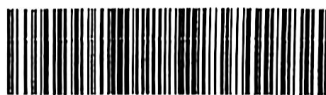


合同编号：

HNZZA2500098CGN00



攸县住房保障服务中心智慧公租房综合管理系统（西阁小区）采购 项目合同书

采购人（全称）：攸县住房保障服务中心（甲方）

供应商（全称）：中国电信股份有限公司株洲分公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、攸县住房保障服务中心智慧公租房综合管理系统（西阁小区）采购项目（政府采购编号：攸采财计【2024】000148、委托代理编号：JSJL-YX-2024-HW-0028）及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

攸县住房保障服务中心智慧公租房综合管理系统（西阁小区）采购项目包含：建设一套智慧公租房综合管理系统，并提供综合布线、调测技术服务，与原有平台进行数据对接，4G物联网卡及相关设备及辅材。

2. 合同金额

2.1 合同金额小写：696000.00元（人民币）

大写：陆拾玖万陆仟元整（人民币）

2.2 本合同定价方式：固定总价合同。

2.3 付款方式：银行转账

2.3.1 履约保证金

在合同协议书签订后 15 个工作日内，乙方向甲方支付合同价 10%的履约保证金，人民币（大写）陆万玖仟陆佰元整，（小写）¥ 69600.00元；验收合格之后 15 个工作日内退回履约保证金。

乙方可选择以下任一方式支付履约保证金：

1. 履约保函；2. 直接支付履约保证金。

甲方应通过以下方式 and 比例向乙方支付合同价款：

2.3.2 进度款：

验收后 30 个工作日内甲方支付给乙方合同金额的 95%人民币（大写）陆拾陆万壹仟贰佰元整，（小写）¥ 661200.00元；

2.3.4 质保金：

质保期满后，经检查无故障，30 个工作日将合同价的 5%支付给乙方。人民币（大写）叁万肆仟捌佰元整，（小写）¥ 34800.00元；

合同总价的所有支付由甲方以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等方式）付至乙方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

单位名称：[攸县住房保障服务中心]

统一社会信用代码：[12430223006198230A]



户名：[攸县财政局往来资金财政专户]

账号：[8401 0800 0000 00015]

乙方：中国电信股份有限公司株洲分公司

开户银行：[中国建设银行株洲人民路支行]

户名：[中国电信股份有限公司株洲分公司]

账号：[43001506062050005539]

统一社会信用代码：[91430200763255837R]

付款前，乙方应向甲方开具相应金额的有效税务发票，否则甲方可以拒绝付款且不视为违约。

3. 合同履行

3.1 履行合同的时间：乙方在合同签订后 10 个工作日内完成数据对接。在合同签订之日起 90 天内完成项目并调试到位。

3.2 履行合同地点：甲方指定的地点。

4. 伴随服务

4.1 乙方应向甲方提交所提供系统的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。

4.2 乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场移动、调试、启动监督及技术支持；

(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；

(3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；

(4) 在制造商或项目现场就货物的启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训。

(5) 政府采购合同专用条款与采购需求规定的其他伴随服务

4.3 乙方提供的伴随服务的费用包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

5. 验收

5.1 乙方交付项目后，将项目成果资料交付甲方并申请验收，具体内容详见附件清单；

5.2 甲方在收到乙方的验收申请之日起五个工作日内对项目完成验收，乙方配合，验收内容以双方签字确认的清单为准。验收通过后三个工作日内，甲方需签字或盖章确认验收通过；若甲方在上述期限内未组织验收或无约定理由拒不确认的，则视为产品验收通过；

5.3 验收不合格的，甲方有权要求乙方在规定的时间内进行整改。规定时间内无法完成整改或整改后仍不合格的，甲方有权单方面解除本合同并拒绝付款，同时要求乙方承担本合同总金额 20% 的违约金。违约金不足以弥补损失的，乙方应予以补足。

6. 质保期

项目整体质保期：质保期从验收合格后开始计算，质保期 1 年。乙方对故障



服务 30 分钟内响应，4 小时内到达现场。

7. 违约责任

本合同生效后，甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约，均应当按照约定承担违约责任，并赔偿对方由此受到的损失。其中：

7.1 乙方逾期履约或不履约责任

(1) 乙方无正当理由逾期交付，每逾期一日，乙方应当向甲方支付合同总金额 1% 的违约金，但违约金总数不得超过合同总价款的 10%；

(2) 乙方不履行合同或交付的货物存在重大缺陷以致无法实现本合同目的的，甲方有权解除合同，并向甲方支付合同总金额 10% 的违约金。

7.2 甲方逾期付款责任

(1) 甲方逾期付款，每逾期一日，甲方应当向乙方支付逾期部分价款 1% 的违约金，但违约金总数不得超过合同总价款的 10%；

(2) 逾期付款超过 90 日的，视为甲方不履行本合同，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

7.3 本合同签订后，如需解除，须经双方协商一致。单方面无故终止合同的，终止方应向守约方支付本合同总金额 5% 的违约金，并赔偿守约方相应损失。

7.4 违反知识产权义务责任

任何一方违反本合同所约定的知识产权义务，未经对方书面同意，将对方享有知识产权的有关技术成果、计算机软件、源代码、数据信息、技术资料 and 文档擅自向第三方披露、转让或许可使用的，违约方除应立即停止违约行为外，还应向守约方支付合同总金额 5% 的违约金，并赔偿守约方相应损失。

7.5 违反保密义务责任

任何一方违反本合同所约定的保密义务，违约方应对泄密所造成的损失承担相应的赔偿责任。

8. 数据安全和保密

8.1 保密的内容和范围

- (1) 涉及甲方具体的信息，包括甲方使用保存在服务器上的信息数据；
- (2) 凡以直接、间接、口头或书面等形式提供涉及保密内容的行为均属泄密。

8.2 双方的权利与义务

- (1) 乙方应自觉维护甲方的利益，严格遵守委托方的保密规定；
- (2) 乙方不得向任何单位和个人泄露所掌握的商业秘密事项；
- (3) 乙方不得利用所掌握的商业秘密牟取私利；
- (4) 乙方同意并承诺，对所有保密信息予以严格保密，在未得到甲方事先许可的情况下不得披露给任何其他人士或机构。乙方同意并承诺，无论任何原因，服务终止后，乙方应不可恢复地删除服务器上的任何保密信息，并不留存任何副本。同时，乙方保证退回甲方保存在乙方服务器上的任何含有保密信息的文件或资料(如有)。



9. 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应及时向对方通报理由，并可延期履行、部分履行或不履行本合同，以及根据情况可部分免于承担违约责任。

10. 约定本合同其他相关事项

10.1 任何一方未经另一方同意，不得向任何其他方透露本合同的签订及其内容，否则，视为违约，因此造成泄漏方损失的，违约方应负责赔偿。

10.2 任何与本合同相关但未在本合同中明确规定的事项将由双方另行友好协商解决。对本合同做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方签字盖章后成为本合同不可分割的部分。

10.3 双方同意，附件为本合同不可分割的部分。若附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

11. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

12. 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13. 合同份数

本合同一式肆份，采购人执贰份，供应商执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年1月18日

合同订立地点：

甲方：攸县住房保障服务中心（盖章）

法定代表人/负责人或授权代表：

联系人及电话：

联系邮箱：地址：

签署日期：



乙方：中国电信股份有限公司株洲分公司（盖章）

法定代表人/负责人或授权代表：

联系人及电话：

地址：

联系邮箱：

签署日期：



2025年01月18日