

# 《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域 实施方案（2025-2027）》编制服务



## 项目合同



甲方（委托方）：绥宁县住房和城乡建设局

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_



乙方（受托方）：中真国际设计有限公司

法定代表人：张丽阳

联系方式：18314347879

地址：\_\_\_\_\_

鉴于甲方有《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》编制需求，乙方具备相应的专业能力和资质，双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就乙方为甲方编制《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》事宜达成如下协议：

## 一、项目概况

### 1.1 项目名称

绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案(2025-2027 年)

### 1.2 项目背景

城市更新是推动城市高质量发展、提升居民生活品质的重要抓手，是落实新型城镇化战略、构建宜居韧性智慧城市的关键举措。为深入贯彻落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《湖南省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》（湘政办发〔2021〕56 号）、《住房和城乡建设部关于扎实有序推进城市更新工作的通知》（建科〔2023〕30 号）等文件精神，按照湖南省发展改革委《城市基础设施更新改造重点领域实施方案编制要求》，结合《绥宁县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》《绥宁县国

土空间总体规划（2021-2035 年）》等文件，立足绥宁县实际，制定《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》。

### 1.3 项目目标

《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》内容完整、详实。

## 二、服务内容及要求

### 2.1 服务内容

对《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》进行深入的调查研究，收集与项目相关的政策法规、行业数据、市场信息等资料。

根据收集的资料和甲方的需求，编制《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》，内容应包括但不限于项目概述、项目目标、实施步骤、资金预算、保障措施、风险评估与应对策略等方面，确保方案具有科学性、可行性和可操作性。

在编制过程中，与甲方保持密切沟通，根据甲方提出的合理意见和建议对方案进行修改和完善。

向甲方提交最终的实施方案文本，并提供必要的解释和说明。

### 2.2 服务要求

乙方应按照国家 and 地方相关标准、规范以及甲方的要求进行实施方案编制工作，确保方案质量符合要求。

乙方应组建专业的项目团队，团队成员应具备相关的专业知识和经验，能够胜任本项目的编制工作。

乙方应在规定的时间内完成各阶段的工作任务，并向甲方提交相应的成果文件。

### 三、项目实施进度安排

#### 3.1 资料收集与调研

乙方完成项目相关资料的收集和整理工作，包括但不限于政策文件、行业报告、同类项目案例等。

乙方开展实地调研，与甲方及相关部门进行沟通交流，了解项目实际情况和需求。

#### 3.2 方案初稿编制

乙方根据收集的资料和调研结果，完成《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027）》初稿的编制工作。

乙方将方案初稿提交给甲方，甲方在收到初稿后的 5 个工作日内提出书面修改意见。

#### 3.3 方案修改与完善

乙方根据甲方提出的修改意见，对方案初稿进行修改和完善，形成方案二稿。

乙方再次将方案二稿提交给甲方，甲方在收到二稿后的 5 个工作日内进行审核，如有需要，提出进一步的修改意见。



乙方根据甲方的意见对方案进行反复修改，直至甲方认可并确定最终方案。

### 3.4 成果提交

乙方在确定最终方案后，按照甲方要求的格式和份数，向甲方提交正式的《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》文本及相关电子文档。

## 四、合同金额及支付方式

### 4.1 合同金额

本合同编制基础费用总计为¥497600.00 元（含税）（大写：（人民币）肆拾玖万柒仟陆佰元整）。此基础费用为乙方完成本合同约定服务内容的全部费用，包括但不限于调研费、编制费、差旅费、专家咨询费等，除本合同另有约定外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

国家与省评审结果好，乙方为甲方争取到 2000 万元的中央预算内资金项目，超过一个的，每多一个奖励乙方 8 万元。

### 4.2 支付方式

合同签订后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 40% 作为预付款，即¥199040.00 元（大写：（人民币）壹拾玖万玖仟零肆拾元整）。

乙方完成最终方案并提交给甲方，经甲方审核通过后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%，即¥149280.00 元（大写：（人民币）壹拾肆万玖仟贰佰捌拾元整）。

乙方为甲方争取到一个不少于 2000 万元的中央预算内资金项目后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同剩余 30% 款项，即 ¥149280.00 元（大写：（人民币）壹拾肆万玖仟贰佰捌拾元整）。

## 五、双方权利与义务

### 5.1 甲方权利与义务

甲方有权对乙方的工作进展和成果进行监督和检查，提出合理的意见和建议。对乙方提交的实施方案享有最终审核权和决策权，有权要求乙方对不符合要求的部分进行修改和完善。

甲方应按照本合同约定的时间和方式向乙方支付合同价款。并为乙方的工作提供必要的协助和支持，包括但不限于提供项目相关资料、协调相关部门和人员配合调研等。在收到乙方提交的成果文件后，按照本合同约定的时间进行审核，并及时向乙方反馈审核意见。

### 5.2 乙方权利与义务

乙方有权要求甲方按照本合同约定提供必要的协助和支持。在完成本合同约定的工作任务后，按照合同约定获得相应的报酬。

乙方应按照本合同约定的服务内容、要求和时间进度，完成政府项目实施方案的编制工作。对在工作过程中知悉的甲方商业秘密、项目信息等予以保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露或使用。在项目实施过程中，如遇到可能影响项目进度或质量的问题，应及时与甲方沟通协商，共同寻求解决方案。

## 六、知识产权及保密条款

### 6.1 知识产权

乙方为甲方编制的《绥宁县城市基础设施更新改造重点领域实施方案（2025-2027 年）》的知识产权归甲方所有。未经甲方书面许可，乙方不得将该方案用于其他任何目的或向第三方转让、许可使用。

### 6.2 保密条款

双方应对在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、项目信息等予以保密。未经对方书面同意，任何一方不得向任何第三方披露或使用。

6.3 本条款的保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_年。在保密期限届满后，双方仍应对在保密期限内知悉的保密信息承担保密义务，直至该等信息被合法公开披露或成为公开信息。

## 七、违约责任

### 7.1 甲方违约责任

甲方未按照本合同约定的时间和方式向乙方支付合同价款的，每逾期一日，应按照未支付金额的万分之四向乙方支付违约金。逾期超过 15 个工作日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付已完成工作部分的费用及相应违约金。



甲方未按照本合同约定为乙方提供必要的协助和支持，导致乙方工作延误或无法正常进行的，由此造成的损失由甲方承担。

## **7.2 乙方违约责任**

乙方未按照本合同约定的时间进度完成工作任务的，每逾期一日，应按照合同总价款的万分之四向甲方支付违约金。逾期超过 15 个工作日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还已支付的预付款，同时乙方应按照合同总价款的千分之四向甲方支付违约金。

乙方编制的实施方案不符合本合同约定的质量要求，经甲方提出修改意见后，乙方在规定的时间内仍未修改完善至合格标准的，甲方有权扣除合同总价款的千分之四作为质量违约金，同时乙方应继续履行合同义务，直至方案通过甲方验收。如因乙方原因导致项目无法实施或给甲方造成其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

**7.3** 任何一方违反本合同相关条款之规定，给对方造成经济损失的，应赔偿给对方由此所造成的全部经济损失。

## **八、保密义务**

**8.1** 甲、乙双方在本合同有效期内及本合同有效期届满或终止之日起的 5 年内应严格保守对方商业秘密。未经双方书面同意不得将保密信息对外发布或披露、提供给任何第三方。

**8.2** 本条在本合同终止或解除后仍继续有效。

## **九、争议解决**



9.1 本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他条款

10.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为自合同生效之日起至乙方完成本合同约定的全部工作任务并经甲方验收合格，且甲方支付完毕全部合同价款之日止。

10.2 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

10.3 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：绥宁县住房和城乡建设局

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2025年6月3日

乙方（盖章）：中真国际设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2025年6月3日