

建设工程设计合同

工 程 名 称: 新宁县城镇棚户区(城中村)改造综合体(车头片区)
安置区建设项目施工图设计服务项目

工 程 地 点: 湖南省邵阳市新宁县金石镇车头村

合同编号:

设计证书等级: 建筑工程甲级 (设计证号 A122000387-6/1)

发 包 人: 新宁县城镇农村建设投资有限公司

设 计 人: 中天设计集团有限公司

签订日期: 2025 年 6 月 26 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

设计人(乙方): 中天设计集团有限公司

第一条 本合同签定依据:

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、设计费见下表：

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | | | 设计阶段及内容 | | | | 设计单价 (元/m²) | 估算 设计费 (万元) |
|--------|--|----------------|----|-----------------|---------|----|----------|---------|----------------|-------------------|
| | | 类型 | 层数 | 建筑面积 m² (暂定) | 规划 | 方案 | 初步 设计 | 施工 图 | | |
| 1 | 新宁县城镇棚户区（城中村）改造综合体（车头片区）安置区建设项目施工图设计服务项目 | | | | | | | √ | | 545800 元整 |
| 总设计费估算 | | 人民币：伍拾肆万伍仟捌百元整 | | | | | | | | |

| | |
|-----|---|
| 说 明 | 1、本项目设计包括施工图设计及后期服务。（不含工程预算、景观施工图、基坑支护、装修等专项设计） 2、最终设计费固定单价计算。 |
|-----|---|

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|----------------|----|--------|------|
| 1 | 设计任务书 | 1 | 方案设计前 | |
| 2 | 地形图电子版 | 1 | 方案设计前 | |
| 3 | 规划红线图（纸质、电子文件） | 1 | 方案设计前 | |
| 4 | 规划要点 | 1 | 方案设计前 | |
| 5 | 地质勘察报告 | 1 | 初步设计前 | |
| 6 | 市政管网资料 | 1 | 初步设计前 | |
| 7 | 各阶段审批文件 | 1 | 各阶段审批后 | |

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|----------------------|
| 1 | 规划总平面图 | 4 | | 如因甲方原因定稿拖延，总设计周期相应顺延 |
| 2 | 施工图 | 4 | | |

第五条 设计费及付款方式：

5.1 本合同设计收费估算为人民币： 伍拾肆万伍仟捌百元整 。

（小写：¥545800 元 ）（含税√/不含税□）

5.2 支付进度:

| 付款次序 | 占总设计费% | 金额(元) | 付 费 时 间 |
|-------|--------|--------|---------------|
| 一次性付清 | 100% | 545800 | 施工图审查通过后一个月以内 |

说明:

- 1、乙方根据项目阶段进行设计,甲方按约定支付各阶段设计费。
- 2、超出合同约定范围的工作任务,双方另行签订补充协议。如双方未达成《补充协议》,则按照本合同约定的标准完成设计、支付费用。
- 3、甲方在收到乙方交付的阶段设计资料 and 文件时需要同时签收《设计成果签收单》。
- 4、竣工验收结算时根据实际建筑面积进行结算,项目分期开发或分批提交设计成果的,按实际提交成果进度付款。
- 5、所有付款都以公对公方式支付,转帐至合同上乙方的银行帐户。如因甲方的原因无法进行正常的评审程序,甲方仍应按以上程序付款。
- 6、本项目设计费单价在合同实施期间,不因项目工期变化、国家政策性调整、市场变化因素、人工及其他成本变化等风险因素调整。
- 7、本合同设计费用为含税价,乙方在每一付款阶段须提供同等金额的增值税专用发票(或普通)发票给甲方,甲方开票信息如下:

公司名称:

纳税人税号:

地址及联系电话:

开户银行及账号:

第六条 双方义务

6.1 甲方义务:

6.1.1 甲方应按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其合法性、正确性及时限性负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限的,乙方按合同第四条规定交付设计资料 and 文件的时间相应顺延;甲方在宽限期间内仍未完整提交资料文件的,乙方有权单方终止本合同,但应书面告知。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、指标条件、功能、容积率、地块或因提交的

资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成乙方设计需返工时,双方除需另行签订补充协议、重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费,并相应调整项目计划进度表。

6.1.3 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方书面同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、传播或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

6.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的设计工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.2 乙方义务:

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准及甲方提出的合理设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度、要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 乙方采用的主要技术标准是: 国家现行设计规范及相关标准。设计合理使用年限为 现行国家相关规定年限。

6.2.3 乙方应按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数,根据项目最终申报立项审批后确定的工程项目名称交付资料及文件。

6.2.4 乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件,周年度内项目开始施工的,乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收;在周年度内项目未开始施工的,乙方负责上述工作,但应按照所需工作量向甲方收取咨询服务费,收费数额由双方协议确定。

6.2.5 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔,但不得超过本合同设计费金额。

6.2.6 乙方应在提交书面设计文件的同时提交该设计成果的解密版电子文件,电子文件的内容必须与书面设计文件一致。

6.2.7 乙方积极协助配合甲方办理图纸报建审批等相关手续,及时提供报建过程需乙方提供的有关设计资料,并积极配合完善竣工验收备案等各种技术资料,不因图纸设计原因耽误工程进度。报建所需手续费、报建费用由甲方自理。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间,甲方单方终止或解除合同的,应提前七个工作日书面通知乙方,已收定金不予退还。如已开始设计工作的,甲方还应根据乙方已进行的工作量支付设计费(即不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。但设计费须在合同终止日或解除日当日或之前支付完毕)。

7.2 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误免费负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收直接受损失部分相应的设计费。

7.3 乙方由于自身原因违反了本合同第四条规定,延期交付设计资料和文件的,每迟延一天减收该阶段应收设计费的千分之二。

7.4 合同生效并收取甲方定金后,乙方无故单方终止或解除合同的,已收的定金双倍返还。

7.5 如因甲方原因,不能按正常程序进行各阶段审批程序,甲方不能因此原因拒绝付款。在下一阶段提交成果前,上一阶段款项未如期到位,乙方有权拒绝提交下一阶段成果。

第八条 其它

8.1 乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定规定的份数,乙方另收工本费。甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,须另行支付相关费用。

8.2 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,除有特殊要求的装饰材料、专用设备、工艺生产线等外,乙方不得指定生产厂和供应商。甲方需要乙方配合加工定货时,所需费用由甲方承担。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的可依法向乙方所在地人民法院起诉。

8.4 甲方及其关联方(包括施工方、监理方等)对设计文件提出质疑及修改要求的,均需以甲方书面形式函告乙方,由乙方根据有关规范、标准进行审核并提出书面答复意见。乙方不直接受理甲方关联方提出的与设计业务相关的修改、变更等方面的要求。

8.5 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。本合同经双方签章后生效。

8.6 本合同生效后,按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(甲方): (盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:



设计人(乙方): 中天设计集团有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

户 名: 中天设计集团有限公司湘中分公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司邵阳

市分行

银行帐号: 943004010086898892

政府采购管理办公室:

经办人:

日期: