

邵东市 2025 年宋家塘街道荷花社区迎宾
小区老旧小区改造项目

采
购
合
同

邵东市住房和城乡建设局

2025 年 7 月 18 日

第一节、政府采购合同协议书

采购合同编号: 滬东材采计(2025)113号

采购人（全称）：邵阳市住房和城乡建设局（甲方）

供应商（全称）：湖南红兴建设工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一、项目背景

1、采购项目名称：邵东市 2025 年宋家塘街道荷花社区迎宾小区老旧小区改造项目

2、采购计划编号：邵东财采计 2025113

2、项目内容：邕东市2025年宋家塘街通荷花社区迎宾小区老旧小区改造项目，本工程位于荷花社区迎宾小区内，涉及户数105户，改造内容为：铺设6cm沥青混凝土而积1922m²；破除原混凝土而积及恢复951m²；道路标线410m；安装路缘石248m；拆除花坛660m²；人行道铺透水砖542m²；新建树池25个；人行道破棚修复按30%计95m²；新建D300钢筋混凝土污水管恒50m；安装D400钢筋混凝土污水管道137m；D1000混凝土污水井13座；DN160污水连接管12m；水泥盖板更换铸铁盖板12座；DN500钢筋混凝土承插管（雨水管）82m；D1000混凝土雨水井12座；安装D300钢筋混凝土雨水连接管道49m；DN300波纹雨水连接管100m；双臂雨水口4座；单臂雨水口16座；更换1-2层落水管319m（共四栋），原楼梯间碎花格栏杆拆除更换304不锈钢防盗窗249m²（共四栋）等。（具体内容详见工程量清单及图纸）。

4. 是否分包: 否

5、项目负责人，尹柏青

6. 联系电话: 13173906451

二、合同金额

1. 合同金额人民币小写: 1176775.74 元

大写：壹佰壹拾柒万伍仟柒佰柒拾伍元柒角肆分

2. 具体标的见附件。

2、合同定价方式: ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

4、付款方式(按项目实际勾选填写):

☐ 全额付款。 /

☐ 预付款, /

☒分期付款：项目完工验收合格后支付至已完工程价款的 80%；经财评或审计审核结算后，支付至工程结算总价的 97%，结算价的 3%作为质保金，质保期为一年，质保期满复验合格后，一次性无息付清质保金。

☐成本补偿：_____ / _____

☐绩效激励：_____ / _____

三、履行合同的时间、地点及方式

1、起始日期：2025 年 7 月 18 日，完成日期：2025 年 10 月 17 日。总日历天数：合同签订后 90 日历日竣工并通过验收。

2、地点：邵东市住房和城乡建设局

3、方式：_____ 施工 _____

4、履约担保：_____ / _____。

5、质量保证金：结算价的 3%。

四. 合同验收

1、验收主体：邵东市住房和城乡建设局；

2、验收方式：交付验收、阶段验收、抽样验收、过程验收、专家评估验收；

3、验收标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

五、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁； ☒ 向人民法院提起诉讼。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在招标或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件；
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件；
- (5) 专用合同条款；

(8) 其他合同文件。

本合同自 双方签字盖章后生效 生效。

本合同一式捌份，采购人执叁份，供应商执叁份，代理机构执壹份，
财政监管部门壹份，均具有同等法律效力。

合同订立地点: 邵东市住房和城乡建设局

乙 方: (公章)

法定代表人: 张新起

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

号: _____

合同备案时间: 2015年1月22日