

合同编号：XYDSJ-ZW-202507-001

# 湘阴县数据局 政务大厅办税专区改扩建工程项目 承包合同

发包人：湘阴县数据局

承包人：湖南砦艺市政工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，并依据委托代理编号：1091192-20250610-112，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘阴县政务服务大厅办税专区改扩建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：湘阴县政务服务大厅办税专区改扩建项目
2. 工程地点：湘阴县政务服务中心3楼东侧区域
3. 工程审批文号：湘阴财采计【2025】000118号
4. 资金来源：县级财政资金
5. 工程内容及规模：

具体以财政评审预算清单及审定施工图为准，包含：

— 税务办税专区室内空间改造（含隔断、地面、墙面、顶部装饰、文化装饰等）。



- 电网系统（含强电、网络和监控等设备设施）。
- 空调系统（中央空调防护安装和调试）。
- 信息化设备基础工程（含机柜安装、线路预埋等）。
- 消防系统适配改造（需符合现行消防规范）。

#### 6. 承包范围：

- 施工：按审定图纸完成全部工程施工，包含材料采购、设备安装、调试。
- 验收：组织竣工检测、专项验收及竣工验收备案。
- 缺陷责任期12个月（自竣工验收合格之日起算）。

### 第二条 合同工期

1. 施工总日历天数：50天。
2. 开工日期：2025年7月17日（以发包人书面开工令为准，开工令需提前3日发出）。
3. 竣工日期：2025年9月5日。
4. 工期延误责任：
  - 因承包人原因逾期竣工，每逾期1日按2000元支付违约金，累计违约金不超过合同总价款的20%。
  - 因发包人原因（如未及时提供场地、指令延误等）导致工期延误，工期顺延，发包人需补偿承包人实际损失（以双方签认的签证为准）。

### 第三条 合同价款与支付

1. 合同价款人民币：[捌拾陆万零肆佰]元整，¥860400.00元。



(包含施工、验收、结算、本合同涉及工程项目相关的全部费用，财评预算清单见附件1，中标通知书见附件2。)

2. 工程结算：最终结算价格按实际工程量计，以湘阴县财政局财评结算结果为准。

3. 票据提供：承包人应提供工程专用发票。

4. 支付方式：

- 财政资金到业主单位后7个工作日内，支付总金额20%款项。
- 工程进度款50%。需完成总工程量70%（含设计验收通过），经工程监理审核，发包人确认后15日内支付。

- 竣工验收合格款27%。完成竣工验收备案并移交全部工程资料后30日内支付。

- 缺陷责任期质量保证金3%。缺陷责任期（12个月）满无质量问题，退还剩余质保金（需承包人提交保修完成证明）。

5. 价款调整：仅因发包人提出的设计变更或不可抗力导致工程量增减的。按实际发生量依据中标单价调整，调整部分需经发包方和监理共同确认。

#### 第四条 工程质量标准

1. 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行强制性规范、标准。

2. 质量等级：合格（需通过消防、环保等验收）。

3. 材料设备：需使用合格产品并提供出厂合格证、检测报告，主要材料（如瓷砖、电线、油漆、板材等）需经监理和发



包人封样确认后使用。

4. 质量不合格处理：承包人无条件返工至合格，并承担返工费用及工期延误责任，若造成损失需全额赔偿。

## 第五条 双方责任

发包人责任：

- 开工前2日内提供施工场地。
- 开工前3日内组织图纸会审及设计交底。
- 委派胡伟同志[13017238986]为现场代表，负责协调施工及签证确认。
- 发包人委托监理单位，对施工全过程监督，委派工程监理人员（鲁继营）一人，负责现场监理及签证等；监理人在施工现场的办公和生活所需费用由监理人自行承担。
- 负责协调施工环境，包括协调好施工人员和材料进出的通道，及对阻挠施工行为进行劝导。
- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，财政资金到位后（湘阴县税务局负责协调财政资金），数据局只负责按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 因政府拨付原因导致支付延后的，不视为发包人责任。
- 在项目施工中有未尽事宜，根据工作需要和实际情况，发包人有权调整相关工程内容。

承包人责任：

- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，



确保工程质量和安全，不进行违法分包。

- 委派刘科宏同志（15973195427）为项目经理，刘科宏同志为建筑工程二级建造师（建造师注册证书号：湘243002289612），确保项目经理每天到岗，常驻现场负责施工管理，期间不能更换项目经理。

- 施工前编制详细施工方案（含进度计划、安全预案、材料详细参数等），报发包人审批后实施。

- 应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。承包人应向所有施工人员购买建工意外险（保单见附件3），对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故承担全部责任。

- 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失的，由承包人负责赔偿。

- 本项目所用材料必须符合设计要求与国家颁布的材料质量标准，各项材料必须具有产品合格证或法定检验部门的检测报告，确保竣工后，办税专区能立即投入使用。

- 严格按设计图纸施工，不得对楼栋承重柱（梁）进行破坏，若因此形成的安全问题及安全隐患由承包人负全责。

- 施工期间需保障政务中心正常办公，应避开办公高峰期，政务中心正常办公期内不得进行敲打、机器等强声响的施工作业：

- 应设置封闭施工围挡和做好相应防护措施，减少噪音、



粉尘污染，不影响周边生活和办公。

- 每日及时清理施工垃圾，确保工人和材料进出通道等公共区域整洁。

- 施工前，应整理强电、网络和监控线路，以及消防设施等，做好中央空调孔的防护措施等。

- 竣工后30日内提交完整竣工资料（含纸质版3套、电子版1套，符合档案管理规范）。

- 承包人完成竣工退场的期限。工程验收合格后5天内，除了经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作的使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工现场或拆除。如承包人在缺陷责任期满后，要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最后撤离时间。延后撤离造成发包人增加的费用，应由承包人承担。

- 承包人承诺本项目不因工程付款进度，影响工期。竣工日期及工期延误责任将严格按照本合同第二条第3、4款执行。

- 在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。承包人收到保修通知后，须在48小时内到现场解决问题，承包人在约定时间内未能执行工程师修补缺陷的指示或发包人通过约定的联系方式联系不上承包人保修责任人时，发包人有权雇用其他人进行维修。维修费用、咨询费用、缺陷事故赔偿费用等均由承包人承担，承包人对上述费用无条件认可，并在其质保金中扣除，质保金不够



抵偿上述费用，则发包人通过法律等途径向承包人追偿。因非承包人责任造成的缺陷，承包人有优惠维修的义务，维修费用参照投标报价，承包人与发包人协商确定。

## 第六条 竣工验收

1. 承包人完成全部工程后，向发包人提交书面验收申请及完整验收资料。

2. 发包人收到申请后10日内组织验收（含环保、消防、监理等单位），逾期未验收视为工程合格，以申请日为竣工日。

3. 验收不合格的，承包人需在15日内整改完毕并重新申请验收，由此导致的工期延误按违约处理。

## 第七条 违约责任

### 1. 发包人违约：

- 因发包人原因导致工期延误，导致发包人窝工的，需补偿承包人窝工损失（按实际人工、机械停滞量计）。

### 2. 承包人违约：

- 逾期竣工：按本合同第二条相关内容执行；  
- 质量不合格：按发包方要求返工至合格；  
- 擅自更换项目经理或主要材料：发包人有权要求整改至合格。

## 第八条 争议解决

因本合同引起的争议，双方协商解决；协商不成的，向湘阴县人民法院提起诉讼。



1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效;

2. 本合同一式陆份, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 具有同等法律效力;

3. 附件为本合同不可分割部分, 与正文具有同等效力, 附件包括:

- 附件1: 财政评审预算清单

- 附件2: 中标通知书

- 附件3: 建工意外险保单

4. 未尽事宜, 双方可签订补充协议 (需经监督单位备案)。

发包人: 湘阴县数据局 (公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

统一社会信用代码:

430624100

地址:

邮政编码:

开户银行:

账号:

承包人: 湖南砭岩市政工程建设有限公司 (公章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

统一社会信用代码: 91430105MA4L74336H

地址: 长沙市开福区秀峰街道双湾路69号

邮政编码:

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

账号: 800219337703018

