

沅陵县农产品加工中心（二酉）第二期工程 施工合同

发包单位：沅陵县二酉苗族乡人民政府

（以下简称甲方）

承包单位：中翌（河南）建筑有限公司

（以下简称乙方）

根据相关法律法规规定，经双方友好协商，甲方把沅陵县农产品加工中心（二酉）第二期工程交由乙方施工。双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，双方共同遵守和执行。

一、工程名称

沅陵县农产品加工中心（二酉）第二期工程。

二、工程主要建设内容

本工程为一层钢结构厂房，建筑面积 485.64mm²；项目分以下二部分：1、厂房建筑；2、厂房装饰。具体工程量详细见设计图及工程量清单。

三、工程工期

2025 年 6 月 27 日至 2025 年 7 月 27 日

四、合同价

工程总价为人民币：柒拾贰万伍仟捌佰元整（¥：725800.00 元）

五、结算方式

1、甲乙双方约定，甲方应根据施工工程量支付工程进度款给乙方。甲方验收合格后付至已完成工程量价款的 90%；审计结算结论下

达后付结算工程款的 97%；余下 3%工程款为质保金；质保金期满（壹年）后，无质量缺陷，不计利息一次性付清。

2、工程款的支付由乙方提供相关票据，甲方通过银行转入乙方指定银行账户。

六、材料、设备的采购

1、工程所需的设备和材料由乙方自行采购。

2、乙方采购的设备、材料，必须并经甲方确认后后方可进场用于工程。

七、施工与设计变更

1、甲方提供的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方必须按图施工不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更涉及的工程量以甲方代表签证单为依据，对增减部分的工程款由甲乙双方协商确认。

八、质量管理和验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、现场签证单、照片等）。甲方在收到竣工验收报告 28 个工作日内组织竣工验收。

2、工程质量应达到市政工程质量检验评定的“合格”标准。

九、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标

准组织施工，做好安全防护措施，消除事故隐患。

十、甲方责任

1、提供施工场地位置给乙方，并负责办理该地段施工所需的一切审批手续。

2、施工过程中，甲方要与政府各职能部门协商好，并配合乙方做好各项安全隔离措施比如交通管制、划分安全隔离带、施工用水等，给乙方进行施工尽可能提供方便。

十一、乙方责任

1、乙方必须严格按照《施工企业安全生产管理规范》的要求进行施工。施工现场必须专人专职负责落实安全生产，保证施工人员的人身安全，做到无责任事故发生。

2、全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准，质量规格应符合设计要求等。

3、乙方必须接受甲方和有关职能部门的监督，确保本工程按期保质保量完成。

十二、争议解决方式

双方对本合同条款产生争议的，应本着相互体谅，友好协商的原则协商解决，协商不成时，双方均有权申请仲裁或向合同签订地人民法院提出诉讼。

十四、附则

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决，补充条款亦具同等法律效力。

2、协议期满，甲方付清款项给乙方后，本协议自动失效。

业主（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



2025 年 6 月 27 日

基本存款账户信息

账户名称: 中翌（河南）建筑有限公司沅陵分公司

账户号码: 18767901040017560

开户银行: 中国农业银行股份有限公司沅陵县支行

法定代表人:
(单位负责人) 田珍珍

基本存款账户编号: J5674000932002

2025 年 07 月 02 日