

邵东市 2025 年大禾塘街道荷田社区副食
佳苑家属区老旧小区改造项目



采
购
合
同

邵东市住房和城乡建设局

2025 年 7 月 18 日

第一节、政府采购合同协议书

采购合同编号：邵东财采计(2025)111号

采购人(全称)：邵东市住房和城乡建设局(甲方)

供应商(全称)：湖南昭东建设有限公司(乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、项目信息

1、采购项目名称：邵东市 2025 年大禾塘街道荷田社区副食佳苑家属区老旧小区改造项目且

2、采购计划编号：邵东财采计 2025111

3、项目内容：邵东市 2025 年大禾塘街道荷田社区副食佳苑家属区老旧小区改造项目，本工程位于荷田社区副食佳苑家属区内，涉及户数 342 户，改造内容为：铺设 4cm+5cm 沥青混凝土面积 3728m²；破除原混凝土面积及恢复 1391.8m²；安装路缘石 808m；安装平石 808m；拆除原人行道铺彩色透水混凝土 1448.4m²；更换 DN110 落水管 607m；天沟防水 1318m²；安装 D400 钢筋混凝土污水管道 484m；安装 D300 钢筋混凝土污水连接管道 72m；D1000 混凝土污水井 28 座；DN160 污水连接管 340m；新建 G5-12Q 化粪池 4 座；新建 0.7mX0.7m 收集井 11 座；DN500 钢筋混凝土承插管(雨水管)460m；D1000 混凝土雨水井 23 座；安装 D300 钢筋混凝土雨水连接管道 113m；DN110 雨水连接管 280m；双臂雨水口 23 座；安装路灯 16 盏，壁灯 13 盏；铲除原有住户硬化水泥块(厚度 15cm)310m²；道路标线 870m 等。(具体内容详见工程量清单及图纸)。

4、是否分包：否

5、项目负责人：周毅成

6、联系电话：18173961912

二、合同金额

1、合同金额人民币小写：3850827.21 元

大写：叁佰捌拾伍万零捌佰贰拾柒元贰角壹分

2、具体标的见附件。

3、合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

4、付款方式(按项目实际勾选填写)：

☐全额付款：/

☐预付款：_____ / _____

☒分期付款：项目完工验收合格后支付至已完工程价款的 80%；经财评或审计审核结算后，支付至工程结算总价的 97%，结算价的 3%作为质保金，质保期为一年，质保期满复验合格后，一次性无息付清质保金。

☐成本补偿：_____ / _____

☐绩效激励：_____ / _____

三、履行合同的时间、地点及方式

1、起始日期：2025 年 7 月 18 日，完成日期：2025 年 10 月 17 日。
总日历天数：合同签订后 90 日历日竣工并通过验收。

2、地点：邵东市住房和城乡建设局

3、方式：施工

4、履约担保：___/___。

5、质量保证金：结算价的 3%。

四. 合同验收

1、验收主体：邵东市住房和城乡建设局；

2、验收方式：交付验收、阶段验收、抽样验收、过程验收、专家评估验收；

3、验收标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

五、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁； ☒ 向人民法院提起诉讼。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件；
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件；

- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款 (如果有);
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸;
- (8) 其他合同文件。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效 生效。

八、合同份数

本合同一式 捌 份, 采购人执 叁 份, 供应商执 叁 份, 代理机构执 壹 份, 财政监管部门 壹 份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2025 年 7 月 18 日

合同订立地点: 邵东市住房和城乡建设局

甲 方: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

乙 方: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

备案单位: 邵东市政府采购监督管理办公室

合同备案时间: 2025 年 7 月 22 日