

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安仁县住房保障服务中心

承包人（全称）：湖南省百咏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安仁县城北片区保障性租赁住房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安仁县城北片区保障性租赁住房项目。

2.工程地点：安仁县内。

3.工程立项批准文号：安发改字〔2024〕55号。

4.资金来源：中央、省级专项补助资金。

5.工程内容：改造内容包括自来水管、雨水管、污水管、强弱电、门窗、墙面粉饰(含内外墙，下同)、地板铺装等装修改造以及加建卫生间。

6.工程承包范围：改造内容包括自来水管、雨水管、污水管、强弱电、门窗、墙面粉饰(含内外墙，下同)、地板铺装等装修改造以及加建卫生间。本项目共涉及保障性租赁住房，其中更换门、窗户、墙面粉刷、地面铺装、卫生间加建、各类管线）具体详见工程量清单（工程量清单见附件）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月13日。

计划竣工日期：2025年9月13日。

工期总日历天数： 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写） 贰佰贰拾柒万元整(¥2270000.00元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 按工程进度付款，办理竣工验收合格后可支付不超过合同价 70%的工程款，组织终验合格和工程结算评审后可支付不超过结算评审金额 97%的工程款，预留 3%作为质保金，待工程缺陷责任期满后无息付清。

五、项目经理

承包人项目经理： 李雄伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 安仁县住房保障服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

十四、送达地址

本合同载明的双方地址为双方或司法机关送达通知、法律文书的地址，以邮寄方式送达的，自邮件寄出之日起的第三日即为送达。

(本页无正文，为合同签章页)



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91431026MA4T9HP807

地 址：_____ 地 址：湖南省郴州市苏仙区苏仙岭
街道中行路白鹿茗园1栋

107

邮政编码：_____ 邮政编码：423000

法定代表人：_____ 法定代表人：刘涛

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：18478888988

传 真：_____ 传 真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：1240439366@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：长沙银行股份有限公司
郴州分行

账 号：_____ 账 号：810000348797000001