

2025 年宜章县特殊教育学校改善办学条件项目承包合同

发包人（全称）：宜章县特殊教育学校

承包人（全称）：湖南阳枋建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年宜章县特殊教育学校改善办学条件 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年宜章县特殊教育学校改善办学条件项目。

2. 工程地点：宜章县内。

3. 工程内容：主要建设内容包括：室外拆除原围墙、毛石墙等砌体 159 立方米，砍伐乔木及灌木 14 株，新建围墙及饰面 63m，围墙加高及饰面 97m，砖砌台阶、树池、沉水池、水沟，地面硬化 1627 m²，安装镀锌钢管栏杆 153m，铺设沥青道路 4088 m²，路面画标线及停车位，篮球场硅 PU 面层 670 m²，塑胶跑道 510 m²，大门翻新饰面，绘制校园文化墙 329 m² 安装铁艺大门 1 樘；宿舍楼二至四楼墙面及天棚刮胶 2030 m²，安装木隔断 137 m²，安装木门 15 樘，拆除原铁门安装防盗门 5 樘，拆除卫生间原铁门安装铝合金门 3 樘，楼

梯间铁门刷漆2樘，宿舍内安装电路等。（具体详见工程量清单）

4. 工程承包范围：

2025年宜章县特殊教育学校改善办学条件项目施工图纸施工
—。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月4日。

计划竣工日期：2025年8月29日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟捌佰贰拾伍元壹角叁分
（¥1674825.13 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程招标控制价为 1685782.72 元，中标价为
1674825.13 元。

五 工程进度款支付

关于付款周期的约定：完成50%以上的工程量时，按中标价的30%
支付工程进度款，完成全部工程量，验收合格，按中标价的80%支付工程

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 29 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

2025年6月29日

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

2025年6月29日

收款方名称: (盖章)

湖南阳枋建设有限公司郴州宜章分公司

负责人: (签字)

[Handwritten signature]

地址: 湖南省郴州市宜章县玉溪镇宜章大道玫瑰园 10 栋 203-1 号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
郴州爱莲湖支行

账 号: 43050170893600001040