

GF—2015-0209

合同编号 YDHT-2022-15512

建设工程设计合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 政府采购合同协议书

采购人（全称）：张家界市永定区教育局（甲方）

供应商（全称）：张家界第一建筑设计有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：永定区教育系统工程项目设计服务。

（2）政府采购编号：永定财采计【2022】058。采购代理机构编号：2979-20220627-517。

（3）项目内容：温塘九校维修、罗水小学维修、罗水幼儿园维修、青安小学维修、罗塔坪幼儿园维修、张家界二中维修、教字垭完小维修、桥头小学维修、王家坪九校运动场改造、张家界三中维修、西溪坪关门岩幼儿园维修、胡家河幼儿园维修、礼教幼儿园维修、澧滨小学厕所改造、北门小学厕所改造、进修学校（原自来水公司）改造、花语书院配套幼儿园装修、第八幼儿园改造、天门高中维修、第六幼儿园二次消防设计、合作桥中学室外场地设计、澧滨小学教学楼方案设计、进修学校改建幼儿园方案设计、崇实北校维修等。

承包范围：范围包含方案设计、初步设计和施工图设计，中标后根据采购单位和相关行业部门要求完成设计及相关服务工作。

项目负责人：刘发东。

2. 合同金额

（1）合同金额：工程造价的 2.134%（工程合同价），合同总价据实结算，超过 90 万元的按 90 万元封顶。

（2）具体中标价格依据：询价成交结果通知书。

（3）合同价格形式：固定总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：和采购人另行商议，总日历天数：120天。

地点：张家界市永定区

方式：乙方公司所在地办公并及时现场服务

4. 付款：

（1）本项目设计费为浮动值，即设计费为工程造价的 2.134%（工程合同价），合同总价据实结算，超过 90 万元的按 90 万元封顶。考虑到项目较多，体量较小且启动时间不一致，

为体现公平公正，支付进度详见下表。

付费 次序	占比%	付费额 (万元)	付费时间	备注
第一次	20% (定金)	18.00	合同签订后三日内支付	按合同上限值的 20% 支付定金
第二次	70%	63.00	递交图纸后三日内支付	按合同上限值的 70% 支付设计费
第三次	≤10%	浮动值	2022 年 12 月 31 日核实 2022 年度招标范围内工程 合同价并计算最终设计费 后三日内付清	根据年度核实后的工 程合同价计算设计费， 据实结算，超过 90 万 元的按 90 万元封顶

说明：

①采购人支付设计费时，供应商应提供等额发票。

②若因采购人原因导致项目调整(即招标范围内的项目取消并追加招标范围外的项目)，经计算在设计费上限值范围内，乙方应按此合同执行，若突破上限值，采购人应按本合同计费原则追加设计费。

③招标范围内的项目经核实后设计费超过 90 万元的按 90 万元封顶支付。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

8. 合同份数

本合同一式肆份，采购人执贰份，供应商执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2022 年 09 月 01 日

合同订立地点：张家界市永定区

以下无正文！

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司张家界市分行

帐 号：43001520074050001659