

合同编号:

# 技术服务合同书

采购项目名称: 通道县 2024 年度日常变更调查和年  
度国土变更调查

政府采购编号: 通财采计 202530044

采购人 (甲方): 通道侗族自治县自然资源局

供应商 (乙方): 湖南省第三测绘院

签订时间: 2025 年 7 月 22 日





采购人（全称）：通道侗族自治县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：湖南省第三测绘院（乙方）

2025年7月2日，乙方在通道侗族自治县自然资源局组织的通道县2024年度日常变更调查和年度国土变更调查（政府采购编号：通财采计202530044）竞争性磋商中成功中标，为此由乙方向甲方提供相关技术服务。为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

（1）采购项目名称：通道县 2024 年度日常变更调查和年度国土变更调查

（2）采购计划编号：通财采计 202530044

（3）项目内容

根据《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44 号）与《关于开展 2024 年度国土变更调查工作的通知》（湘自资办发〔2024〕84 号）等文件要求，在上年度国土变更调查成果基础上，以 2024 年 12 月 31 日为标准时点，利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，统筹利用卫星遥感影像、国家和省级遥感监测图斑，在省级基本库的基础上，补充提取地类变化信息，开展内业核实、外业调查、内业上图、数据库更新，进行成果汇总和自查，全面掌握通道县 2024 年度内地类、面积、属性的变化，更新国土调查数据库。

### ①年度变更调查

#### 1.1 农村国土利用现状变更调查

##### 1.1.1 工作底图制作

在部下发的正射影像图基础上，叠加部下发的遥感监测图斑、部下发的各类用地管理信息的矢量数据、县级自然资源主管部门自行收集尚未报部备案的

各类自然资源用地管理信息的矢量数据、上年度变更调查跟踪图斑、县级自主发现的其他变化图斑等数据，制作通道县变更调查工作底图。

### 1.1.2 外业调查

以 2024 年 12 月 31 日为标准时点，按照以实地现状认定地类的原则，对工作底图中所有的调查图斑，逐图斑实地核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新图斑权属、恢复属性、城镇村及工矿用地属性、废弃属性、耕地种植属性、耕地细化类型、单独图层等各类信息变化情况；对影像未能反映的新增地物进行补测和调查。依据实际调查成果，结合城乡建设用地增减挂钩及土地综合整治等自然资源管理成果，对城镇村范围、“推（堆）土区”“光伏板区”“拆除未尽区”“工厂化种植”等单独图层范围进行更新。

地类调查主要依据土地利用方式、主要用途、经营特点和覆被特征等因素认定地类，认定要求应与“三调”实施方案、技术规程、补充通知、技术问答以及国务院第三次全国国土调查领导小组办公室对地方调查问题的答复和《自然资源管理工作中涉及地类的有关问题解答》（自然资办函〔2023〕1804 号）等保持一致。

### 1.1.3 调查举证

采用实地举证（含无人机举证）、类型举证、承诺举证、高清遥感影像举证等方式开展图斑举证工作。

开展外业调查时，应使用具有卫星定位和方向传感器的设备（推荐使用单北斗设备），利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑拍摄包含实地坐标、拍摄方位角和时间的举证照片或视频，上传至“国土调查云”平台。

## 1.2 城镇村庄内部土地利用现状变更调查

城镇村庄内部土地利用现状变更调查与农村国土利用现状变更调查同步开展，充分利用城市国土空间监测、地籍调查和不动产登记成果等，开展年度变更调查城镇村庄内部土地利用现状二级地类调查更新工作，在汇总时分别统计。

### 1.3 权属界线上图和补充调查

根据集体土地所有权日常登记工作掌握的权属变化情况，采用增量更新的方式，开展年度变更调查权属更新。对权属界线发生变化的，要将已按照集体土地所有权地籍调查确定的成果，及时纳入年度变更调查。

#### ②数据库更新

按照年度国土调查数据库更新统一标准要求、技术方法及质量要求等，基于年度变更调查逐级核查结果、日常变更核查结果，结合权属界线上图和补充调查等成果，采用增量更新的方式，开展年度国土调查数据库更新。

以县为调查单元采用数据库变更软件，以部下发的上年度国土调查数据库为基础，将发生变化的信息逐条录入并更新生成上年度国土调查数据库与 2024 年 12 月 31 日标准时点之间的增量变化信息，输出相关变更统计报表。

#### ③耕地资源分区分类评价年度更新

依据年度变更调查初报成果，提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复农用地、恢复属性发生变化的地类图斑，收集年度验收的土地综合整治、高标准农田建设等项目的矢量范围，并按照耕地资源分区分类年度更新技术要求，开展实地调查，将调查信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源分区分类模块。

根据部下发图层，提取质量建设图斑形成质量建设图层，并补充调整实地调查信息；结合实地调查和上年度耕地资源质量分类结果，确定并填写部下发需要赋值图斑和质量建设图斑的分区分类属性信息，形成年度分区分类更新库并上交部。

#### ④日常变更

日常变更主要分为项目管理涉及的地类变更、监测监管涉及的地类变更、自主地类变更等三类。

各级调查监测、生态修复、用途管制、耕保和执法等部门要协同联动，对

变化图斑进行分析研判，确定是否纳入日常变更。对于仅涉及单独图层或种植属性等变化、不涉及实地地类变化的，拟整改的监测发现变化图斑等不能反映全年变化情况的，以及年底前地类可能还会发生新变化的，不纳入日常变更。

日常变更涉及图斑须实地调查举证，应举尽举，不得采用“承诺举证”方式，无法举证图斑不得纳入日常变更。其他调查举证方式的工作要求与年度变更调查要求一致，并在“国土调查云”平台日常变更相应任务模块中完成。

日常变更的结果，要按照数据库更新技术要求，生成日常变更数据包，报送各级核查。对于各类项目管理涉及的日常变更结果，可按照“完成一个项目，上报一个项目”或“完成一批，报送一批”的模式逐级报送；对其他非项目管理涉及的日常变更结果，按照“完成一批，报送一批”的模式逐级报送。

## **2. 服务标准**

### **2.1.法规政策**

#### **(1) 法律法规**

《中华人民共和国土地管理法》；

《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

《土地调查条例》；

《土地调查条例实施办法》。

#### **(2) 行政文件**

《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44 号）；

《关于开展 2024 年度国土变更调查工作的通知》（湘自资办发〔2024〕84 号）；

### **2.2.技术规程**

《第三次全国国土调查技术规程》；

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；

《土地利用数据库标准（试行）》（国土调查办发〔2018〕10号）；  
《集体土地所有权调查技术规定》（国土资发〔2001〕359号）；  
《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）；  
《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；  
《农村集体土地地籍调查技术规程》（湖南省地方标准 DB43/T 1398-2018）；  
《耕地质量等级》（GB/T 33469-2016）；  
《农用地质量分等规程》（CB/T 28407-2012）；  
《耕地后备资源调查与评价技术规程》（TD/T 1007-2003）；  
《不动产权籍调查技术方案》（试行）；  
《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）；  
《湖南省农村集体土地所有权确权发证技术方案》及补充规定；  
《湖南省第三次国土调查初始库建设技术方案》（湖南省三调办）；  
《土地基本术语》（GB/T 19231-2003）；  
《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）。

注：以上国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范等，如有最新规定，按最新规定执行。

### 3. 合同金额

(1) 合同金额小写：966800.00 元

大写：人民币玖拾陆万陆仟捌佰元整

(2) 合同价格形式：固定价格合同

### 4. 履行合同的时间、地点及方式

(1) 服务期限：自合同签订之日起算，乙方按照省市文件中规定的时间节点要求完成项目工作任务。

(2) 地点：甲方指定地点。

(3) 履行方式：成交供应商应根据甲方要求，完成通道县 2024 年度日常变更调查和年度工作，直至项目验收合格。

## 5. 付款方式

(1) 乙方申请付款前应向甲方开具对应金额且合法有效的增值税发票，否则，甲方可拒绝付款。

(2) 付款人及付款方式：

①付款人：通道侗族自治县自然资源局

②付款方式：

预付款：采购人与成交人签订合同后 7 个工作日内，合同乙方开具正式发票，甲方支付合同总额的 30% 作为预付款；

尾款支付：项目完成，通过上级验收后，15 日内一次性支付完剩余尾款。

## 6. 项目成果

项目完成且验收合格后，乙方向甲方交付全部成果。包括：

(1) 2024 年度变更调查主要成果包括矢量数据、表格等。矢量数据包括 2024 年度变更调查更新数据包；“互联网+”举证成果为 DB 格式。表格包括《举证图斑信息表》（MDB 格式）；《遥感监测图斑信息核实记录表》（MDB 格式）和各类统计汇总表。

(2) 2024 年度耕地资源分区分类评价数据库及更新包等。

## 7. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼；

## 8. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛

盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同

(6) 磋商文件

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。


## 9. 合同生效

本合同自签订之日起生效。

## 10. 合同份数

本合同一式6份，采购人执2份，供应商执2份，政府采购监管部门1份，采购代理机构1份均具有同等法律效力。

甲方（公章）：通道侗族自治县自然资源局

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：通道侗族自治县双江镇

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：湖南省第三测绘院

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：长沙市天心区芙蓉南路四段 158 号

联系电话：0371-85683813

开户行：中国银行芙蓉南路支行

账 号：600280220690

