

# 技术服务协议书

项目名称: 靖州县 2025 年度重点项目(第一批)土地报批  
技术服务

合同编号: \_\_\_\_\_

委托方: 靖州苗族侗族自治县自然资源局

承接方: 湖南恒炬勘查有限公司

日期: 2025 年 6 月 17 日



甲方：靖州苗族侗族自治县自然资源局

乙方：湖南恒炬勘查有限公司

甲方委托乙方承担靖州县 2025 年度重点项目(第一批)土地报批技术服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列法律文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》

1.2 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）

## 第二条 本合同履行的时间与乙方承担的工作内容

2.1 本合同经双方协商确定履行的时间从合同签订之日开始至 7 个项目（批次）报批完成后结束（具体时间以甲方根据每个项目（批次）实际情况向乙方下达任务启动和完成时间为准）。

2.2 7 个项目（批次）情况详见附件。

2.3 乙方承担并负责完成甲方委托的工作内容；

①建设用地项目报批组卷；

②建设用地项目土地报批 TXT 文档；

③市、省厅报批卷跟踪；

④取得湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单。

## 第三条 甲方的责任和义务

3.1 甲方负责配合乙方收集制作土地报批所需的所有基础资料（包括政府文件、设计数据及图件资料），并对其完整性、正确性及



时限性负责。

3.2 甲方负责协调土地报征地资料，并承担发生的相关费用。

3.3 按合同约定支付合同款。

#### **第四条 乙方的责任与义务**

4.1 乙方负责组织技术人员开展土地报批资料收集、编辑工作；

4.2 乙方在资料收集齐全后，立即开展土地报批资料制作工作，并保证按照湖南省自然资源厅的建设用地报批要求完成；

4.3 乙方保证在与甲方商定的时间前完成土地报批资料供相关部门审查，相关部门审查完成后，向甲方提供如下最终成果，湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单。

#### **第五条 合同收费标准、金额及付款方式**

5.1 合同为 7 个项目（批次）土地报批技术服务的总金额，具体收费情况见附件。

5.2 合同总金额为人民币 肆拾捌万贰仟元整（¥：482000.00）。

5.3 每个项目（批次）取得省人民政府农用地转用、土地征收审批单后 30 天内，甲方向乙方付清该项目（批次）合同约定款项。

#### **第六条 违约责任**

6.1 因甲方的原因使乙方不能及时收集到完整的基础资料，乙方提交成果的时间顺延。

6.2 因乙方原因提交的成果不能通过审查，乙方无条件返工，直至项目通过省自然资源厅审查，取得农用地转用和土地征收审批单。

#### **第七条 其他事项**

7.1 合同附件为本合同组成部分，具有相同效力。

7.2 未尽事宜双方协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院依法解决。

7.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

甲 方：



法定代表人

*[Signature]*

或委托代理人：



法定代表人

或委托代理人：



2015年6月17日



附件

靖州县 2025 年度重点项目(第一批)土地报批技术服务分项价格表

分项服务项目名称		服务内容	单位	数量	金额（元）		备注
					单价	小计	
1	靖州县楠竹工业原料林建设项目	土地报批	个	1	70000	70000	
2	靖州产业开发区2025年配套寄出设施建设项目（第三中学，修正药业中间）	土地报批	个	1	70000	70000	
3	靖州县渠水江东区域生态产品价值实现工程（梓潼桥停车场）	土地报批	个	1	82000	82000	
4	长征国家文化公园（靖州段）建设项目	土地报批	个	1	50000	50000	
5	文峰塔景区旅游基础设施提质改造工程	土地报批	个	1	70000	70000	
6	靖州苗族侗族自治县保障性租赁住房建设项目	土地报批	个	1	70000	70000	
7	靖州县城市重要堤防治理工程	土地报批	个	1	70000	70000	
合计				13	482000	482000	
合计（元）：肆拾捌万贰仟元整							

备注：具体项目名称和面积，以实际报批为准。