

政府采购协议书

建设单位（简称甲方）：汝城县文明瑶族乡人民政府

施工单位（简称乙方）：龙邦建设股份有限公司

为了保护甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章、双方签订本合同。

一、工程项目基本情况

- 1、工程名称：郴州市汝城县文明瑶族乡五一村《出路在哪里》张贴地旧址及周边人居环境改造项目
- 2、政府采购编号：汝财采计[2025]0036号
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、合同总价：本工程合同总价为 2390851.86元（大写：贰佰叁拾玖万零捌佰伍拾壹元捌角陆分，最终以审结总价为准。
- 5、建设地点：汝城县文明瑶族乡。
- 6、工程概况：详见工程量清单。

二、承包方式及调整原则

- 1、工程承包范围：本工程具体内容以本项目在竞争性磋商过程中建设单位发布的《磋商文件》以及施工单位提交的《响应文件》为准。
- 2、施工工期：自 2025年6月20日 至 2025年8月19日，总工期为60个日历天。
- 3、结算方式：

1) 付款方式：乙方完成合同总工程量至45%，甲方立即支付给乙方合同总价的30%；乙方完成合同总工程量至90%，甲方立即给乙方支付合同总价的30%；乙方全部完工且竣工验收合格，经甲乙双方办理验收与交付（交付工程及工程备案存档资料）手续后，甲方支付至项目合同总价的70%；项目结算完成并经甲方委托的第三方审计机构（或按规定交由行政审计部门）作出审计报告后，甲方支付项目款至审结总价的97%；余款3%在质保期满后10天内无息一次性付清。

2) 项目结算审计以实际完成的验收交付工程量为最终结算工程量依

据，如因设计变更或甲方原因而新增项目，则需办理新增项目变更签证手续，甲乙双方共同确认好价格后再行施工，新增项目如与合同内有同类型项目则参照其价格结算，如合同内没有同类型项目则双方经市场询价后协商确定其价格作为结算依据。

3) 工程计量时，若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起的工程量的增减，经甲方工地代表审核并办理签证手续后，按实结算。由于甲方要求变更引起的工程量增加由甲方提出，经甲方工地代表审核签字办理变更签证手续后进行调整。

三、施工要求：

- 1、乙方负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。
- 2、乙方负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目完工并甲乙双方办理完交付手续。
- 3、乙方负责其施工人员的人身意外保险及工伤保险。
- 4、乙方须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。施工期间，应接受建设方或监理工程师的监督管理，遵守有关规定。
- 5、乙方施工作业时，如果发生安全事故，包括但不限于乙方人员伤亡事故以及乙方人员致他人人身财产损害事故，造成一切后果损失由乙方自行承担，甲方不负任何责任。
- 6、工程竣工验收后，乙方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交甲方四套存档。

四、双方的权利与义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 甲方指派_____为工地代表。
 - (a) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。
 - (b) 负责对乙方进度、施工质量、安全生产、综合管理的监督，但不因甲方行使监督权利而减免乙方的各项法律责任。
 - (c) 负责提供有力施工的现场条件。
 - (d) 审核过程进度计划表，负责对图纸、方案的审核、确认、工程质量、隐蔽工程、配套工程合同执行情况进行监督检查，负责竣工验收

工作。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方指派 季晓俊 为项目经理，指派 何志 为项目工地代表。

(a) 乙方必须严格按照设计图纸及工程量清单施工，在施工发现问题及时向甲方工程监理报告并提出解决方案。

(b) 组织有技术水平的施工队伍施工，明确现场技术及施工负责人，服从甲方和工程监理及相关部门的统一管理。

(c) 编制好施工进度表和施工组织方案，开竣工通知及时报送甲方，提供竣工验收技术资料，在规定时间内办理工程竣工结算。

五、交付与验收

1、项目完工后三日内甲乙双方需办理好工程的交付手续，由乙方提供交付清单，甲乙双方工地代表到项目现场清点核对交付清单，双方共同核对确认后在交付清单上签字盖章。

2、甲乙双方办理完交付手续后，甲方负责保管项目。如未办理好工程的交付手续与验收手续，甲方不得使用或对外开放。

3、乙方提交验收申请后7天内甲方需组织竣工验收，甲方未按时组织验收超过30天，或未经乙方书面同意使用本项目，均视为验收合格，但由于不可抗力或者其他非甲方过错原因造成的逾期未验收或未经验收而使用的除外。

4、甲方根据竞争性磋商过程中的磋商文件、响应文件，依据设计图纸以及国家相关标准和规范要求，以及本合同的约定，组织验收活动，工程验收不合格，由乙方无偿返工直至合格。

5、质保：工程质保时间为两年，电子产品质保期为一年，保修期自验收合格之日开始计算；如因乙方原因造成工程质量问题，质保期内的维修费用由乙方承担；如因甲方使用过程中人为损坏或因甲方主体建筑质量问题而造成乙方项目损坏，则维修费用由甲方承担。

六、解决合同纠纷方式

解决合同纠纷方式首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径解决纠纷：向工程所在地人民法院提起诉讼。

七、组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

1、在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

2、本合同协议书

3、成交通知书

4、政府采购合同格式条款

5、磋商文件

6、响应文件

7、标准、规范及有关技术文件

八、保密条款：

1. 本合同中所指的保密信息是指属于任何一方及其关联企业所有的，并被该方视为秘密的技术、财务、商业或任何其它方面的信息；其不为公众所知悉，能带来经济效益，具有实用性并被采取了保护措施，且仅为执行本合同之目的而使用，应予保密，不得披露。但已经被公众知悉的信息或者经公权力机关依职权需要调阅的信息，不在此列。

2. 双方及双方的相关人员对合作内容及本合同的具体内容负有保密责任。相关人员包括但不限于合同方及其关联企业的董事、监事、高级管理人员、雇员、咨询者、代理人、顾问。

3. 保密义务的期限为合同履行的整个期间及合同终止后的两年内；本合同如有任何部分被视为无效或不可执行，均不影响保密条款的有效性。

4. 未经对方事先书面同意，任何一方不得将双方的合作内容及本合同中涉及的商业秘密披露给任何第三方，否则给对方造成的损失应承担赔偿责任。

九、附则

1、本合同一式六份。甲方三份、乙方三份。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

（以下无正文）

本页为签章页，无正文。



建设单位：（盖章）

施工单位：（盖章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

委托代理人：（签章）

2025年6月18日