

政府采购编号: HDZC2024-B014

衡东县民政局未成年人保护中心改造工程

政府采购施工合同

采购人(全称): 衡东县民政局 (甲方)

供应商(全称): 湖南东方腾达建设有限公司 (乙方)

日期: 二〇二四年____月____日

施工合同

发包人(全称): 衡东县民政局 (简称甲方)

承包人(全称): 湖南东方腾达建设有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一.项目管理信息

(1) 采购组织形式: 政府采购

(2) 采购方式: 竞争性磋商

(3) 项目名称: 衡东县民政局未成年人保护中心改造项目

(4) 工程地点: 衡东县吴集镇五里坪村一组(县救助站)

二、工程承包范围

承包范围说明: 包括衡东县民政局未成年人保护中心办公楼墙面、地面、天棚装修,更换门窗,部分卫生间改造,室内安装消防喷淋系统,室外地坪铺沥表,新建围墙等详见工程量清单。

(其工程量以衡东县财政投资评审服务中心发布的工程量清单为准,其工程量清单可作为承包范围确定依据。)

三、合同工期

开工日期: 计划于2024年10月2日 (具体开工时间依开工令为准)

竣工日期： 2024 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

按《建筑工程质量验收统一标准》及其他有关的工程质量验收规范的规定进行验收，工程质量须达到设计要求和工程建设有关的技术质量标准，确保合格工程。

五、合同价款

序号	项目名称	单价	总价	备注
1	衡东县民政局未成年人保护中心改造项目	/	1433000.00 元	/
金额（大写）： 壹佰肆拾叁万叁仟元整（人民币） 金额（小写）： ¥1,433,000.00 元。				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书和投标文件
3. 施工方案或施工图纸
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任（按建设部 80 号令执行）。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、双方一般权利和义务

（一）甲方

1、发包人委派 粮科 同志（电话：18073416178）为驻工地代表，全权处理工地相关事宜；

2.负责工程的质量监督管理，

3.与乙方协调办理工程有关验收交接手续；

4.及时支付工程结算款；

5.配合乙方协调周边矛盾。

（二）乙方

1.乙方组建以 杨小华，身份证号码：430422198609235210（证件编号 湘243002399257）为负责人的项目经理部对该工程进行管理和施工。

2.乙方承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，严格按设计图施工，履行本合同的全部义务；

3.乙方严格按安全文明施工要求进行施工，为施工现场人员办理好工伤保险，对工程全过程的安全负责，施工以及从事施工相关活动中如发生安全事故，全部经济和行政责任由乙方承担；

4.负责办理工程有关验收交接手续。

十、工程量变更

原则上不进行工程量变更，确因特殊原因需变更的，需由双方先行协商，报衡东县民政局及设计部门同意，并严格按《衡东县政府性投资建设项目工程变更管理办法》（东政办发[2023]13号）规定报批方可实施，以双方工地签证及已按程序批准的设计变更为结算依据。

十一、质量与验收

乙方接受甲方及相关职能部门监督，按法律法规规定的时间点组织隐蔽工程、主体工程及竣工验收并提供竣工图。

十二、价格调整

本工程工期在6个月范围内，不考虑价格调整。

十三、合同价款支付及竣工结算。

竣工结算：本工程支付工程10%预付款，项目全部完工竣工验收合格后工程款支付至合同价70%，工程结算经第三方审计后支付至工程审定结算款的97%；剩余3%作为质保金，待工程质保期满后（无质量问题及其他经济法律纠纷）无息一次性付清。所有合同款支付前，乙方必须向甲方开具符合甲方财务要求的正规发票。（注：支付工程款前乙方应提供正式、有效、合法的增值税发票，否则甲方有权拒付。）

以上工程款甲方必须将其拨入乙方指定的法定帐户，否则乙方有权拒绝履行相关义务。乙方指定的帐户为：帐户名称：湖南东方腾达建设有限公司 开户行：长沙银行股份有限公司衡山支行 帐号：8100 0035 8561 0000 01。

十四、工程保修

本工程防水部分保修期为5年，其它工程保修期限为2年。

十五、未明确事项及违约、索赔和争议

本合同未明确的事项，按竞争性磋商文件与竞争性磋商响应文件的相关内容处理。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

十六.其它

- 1、本合同一式伍份，甲方执两份；乙方执两份；招标公司执一份；
- 2、合同订立时间：2024年9月25日；
- 3、合同订立地点：衡东县民政局；
- 4、本合同自双方签字盖章之日生效，至工程全部竣工并结算完结后，合同终止；
- 5、未尽事宜，双方协商处理。

签署页

发包方：(盖章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

年 月 日

承包方：(盖章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：冯兰平

2024年9月25日