化养护管理定额标准》中的“园林绿化养护管理标准”的规定进行养护。

#### 园林绿化养护管理标准:

##### (一) 公园绿地养护管理标准

##### 1. 一级公园管理标准:

(1) 树木群落结构合理, 林相完整, 植物层次丰富, 乔灌花草配置合理, 无裸露黄土, 无水土流失。树木种间、株间生长空间与层次处理得当, 整体景观效果好。

(2) 植物生长茁壮, 树形完美, 枝叶茂盛, 季相分明, 针叶林有明显的顶端生长势, 花灌木开花结果, 整形树树形优美, 绿墙、绿篱不空脚、形杰什, 地被植物为四季常绿观花或观叶品种, 无野生植物攀绕树木, 树下林地无杂草。

(3) 新栽树木成活率 95% 以上, 树木保存率 98% 以上。

(4) 有一定规模的草坪, 无光秃现象, 覆盖率在 95% 以上。草种纯、生长旺、有一定厚度, 草根不裸露。生长季节不泛黄, 草高不超过 6cm, 无杂草, 草坪平整, 边缘线清晰。常年保持整洁, 不积水。

(5) 花坛图形美观、有特色, 月月有花, 花期整齐。花卉生长健壮、花形正、花色艳, 株行距适宜, 不露底土。无缺株、无倒伏、无枯枝残花, 无杂草垃圾, 无病虫害。

(6) 公园水体保持整洁, 无漂浮物和垃圾等杂物, 水质透明, 达到旅游观光 B 类标准要求。

(7) 园林建筑、构筑设施、游憩设施、卫生设施和导游设施完整无损。厕所设施完好、整洁无异味、无蚊蝇孳生地、安全和防护设施完好。

(8) 园内古树名木档案齐全, 标志牌和保护设施齐全完好, 养护周到。

(9) 病虫害防治采取“综合防治, 预防为主”的方针, 树木基本无病害危害迹象, 虫害危害率控制如下: 食叶性害虫 $<5\%$ ; 刺吸性害虫 $<10\%$ ; 蛀干性害虫 $<3\%$ 。

##### 2. 二级公园管理标准:

(1) 树木群落结构合理, 有较完整的层次和不少于两层的林相结构, 无裸露黄土, 无明显水土流失现象。

(2) 植物生长良好, 空间分布合理, 树形符合自然生长特性。整形树保持其形态。地被植物为观花或观叶品种, 无野生植物攀绕树木, 树下林地基本无杂草。

(3) 新栽树木成活率 95% 以上, 树木保存率 98% 以上。

(4) 草坪覆盖率在 95% 以上, 基本无光秃现象。草种较纯、基本无杂草、生长整齐, 生长季节草高不超过 6cm。草坪保持整洁, 无积水, 无垃圾。



(5) 花坛布置整体效果好, 四季有花(保持有花期6个月)、花期整齐。花卉生长良好、花色艳丽, 株行距适宜, 不露底土。缺株不超过5处, 无倒伏现象, 基本无枯枝残花, 无杂草垃圾。

(6) 公园水体保持整洁, 水质透明, 基本无漂浮物和垃圾等杂物, 达到旅游观光B类标准要求。

(7) 园林建筑、构筑设施、游憩卫生设施和导游设施基本完好。厕所设施较好、较整洁、基本无蚊蝇孳生地、安全和防护设施完好。

(8) 园内古树名木档案齐全, 标志牌和保护设施基本完好, 养护较好。

(9) 病虫害防治采取“综合防治, 预防为主”的方针, 无明显病害危害现象, 虫害危害率控制如下: 食叶性害虫<8%; 刺吸性害虫<15%; 蛀干性害虫<5%。

## (二) 街道绿地养护管理标准

### 1. 一级街道绿地养护管理标准:

(1) 街道绿地树木群落结构合理, 林相完整, 层次丰富, 树木种间株间生长空间与层次处理得当, 整体观赏效果好, 无裸露黄土。

(2) 树木树形完美, 生长健壮, 树叶茂盛, 季相分明, 针叶林有明显的顶端生长势, 花灌木开花结果, 整形树有较好的形态, 地被植物为四季常绿观花或观叶品种。

(3) 花卉健壮, 株行距适宜, 花期整齐, 布置图案美观, 按月开花。

(4) 草地草种纯、生长旺, 无光秃现象。

(5) 绿地内无大的野草、无缠绕性和攀缘性杂草, 基本无其他杂草, 整洁、无垃圾。

(6) 树木栽植成活率95%以上, 树木保存率98%以上。

(7) 病虫害防治采取“综合防治、预防为主”的方针, 基本无病害危害迹象, 虫害危害率控制如下: 食叶性害虫<5%; 刺吸性虫害<10%; 蛀干害虫<3%。

(8) 绿地土壤疏松, 地表无积水, 充分利用有机肥增强土壤肥力, 改善土壤理化性状, PH值6.0~7.5, 有机质大于或等于30g/kg, 有效土层大于或等于100cm。

(9) 建筑小品、安全、防护等辅助设施完好、整洁。

### 2. 二级街道绿地养护管理标准

(1) 街道绿地树木林相结构合理。以乔木为主的树坛, 其下有灌木或草坪、地被植物, 无裸露黄土。

(2) 树木生长势良好, 适时修剪, 疏密得当, 有较好的观赏效果, 地被植物为观花或观叶品种。

(3) 重大节日、活动, 做到绿地有花且花期一致, 花色艳丽, 缺株不超过3~5处, 花卉布置整体效果好。

(4) 草地草种较纯, 基本无光秃现象。

(5) 绿地内无缠绕性、攀缘性杂草, 杂草高度控制在6cm以下, 不影响景观效果, 绿地较整洁。

(6) 树木栽植成活率95%以上, 树木保存率98%以上。

(7) 病虫害防治采取“综合防治、预防为主”的方针, 病害危害无明显迹象, 虫害危害率控制如下: 食叶性害虫<8%; 刺吸性虫害<15%; 蛀干害虫<5%。

(8) 绿地土壤疏松, 地表无积水, 充分利用有机肥增强土壤肥力, 改善土壤理化性状, pH值6.0~7.5, 有机质大于或等于25g/kg, 有效土层大于或等于80cm。



(9) 建筑小品、安全、防护等辅助设施较好,较整洁,基本无破损。

### (三) 行道树养护管理标准

#### 1. 一级行道树养护管理标准

(1) 行道树整齐、生长良好,青枝绿叶,长势茂盛(含地被植物)树冠丰满完整,具有一定的遮荫及观赏效果。

(2) 行道树栽植成活率达95%以上,保存率达98%以上,道路绿化普及率98%以上。

(3) 树木无徒长枝、病虫枝、过密枝、并生枝、交叉枝、下垂枝、枯枝、损伤枝,处理好与架空线的关系,修剪按技术规程操作。

(4) 树穴有平整漏空盖板或种植地被植物,树穴不积水,无裸露黄土。

(5) 行道树道路有群体特色效果,选用的品种应保持一定数量,不低于200株,规格统一,补植树品种规格与原植树木规格保持一致。

(6) 无缺株、死树,树木端正。

(7) 保护桩扎缚规范化,无断桩、坏桩。

(8) 基本无病害危害迹象,蛀干性虫害危害率不超过3%。

(9) 防倒伏,防雪压,有完善的防大风、大雪的措施。

(10) 保持水土肥力,pH值6.0~7.8,有机质含量大于或等于25g/kg,有效土层(长×宽×深)各大于或等于100cm。

#### 2. 二级行道树养护管理标准

(1) 行道树冠完整,长势良好,有较好的遮荫及观赏效果。

(2) 行道树栽植成活率达95%以上,保存率达98%以上,道路绿化普及率达98%以上。

(3) 树木基本无徒长枝、病虫枝、过密枝、并生枝、交叉枝、下垂枝、枯枝。能处理好与架空线的矛盾。修剪应按技术规程操作。

(4) 树穴有平整漏空盖板或种植地被植物,树穴不积水,无裸露黄土。

(5) 行道树品种规格统一,有良好的街道绿化景观。

(6) 无缺株,无死树,树木不倾斜。

(7) 有保护桩,基本无断桩、坏桩,桩位扎缚较有效。

(8) 病虫害危害不明显,蛀干虫害危害率不超过5%。

(9) 防倒伏,防雪压,有良好的防大风、防雪压的措施。

(10) 保持水土肥力,pH值6.0~7.8,有机质含量大于或等于25g/kg,有效土层(长×宽×深)各大于或等于100cm。

## 附件 3: 质量考核标准:

绿化养护等级质量督查考核表

项目	考核内容	序号	考核方法	基本分	考核情况	备注
园林植物	长势	1	长势好。	5		根据虫害情况每年打药2次以上
	叶	2	无明显病虫害。(1) 叶色正常, 叶大而肥硕, 在正常的条件不黄叶、不焦叶、不卷叶、不落叶、叶上无虫屎虫网灰尘。(2) 被啃咬的叶片最严重的每株在 5%以下 (含 5%, 下同)	10		
	枝、干	3	无明显病虫害。(1) 无明显枯枝、死树、枝条粗壮, 过冬前梢木质化。(2) 无蛀干虫害的活卵活虫。(3) 无介壳虫病害。(4) 树冠完整, 分支点合适, 主侧枝分布匀称和数量适宜, 内膛不乱, 通风透光。	10		
	行道树	4	(1) 无缺株、死株、树木端正。(2) 树脚池内栽植的麦冬草和其它地被植物长势好, 基本无杂草。(3) 树池完好无破损。(4) 树穴无积水, 无裸露黄土。	10		
	施肥	5	(1) 做到薄肥勤施, 每年 4 次以上。(2) 根据长势分别施氮肥、磷肥和钾肥和农家肥等。	10		
	草坪覆盖率	6	(1) 基本达到 100%, 草坪内杂草控制在 10%以内, 及时补盖黄土、补植草皮。(2) 生长茂盛, 颜色正常, 不枯黄。(3) 每年修剪 4 次以上。(4) 无病虫害。根据虫害情况每年打药 2 次以上。	10		
绿化绿地		7	(1) 无死树, 树木修剪合理, 树形美观, 能及时很好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。(2) 在适当的时候对开花结果树木(樱桃、杨梅、红叶李、枇杷、柚子等)喷洒防止结果的相关药物, 及时制止乱爬树木摘果现象, 未按要求操作, 每次扣 0.5 分。	10		
绿化生产垃圾		8	重点地区路段能做到随产随清, 其它地区和路段做到日产日清; 绿地整洁, 无砖石瓦块、筐和朔料袋等废弃物, 并做到每日保洁。	10		
园林设施		9	园林建筑、栏杆、园路、铺装广场、桌椅、井盖、照明和牌饰等园林设施及园林小品完整, 做到及时维护、维修、更换和油饰。	5		
其他		10	(1) 无明显人为损坏, 绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等。(2) 行道树树干无钉栓刻画的现象, 树下距树干 2 米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、围栏等影响树木养护管理和生长的现象, 2 米以内如有, 则应有保护措施。(3) 水面无垃圾, 水中无杂草。(4) 及时清除绿化苗木上的乱牵乱挂	15		



		和绿地中园林建筑物、园林配套设施等上面的“牛皮癣”现象。			
	11	每月洗尘冲洒植物 2 次。	5		
小计					
说明	未达到以上任何一条标准者，酌情扣除相应分值（基本分除以该项目的单项数的平均值为该单项的应扣分数），每扣 1 分罚款 100 元。占每月综合评分 100 分比重的 60%				
内 务 制 度	1.乙方就日常养护情况每月以书面的形式向甲方汇报一次（一式两份），每月 20 号前递交上月养护报表到园林绿化管理部门，逾期不报扣 1 分。	10			
	2.企业相关负责人必须 24 小时保持通讯畅通，凡 10 分钟内打 3 次电话不通或不接电话的，每发生一起扣 0.5 分，严重影响工作的一起扣 2 分。	10			
	3.对易发生生命危险的地方或需警示告知的地方自行自费制作警示牌，园林养护车辆在作业时自觉遵守交通规则，否则每发现一处扣 1 分。	10			
	4. 养护企业每天（包括节假日）对所有绿地不断地进行巡查，对发现的问题进行及时妥善的处置并上报园林管理部门。对白天（8:00—18:00）发生的事故在发生后 3 小时内未上报的，晚上（18:00—8:00）发生的事故在上午 10:00 以前未上报的，分别扣 2 分。	5			
	5.每天要保证足够的劳动力在绿地中进行日常养护，确保按养护标准养护到位,每发现一次扣 2 分。	15			
	6.上班期间，养护企业管理人员须戴工号牌、养护工人须穿工作服、戴安全帽，否则每发现一人次扣 0.5 分。	10			
	7.要确保绿地内无杂草，每月的第 25 号-30 号综合检查一次（节假日顺延）。每发现一处扣 1-20 分（根据面积确定分值：100 m <sup>2</sup> 以内扣 1 分，100 m <sup>2</sup> 以上的每 100 m <sup>2</sup> 加扣 1 分）。	20			
	8.在规定时间内处理完毕中方县智慧城管派出的问题案件。每出现一次不及时处理案件扣 2 分，无故不能完成案件扣 4 分。（案件特殊需要经费的情况，乙方以报告的形式上报园林管理部门说明。）	20			
小计					
说明	未达到以上任何一条标准者，酌情扣除相应分值（基本分除以该项目的单项数的平均值为该单项的应扣分数），每扣 1 分罚款 100 元。占每月综合评分 100 分比重的 40%。				
扣分 总计					
综合 评分					

单位巡查人员签名: \_\_\_\_\_

企业责任人员签名: \_\_\_\_\_

制表: 中方县城市管理和综合执法局

时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日





# 中标通知书

中财采计 202530033

中方县园林绿化有限责任公司：

中方县城南区公共绿地养护政府采购公开招标项目于 2025 年 05 月 13 日已经结束，经  
评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该项目的中标人。

有关情况如下：

项目名称	中方县城南区公共绿地养护	
中标金额	小写：4562900.00 元	大写：肆佰伍拾陆万贰仟玖佰元整
供应商名称	中方县园林绿化有限责任公司	
地 址	湖南省怀化市中方县玫瑰路舞水家园 24 栋 108 号	
联 系 人	姚彪	18874581266

请贵单位收到本通知后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

特此通知！

招标单位：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



2025 年 07 月 18 日





# 中标服务承诺书

中方县城市管理和综合执法局:

关于我公司中标的中方县城南区公共绿地养护项目,现我公司就上述项目中标后的服务事项作出如下承诺:

- 一、严格执行招标文件中关于本项目的各项目要求;
- 二、认真履行、落实好签定的本项目政府采购合同协议书中条款;
- 三、服从中方县城市管理和综合执法局的监督和管理,接受贵单位关于本项目绿化养护质量考核督查。
- 四、组建专门的绿化项目管理团队,进行专业化养护管理。

中方县园林绿化有限责任公司

2025年7月18日







中方县财政投资评审中心  
评审定案通知书(预算)

预2025—26

单位：元

工程名称	中方县城南区公共绿地养护
建设单位	中方县城市管理和综合执法局
送审金额	¥5,264,688.12
审定金额	¥1,539,295.00
	大写：壹佰伍拾叁万玖仟贰佰玖拾伍圆整
净核减	¥3,725,393.12
附注说明	未考虑市场因素，请建设单位自定下浮比例

中方县城市管理和综合执法局:

现将：中方县城南区公共绿地养护建设项目预算审查结果送给你们，接到通知后如有不同意见，请于5个工作日内到我处商议。如无意见，请5个工作日内签字盖章送达中方县财政评审中心。

初审: 胡博

复审: 杨明

终审：扶海金

评审中心主任:

桐 江 社 盖章

2025年 4月 2日

送审时间 2025年 3 月 31 日

评审时间 2025年 4 月 2 日

市财政局意见:

见: 群 4.8

江梅 4.8

建设单位

签字:

2025年 4 月 2 日

分管县领导审批意见:

常务副县长审批意见:

見：津島以仁、川原昭雄政改及経済学辞書撰録。

杨瑞全  
2012.4.23





# 中方县城南区公共绿地养护建设项目 预算评审报告

中方县城市管理和综合执法局：

依据《财政投资评审管理规定》等有关政策文件和工程预算的相关规定，本着客观、公正、实事求是的原则，我们对中方县城南区公共绿地养护建设项目进行了预算评审。现将有关情况报告如下：

## 一、工程概况：

本项目为中方县城南区公共绿地养护建设项目，建设内容包括：绿地养护 173689.7m<sup>2</sup>,行道树养护 3180 株，具体详见工程量清单。

## 二、评审依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价〔2020〕56号）。

2、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47号）。

3、湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》的通知（湘建价〔2022〕146号）。

4、湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知（湘建价建〔2024〕20号）。

5、《怀化工程造价》2025第一期并结合市场行情。

6、建设单位报送的预算书（金额：5,264,688.12元）。





7、预算软件为智多星造价软件。

### 三、评审说明：

1、本预算审核暂按建设单位报送的绿化统计表的工程量进行评审，此资料的真实性、合法性和完整性直接影响本次审查的正确性和准确性，如因资料的欠缺或失实造成的审查误差由建设方负责。

### 四、核减原因：

调整部分工程量及材料单价，核减金额约 372 万元。（送审金额为三年养护期金额，评审金额为一年养护期金额）

### 五、评审结果：

1. 送审：5,264,688.12元。
2. 核减：3,725,393.12元。
3. 审定：1,539,295.00元。



廣東省立第一中學

校務處

呈請 鑒核 案

查本校前經呈准 貴處 准予立案在案

茲因本校校舍狹窄 擬向 貴處 申請 遷校

等情

呈請 鑒核 案

查本校前經呈准 貴處 准予立案在案

茲因本校校舍狹窄 擬向 貴處 申請 遷校

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案

呈請 鑒核 案