

政府采购 竞争性谈判文件

采购项目名称：大祥区中心路街道、翠园街道零散危房
改造项目

政府采购计划编号：大祥财采计-2025-00009

委托代理编号：HNHH-2025-0003

采 购 人：邵阳市大祥区住房和城乡建设局

采购代理机构：湖南洄鑫文化产业股份有限公司

2025 年 5 月

目 录

第一章 谈判邀请	3
一、采购项目基本情况	3
二、采购需求	3
三、采购项目需落实的政府采购政策	3
四、供应商的资格要求	4
五、获取谈判文件的时间、地点及方式	4
六、提交首次响应文件的截止时间、谈判时间及地点	5
七、询问及质疑	5
八、谈判说明	6
九、采购项目联系人姓名和电话	6
十、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式	6
第二章 谈判须知	7
第二节 谈判须知正文	1 4
一、说明	1 4
二、谈判文件	1 4
三、响应文件	1 5
四、响应文件的递交	1 7
五、响应文件的评审与谈判	1 8
六、成交结果信息公布与授予合同	2 2
七、政府采购政策	2 3
八、其他规定	2 5
第三章 采购需求	2 6
第一节 采购清单一览表	2 6

第二节 技术要求	2	7
第三节 商务要求	2	8
第三节 工程量清单	2	9
第四章 合同草案条款	3	0
第一节 合同协议书	3	0
第二节 政府采购合同	3	3
第五章 响应文件组成	3	4

第一章 谈判邀请

_____ (被邀请供应商名称):

邵阳市大祥区住房和城乡建设局 (采购人名称) 的 大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目 (项目名称) 进行竞争性谈判采购, 邀请你单位参加谈判采购活动。

一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称: 大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目
- 2、政府采购计划编号: 大祥财采计-2025-00009
- 3、委托代理编号: HNNH-2025-0003
- 4、项目编号: HNSZZFCG-2025-0260
- 5、采购项目预算: 1394637.48 元
☐ 支持预付款, 预付比例: __/__
- 6、本项目对应的中小企业划分标准所属行业: 建筑业
- 7、合同定价方式: ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励
- 8、合同履行期限: 90 日历天
- 9、评标方法: 最低评标价法
- 10、本项目分阶段要求供应商提供以下保证:
☐ 谈判保证金: 采购项目预算的 __/__;
☐ 履约保证金: 中标金额的 __/%;
☐ 预付款保证金: 预付款的 __/%;
☐ 质量保证金: 合同金额的 __/%。

二、采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
1	大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目	大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目	详见谈判文件	1 项	1394637.48 元	1394637.48 元	/	/

三、采购项目需落实的政府采购政策

- 1、优先采购: 节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业: 中小企业享受预留采购份额或价格折扣。
- 3、采购进口产品: 本采购项目拒绝进口产品投标。

四、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
☒专门面向：☒中小企业 ☒小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。
☐强制分包：大型企业应将采购份额的___/___%分包给中小企业。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - (1)湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2010]136号文件要求须具有有效的入湘施工登记证；
 - (2)具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且企业安全生产许可证处于有效期内。项目负责人须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的项目负责人安全生产考核合格证书（建安B证）、技术负责人须具备建筑工程助理级及以上职称。
 - (3)项目其他关键岗位人员配备数量均不得低于湘建建[2020]208号文规定的最低配备标准，即至少项目负责人1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人,且无在建工程（提供承诺函，格式自拟）；均须具备建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，且处于有效期内，其中安全员还须具有安全考核合格证书C3证。
 - (4)施工项目部关键岗位人员须是投标单位在职人员，并提供施工项目部关键岗位人员近六个月（2024年11月至2025年5月中任意连续6个月）劳动保障部门出具的缴纳社会养老保险的证明材料。
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。
- 6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。
- 7、联合体响应。本次采购 不接受（接受或不接受）联合体响应。接受联合体响应的，联合体应当具备下列条件：___/___。

五、获取谈判文件的时间、地点及方式

1. 本项目实行电子交易，有意参加投标者，于 2025年6月6日上午09:00至 2025年6月11日 17时00分止（北京时间），在邵阳市公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>）获取电子版谈判文件。
- 2、本项目进行资格预审，谈判文件将向所有通过资格预审的供应商提供。

电子招投标文件的获取及操作：

（1）先在邵阳市公共资源交易中心办理湖南 CA 证书（湖南 CA 咨询电话：0739-8996689），并绑定邵阳市公共资源交易系统。

（2）进入邵阳市公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>）点击左侧全流程电子交易平台“交易主体入口”——“进入一体化综合服务系统”——“政府采购类”登录进入交易系统进行投标报名操作后方可进行下载电子版谈判文件。

（3）电子投标文件编制：电子投标文件必须使用邵阳市公共资源交易中心电子服务平台发布的“电子投标文件制作工具”编制生成。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0739-8996698。

六、提交首次响应文件的截止时间、谈判时间及地点

1、提交响应文件的截止时间：2025 年 6 月 13 日 09 时 30 分（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝（★）。；

2、电子响应文件解密时间为发出解密指令后，（30）分钟内完成。

3、投标地点：电子标项目实行网上投标，供应商应在投标截止时间前通过邵阳市公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>）在线完成投标文件递交。

4、开标时间：2025 年 6 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）。

5、开标地点：在邵阳市公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.shaoyang.gov.cn/>）线上公开进行开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。另在邵阳市公共资源交易中心设置线下开标会场（邵阳市双清区邵阳大道邵阳市公共资源交易中心，详见当天电子显示屏）。

七、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为谈判文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到谈判文件之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购（2024）67 号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

八、谈判说明

- 1、谈判邀请选项：☒表示选择，☐表示未选择。
- 2、供应商参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

九、采购项目联系人姓名和电话

- 1、联系人姓名：刘伟云
- 2、电话：13907399717

十、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

- (1) 名 称：邵阳市大祥区住房和城乡建设局
- (2) 地 址：邵阳市大祥区
- (3) 联系人：刘伟云
- (4) 电 话：13907399717

2、采购代理机构信息

- (1) 名 称：湖南洄鑫文化产业股份有限公司
- (2) 地 址：邵阳市大祥区西湖南路姜家冲地段
- (3) 联系人：陈先生
- (4) 电 话：19807390005

第二章 谈判须知

第一节 谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第 1.1 款	采购项目 (如其它地方出现不一致以此项目 名称为准)	大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目
第 1.2 款	是否预留采购份额	否
第 2.1 款	采购项目联系人姓名和电话	刘伟云 (13907399717)
第 2.2 款	采购人名称、地址、电话、联系人	采购人名称: 邵阳市大祥区住房和城乡建设局 地址: 邵阳市大祥区 电话: 13907399717 联系人: 刘伟云
第 2.3 款	采购代理机构名称、地址、电话、 联系人	采购代理机构名称: 湖南洄鑫文化产业股份有限公司 地址: 邵阳市大祥区西湖南路姜家冲地段 电话: 19807390005 联系人: 陈先生

条款号	条款名称	编列内容规定
第 3.1 款	供应商资格条件	<p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p style="padding-left: 40px;"><input checked="" type="checkbox"/>专门面向：<input checked="" type="checkbox"/>中小企业 <input checked="" type="checkbox"/>小微企业 <input type="checkbox"/>监狱企业 <input type="checkbox"/>福利性单位。</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/>强制分包：大型企业应将采购份额的 <u> / </u>%分包给中小企业。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p style="padding-left: 40px;">（1）湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2010]136 号文件要求须具有有效的入湘施工登记证；</p> <p style="padding-left: 40px;">（2）具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且企业安全生产许可证处于有效期内。项目负责人须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的项目负责人安全生产考核合格证书（建安 B 证）、技术负责人须具备建筑工程助理级及以上职称。</p> <p style="padding-left: 40px;">（3）项目其他关键岗位人员配备数量均不得低于湘建建[2020]208 号文规定的最低配备标准，即至少项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人,且无在建工程（提供承诺函，格式自拟）；均须具备建设行政主管部门颁发的岗位资格证书，且处于有效期内，其中安全员还须具有安全考核合格证书 C3 证。</p> <p style="padding-left: 40px;">（4）施工项目部关键岗位人员须是投标单位在职人员，并提供施工项目部关键岗位人员近六个月（2024 年 11 月至 2025 年 5 月中任意连续 6 个月）劳动保障部门出具的缴纳社会养老保险的证明材料。</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。</p> <p>6、列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>7、联合体响应。本次采购 <u>不接受</u>（接受或不接受）联合体响应。接受联合体响应的，联合体应当具备下列条件： <u> / </u>。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
第 3.2 款	是否接受联合体形式	不接受
第 5.1 款	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
二、谈判文件		
第 6.3 款	谈判文件的实质性变动内容	否
三、响应文件的编写		
第 11.3 款	采购项目预算	1394637.48 元
第 11.6 款	报价的其他要求	供应商报价不得超过采购项目预算。
第 12.1 款	保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供(提供投标承诺) <input type="checkbox"/> 要求提供, 履约保证金的金额为: 中标金额的 _____ % 中标单位向采购人以银行转账形式、现金、银行保函、承兑汇票等形式支付。(具体在签订合同时约定)。
第 13.1 款	响应文件有效期	60 日历日
第 14.1 款	分包	不允许分包
四、响应文件的递交		
第 18.1 款	响应文件的递交时间和地点	<p>投标截止时间: 2025 年 6 月 13 日 09 时 30 分 投标地点: 邵阳市公共资源交易中心电子交易平台 (http://ggzy.shao yang.gov.cn), 同时在邵阳市公共资源交易中心设置线下开标会场。</p> <p>特别提示: 必须由供应商法定代表人持法定代表人身份证明原件或委托代理人持法定代表人授权委托书原件及身份证原件、本单位 CA 锁于开标当天中午 11:30 前到邵阳市公共资源交易中心 (具体标室详见当天电子显示屏) 现场签到谈判, 并线上递交数据电文形式的最后报价 (建议自带笔记本电脑及网络)。最后报价需经法定代表人或其委托代理人电子签章, 或者加盖供应商单位电子章。否则, 将导致响应文件无效。</p>
五、响应文件的评审与谈判		
第 22.4 款	谈判文件规定的实质性要求和条件	详见第二章谈判须知前附表及第三章采购需求

条款号	条款名称	编列内容规定
第 28.3 款	最后报价的算术修正	详见谈判须知正文
六、成交结果信息公布与授予合同		
第 34.1 款	财政部门指定的媒体	中国湖南邵阳市政府采购网 http://shaoy.ccgp-hunan.gov.cn/indexnew.cfm
第 35.3 款	接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址	采购人： 邵阳市大祥区住房和城乡建设局 邵阳市大祥区 刘伟云/13907399717 采购代理机构： 湖南洄鑫文化产业股份有限公司 邵阳市大祥区西湖南路姜家冲地段 陈先生/19807390005
第 36.1 款	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供
七、政府采购政策		
第 40.1 款	节能产品、环境标志产品的价格折扣比例	①非强制采购节能产品:对于技术和价格分,应分别给予 4%-8% 的加分。本项目具体加分比例分别为:技术 4%、价格 4%。投标人须如实填写并提供“节能产品”品目清单提供品目清单中该产品所在页复印件或相应证书; ②环境标志产品:对于技术和价格分,应分别给予 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为:技术 4%、价格 4%。投标人须如实填写并提供“环境标志产品”政府采购品目清单并提供品目清单中该产品所在页复印件或相应证书;
第 41.2 (1) 项	小型、微型企业的价格折扣比例	专门面向中小企业采购,且符合政府采购促进中小企业发展相关规定的(监狱企业、残疾人福利企业视同小微企业): (1)对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的小型、微型企业最后报价给予 10%-20% (工程项目) 的扣除,用扣除后的价格参加评审,本项目价格扣除比例为: /%; 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: /。 本项目专门面向中小企业进行采购,供应商报价不再享受价格评审优惠。

条款号	条款名称	编列内容规定
第 41.2（2）项	小型、微型企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的价格折扣比例	本项目不适用
第 44.1 款	采购进口产品	本项目不适用
八、其他规定		
第 46.1（1）项	合同预付款的支付比例和支付条件	支付比例：/ 支付条件：/
第 46.1（2）项	质量保证金	/
第 46.2 款	其他规定	<p>1、符合采购项目供应商资格要求的其他证明材料：提供不良信用信息查询记录（提供查询结果截图并加盖单位公章，注：需提供：失信被执行人、重大税收违法失信主体，政府采购严重违法失信行为记录名单，共三个截图），不良信用信息记录查询渠道如下：</p> <p>a.失信被执行人查询地址：中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）</p> <p>b.重大税收违法失信主体查询网址：信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）；</p> <p>c.政府采购严重违法失信行为记录名单查询网址：中国政府采购官网（www.ccgp.gov.cn）</p> <p>2、代理服务费：代理服务费的收费标准按照湘招协[2015]16 号文执行打 7 折，计:11676 元，由采购人支付。</p>
	解密时间	<p>电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟，超时未解密的文件将被视为投标无效。由于投标人自身原因导致投标文件在解密时限内未解密或解密失败的，视为撤销其投标文件，开标继续进行。</p> <p>注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0739-8996698。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
	解密失败的补救方案	<p>(1) 交易场所（电子交易平台）解密时断网、断电，解密时间推迟，推迟的具体时间根据现场情况确定。</p> <p>(2) 其他原因，按以下原则处理：</p> <p>① 投标截止时间前未完成投标文件传输递交和在线签到的，视为撤回投标文件。</p> <p>② 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。</p> <p>③ 因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。</p>

附：

邵阳市政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与邵阳市政府采购活动！

政府采购合同融资是邵阳市财政局支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《邵阳市财政局关于支持中小企业发展 加快推进政府采购合同融资工作的通知》（邵财购【2022】13号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在邵阳市政府采购网“政府采购合同融资平台”查询联系。

第二节 谈判须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本章第一节“谈判须知前附表”（以下简称**【谈判须知前附表】**）中所叙述的采购项目。

1.2 **【谈判须知前附表】**规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商应当符合本章第 38.1 款规定，否则，其响应无效。

2. 定义

2.1 采购项目联系人姓名和电话见**【谈判须知前附表】**。

2.2 采购人名称、地址、电话、联系人见**【谈判须知前附表】**。

2.3 采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【谈判须知前附表】**。

2.4 供应商是指响应谈判文件要求、参加竞争性谈判采购的法人、其他组织或者自然人。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【谈判须知前附表】**规定的供应商资格条件。

3.2 **【谈判须知前附表】**规定接受联合体形式的，供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（2）联合体各方应按谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例；

（3）联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的采购活动。

4. 参与谈判的费用

4.1 无论谈判的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性谈判采购活动有关的全部费用。

5. 现场勘察

5.1 供应商应按**【谈判须知前附表】**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由下列文件组成：

第一章 谈判邀请

第二章 谈判须知

第三章 合同草案条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

6.2 采购人、采购代理机构或者谈判小组在提交首次响应文件截止之日前对已发出的谈判文件进行的澄清或者修改，构成谈判文件的组成部分。

6.3 谈判文件中，谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容见【谈判须知前附表】。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读谈判文件的全部内容，按照谈判文件要求编制响应文件。任何对谈判文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

7. 谈判文件的澄清或者修改

7.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

8. 一般要求

8.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对谈判文件做出实质性的响应。

8.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、谈判小组就有关谈判的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

8.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

8.4 响应文件应采用电子标形式上传，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

8.5 供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式填写。

9. 响应文件的组成

9.1 响应文件包括下列内容：

(1) 谈判响应声明

(2) 投标函

- (3) 开标一览表
- (4) 分项报价表
- (5) 商务条款响应与偏离表
- (6) 投标保证金
- (7) 中小企业声明函
- (8) 残疾人福利性单位声明
- (9) 谈判文件规定的其他与本项目有关的证明文件
- (10) 供应商认为需提供的其他资料
- (11) 最后报价

9.2 在谈判过程中，供应商根据谈判小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

9.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

10. 供应商的资格更新证明材料

10.1 被邀请的供应商在提交首次响应文件前，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随响应文件提供更新或者补充的资格证明材料，以证实其各项条件仍能继续满足本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求。

11. 报价要求

11.1 供应商应当根据谈判文件第三章第一节“采购清单一览表”逐一报价；谈判文件第三章提供第二节“工程量清单”的，供应商应按其要求填写相应表格。

11.2 在报价表、分项报价表填写报价时应注意下列要求：

- (1) 采购需求要求的安装、调试、培训、售后服务及其他附加服务的费用。
- (2) 所有根据合同或其他原因应由供应商交纳和支付的税款和费用。
- (3) 谈判文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。
- (4) 实行工程量清单报价的，供应商提交最后报价应与已标价工程量清单总报价一致。

11.3 供应商的最后报价不得超过采购项目预算，**否则，其响应无效**。采购项目预算见【**谈判须知前附表**】。

11.4 采用固定价格定价方式的采购项目，供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

11.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.6 报价的其他要求见【**谈判须知前附表**】。

12. 谈判保证金

12.1 谈判文件要求供应商提交谈判保证金的，供应商应按【**谈判须知前附表**】规定，在提交首次响应文件的截止时间前提交谈判保证金。谈判保证金有效期应当与响应文件有效期一致。供应商

可用保函、电子增信替代谈判保证金。

12.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳谈判保证金，其交纳的谈判保证金，对联合体各方均具有约束力。

12.3 采购人、采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的谈判保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

12.4 谈判保证金的退还按以下规定办理：

- (1) 成交供应商的谈判保证金，在政府采购合同签订后 5 个工作日内退还。
- (2) 未成交供应商的谈判保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- (3) 终止竞争性谈判采购活动的，在发布项目终止公告后 5 个工作日内退还。

12.5 有下列情形之一的，谈判保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 谈判文件规定的其他情形。

13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期见【谈判须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的，其**响应无效**。

14. 分包

14.1 【谈判须知前附表】规定供应商分包的，供应商分包承诺不符合竞争性谈判文件中有关分包规定的，其**响应无效**。

14.2 供应商应在签订政府采购合同前向采购人提供分包合同，否则，采购人有权拒绝签订采购合同。

14.3 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

14.4 分包供应商不得再次分包。

四、响应文件的递交

15. 响应文件提交

15.1 电子标实行网上投标，投标人必须在招标文件规定的投标截止时间前在“邵阳市公共资源交易中心电子服务平台”中登录“政府采购电子交易系统”完成投标文件上传。如果多次上传均告

失败，请拨打咨询电话（4009980000 或 0739-8996698 国泰新点软件股份有限公司系统技术支持）。

15.2 投标时间截止后不再接受投标文件。因投标人自身原因导致未能在规定时间内上传投标文件的，相应责任由投标人自行承担。建议于开标前一个工作日完成投标文件的制作与上传，如果遇到文件递交问题，请及时咨询。

16. 响应文件的补充、修改或者撤回

16.1 投标方在提交电子投标文件后可对其投标文件进行修改并重新上传投标文件或在网上进行撤销投标的操作。

16.2 投标截止时间以后不得修改投标文件。

五、响应文件的评审与谈判

17. 供应商资格审查

17.1 除本章第 10.1 款规定的情形外，采购人、采购代理机构不再对供应商进行资格审查。

17.2 如果供应商不再具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件时，**响应文件无效**。

18 谈判小组

18.1 谈判小组由采购人代表和评审专家组成。

18.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

18.3 谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

19. 谈判程序

19.1 谈判程序：谈判（响应文件审查、澄清）、最后报价、提出成交供应商。其中，谈判按本章第 23 条进行。

19.2 谈判小组应当对响应文件进行评审，并根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应谈判文件要求的供应商进行谈判。

19.3 在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

20. 响应文件审查

20.1 谈判小组对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性

和对谈判文件的响应程度进行审查。

20.2 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

- (1) 应交未交保证金或金额不足、保证金形式不符合谈判文件要求的；
- (2) 未按照谈判文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 不满足谈判文件规定的实质性要求和条件的；
- (4) 法律、法规和谈判文件规定的其他响应无效情形。

20.3 响应文件按无效处理的，谈判小组应拒绝其参与谈判，但属于谈判文件规定的实质性变动内容的除外。

20.4 谈判文件规定的实质性要求和条件见【谈判须知前附表】。

21. 澄清

21.1 谈判小组在对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其供应商代表签字，供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

22. 谈判的规定

22.1 在谈判过程中，谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。供应商应派其代表参加谈判。

22.2 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，谈判小组将以书面形式将修改内容同时通知所有参加谈判的供应商。

22.3 每轮谈判中，参加谈判的供应商代表应认真、准确、完整地记录谈判小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对谈判小组书面通知提出的要求和条件作出明确响应，并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

23. 退出谈判

23.1 供应商在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判，并书面通知采购人、采购代理机构或者谈判小组。该通知由供应商代表签字。采购人、采购代理机构按本章第 12.4 款规定退还退出谈判的供应商的保证金。

23.2 供应商参与谈判，但未提交最后报价又未按前款规定退出谈判的，保证金不予退还。

24. 最后报价

24.1 谈判结束后，谈判小组按本章第 22.2 款规定对响应文件或重新提交的响应文件进行审查。响应文件不符合谈判文件规定的实质性要求和条件的，谈判小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家的，

谈判小组应当要求符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

(1) 谈判文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 谈判文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

25 下列情形，谈判小组确认符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家，可以不与供应商谈判，直接要求符合谈判文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

(1) 谈判文件未明确可能实质性变动的；

(2) 谈判文件明确可能实质性变动，但谈判小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，认为谈判文件不需发生实质性变动、不需要谈判的。

26.3 谈判小组应召集所有提交最后报价的供应商，逐一公布供应商的最后报价，由采购人、采购代理机构负责记录，并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

26. 异常报价

26.1 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。

27. 提出成交供应商

27.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

27.2 供应商最后报价涉及算术修正、需落实政府采购政策的，按上款规定由低到高的顺序排序。最后报价排序相同的并列。

27.3 最后报价有算术错误的，除【谈判须知前附表】另有规定外，谈判小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认，并由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。

(1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价由供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，不确认的，其报价无效。

27.4 最后报价的评审

(1) 如果有算术错误，最后报价将按上款规定进行算术修正。

(2) 需落实政府采购政策（优先采购、价格评审优惠）的，按本章本节第 40、41 条等相关规定进行价格扣除。

29. 确定成交供应商

29.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

29.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

29.3 成交候选人并列的，由采购人自行确定成交供应商。

30. 谈判的特殊情形

30.1 对于经公开招标的货物、服务采购项目，招标过程中提交投标文件或者经评审实质性响应招标文件要求的供应商只有 2 家的，采购人在本次谈判采购活动开始前，报经主管预算单位同意，公开招标限额标准以上的经本级财政部门批准，可以与该两家供应商进行竞争性谈判采购。

30.2 符合前款情形的，本章本节相关条款规定的供应商最低数量可以为两家。

31. 谈判终止

31.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

32. 重新评审

32.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

32.2 采购人、采购代理机构发现谈判小组未按照谈判文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

33. 保密及串通行为

33.1 谈判小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

33.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

33.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- （1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应

文件的；

- (2) 采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性谈判政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出谈判或者放弃成交的；
- (7) 供应商与采购人、采购代理机构以及谈判小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。
- (8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

34. 成交信息的公布与成交通知书

34.1 采购人、采购代理机构应当自采购人确定成交供应商之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在【谈判须知前附表】指定媒体上公告成交结果，竞争性谈判文件随成交结果同时公告，成交结果公告期限为 1 个工作日。

34.2 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

34.3 成交通知书是合同文件的组成部分。

35. 询问及质疑

35.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

35.2 供应商若认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2024〕67 号）文件规定向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

35.3 供应商提出质疑的，质疑函应按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定制作、签署、送达。采购人、采购代理机构接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【谈判须知前附表】。

35.4 采购人、采购代理机构按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定进行质疑答复。

35.5 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后 15 个工作日内，按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定向采购人同级财政部门提出投诉。

36. 履约担保

36.1 谈判文件要求成交供应商向采购人提交履约担保的，成交供应商应按照【谈判须知前附表】的规定提交，供应商可用保函、电子增信替代履约保证金。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

36.2 成交供应商没有按照本章第 36.1 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其谈判保证金不予退还。

37. 签订合同

37.1 谈判文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

37.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

37.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

七、政府采购政策

38. 预留采购份额

38.1 执行中小企业预留采购份额政策的规定：

（1）预留份额的采购项目或者采购包，应明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，并作为供应商资格条件。

（2）要求以联合体形式参加或者合同分包的，应明确联合协议或者分包承诺中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件。

（3）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业（成员）、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

39. 强制采购

39.1 纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单（品目清单中标注★符号产品），实施政府强制采购的，供应商提供的产品不符合强制采购规定，其响应无效。

40. 优先采购

40.1 对纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品（未标注★符号产品）、环境标志产品政府采购品目清单，实施政府优先采购的，评审时对该部分产品按【谈判须知前附表】规定给予价格折扣；

41. 价格评审优惠

41.1 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的：（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；给予一定比例的价格折扣，用扣除后的价格参与评审；

41.2 价格折扣比例

(1) 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合小微企业生产的货物或者提供的服务、工程情形的，按照【谈判须知前附表】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。

(2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包承诺约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，按照【谈判须知前附表】规定的比例给予价格折扣，用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

41.3 符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.4 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.5 与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业，不享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

41.6 本章第 1.2 款规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，预留部分不再享受本款“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。

42. 政府采购政策其他规定

42.1 中型企业、小型企业和微型企业类型按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》(财库[2020]46 号)和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)规定认定。

42.2 监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户视同小型、微型企业，享受预留采购份额、价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户属于小型、微型企业的，不重复享受扶持政策。

42.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

42.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

42.5 供应商提供的产品取得两个及以上优先采购产品认证的，评审时只有其中一项产品能够享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）。

42.6 “价格评审优惠”可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项“优先采购”累加计算。

43. 供应商应提供的政府采购政策证明资料

43.1 符合本章第 38 条、第 39 条、第 40 条、第 41 条规定的，供应商应在响应文件中提供相关

证明资料。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

（2）中小企业：货物类采购项目，按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库[2020]46号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定提供中小企业声明函（格式）；工程、服务类采购项目，按《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展的有关措施的通知》（湘财购[2022]17号）文件规定提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（格式）。

（3）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供证明文件（复印件）。

（4）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

44. 采购进口产品

44.1 进口产品是指符合《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）文件规定的产品。除【谈判须知前附表】另有规定外，采购项目拒绝进口产品参加谈判。本款规定同意购买进口产品的，不限制满足谈判文件要求的国内产品参与谈判竞争。

45. 融资、担保

45.1 供应商有融资、担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

八、其他规定

46. 其他规定

46.1 合同价款支付

（1）竞争性谈判文件规定支付合同预付款的，采购人应按【谈判须知前附表】规定的支付比例和支付条件向符合要求的成交供应商及时支付相应款项，并在政府采购合同中进行明确。

（2）竞争性谈判文件规定需提交质量保证金的，采购人可以按【谈判须知前附表】规定要求成交供应商提交质量保证金，并在政府采购合同中进行明确。

（3）供应商可以保函、电子增信替代预付款担保、质量保证金。

46.2 谈判文件的其他规定见【谈判须知前附表】。

第三章 采购需求

第一节 采购清单一览表

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	节能产品	进口产品
1	大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目	大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目	详见谈判文件	1 项	不适用	不适用

注：1. “包”为最小合同单位。每“包”内容应细化到具体的标的。

2. 货物的主要技术参数或规格：详见“技术要求”中的具体技术参数。

3. 供应商应在响应文件“分项报价明细表”中按标的名称顺序逐项填写，且每个标的均需按谈判文件规定报价。如有缺项、漏项，其**响应无效**。

第二节 技术要求

一、项目名称：大祥区中心路街道、翠园街道零散危房改造项目

二、工期及质量、保修要求：

- 1、工期：90_日历天；
- 2、质量要求：达到国家合格工程验收标准。

三、项目实施要求：

1、必须按图纸施工且严格按照施工技术标准和现行的国家相关技术标准、本地区有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工，建立健全质量保证体系，保证工程质量符合标准；并响应甲方对工程的临时少量变动。

2、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

3、本工程所用的主要材料必须有质量证明书、合格证和检验报告，其他材料必须有产品合格证及相关资料。

4、承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护安全设施并在有关工作完成或竣工后撤除。

5、建筑垃圾必须每日清运且用篷布覆盖，保障环境卫生及交通。

6、质量保修：按中华人民共和国建设部令第 80 号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》和国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》(2019 年 4 月 23 日修正版)的有关规定实行工程保修。

四、工程承包范围：具体以施工图（另册）和工程量清单（另册）为准。

第三节 商务要求

一、项目特别说明：

1、付款方式：签订合同时约定

2、本工程验收按国家、省、市有关现行施工和验收规范执行，承包商施工过程中所有工程记录和技术性资料及各种签证文件，均为原始验收有效文件，不得随意更改，因承包商施工不当所造成的质量问题，而影响本项目的其他工程施工，由此造成的损失由承包商负责赔偿。

3、工程竣工验收后，承包方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

4、本项目禁止挂靠、转让、和出借企业施工资质。

二、其它需要说明的事项

1、承包人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸、现场搬运及保管等，直至项目验收合格，并负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2、须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

3、请投标人根据自己情况报出最快的时间安排。

4、投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏谈判文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，采购人不再支付任何费用。

第三节 工程量清单

1、本项目的投标报价采用清单计价方式，投标人应按要求对工程量清单的全部内容计算报价，并根据企业自身实力、工程设计图纸及本项目的特点考虑各种风险，确定最终单价（含人工、材料、机械、管理、涨价、规费、利润、税金等一切费用）；

2、工程为总价包干方式，服务费用包含在总报价中。（成交供应商应承担与供货有关的辅助服务，如安装调试、检验测试、技术协助、质量保证期及期后服务等应承担的其它义务）

本项目工程量清单和施工图另册

第四章 合同草案条款

第一节 合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：_____

（2）政府采购计划编号：_____

（3）项目内容：_____

（4）是否分包：_____。

（5）项目负责人：_____。

（6）联系电话：_____。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：_____

大写：_____

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：_____

☐预付款：_____

☐分期付款：_____

☐成本补偿：_____

☐绩效激励：_____

3. 合同履行

(1) 起始日期：____年__月__日，完成日期：____年__月__日。总日历天数：____天。

(2) 地点：_____

(3) 方式：_____

(4) 履约担保：_____。

(5) 质量保证金：_____。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_____。

(2) 验收方式：_____。

(3) 验收标准：_____。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

政府采购监督管理办公室（备案盖章处）

第二节 政府采购合同

第五章 响应文件组成

目录

供应商的响应文件应包含以下部分：

- 一、谈判响应声明
- 二、投标函
- 三、开标一览表
- 四、分项报价表
- 五、商务条款响应与偏离表
- 六、投标保证金
- 七、中小企业声明函
- 八、残疾人福利性单位声明
- 九、谈判文件规定的其他与本项目有关的证明文件
- 十、供应商认为需提供的其他资料
- 十一、最后报价

政府采购 响应文件

(资格证明文件)

采购项目名称：_____

政府采购编号：_____

委托代理编号：_____

采购代理机构：_____

投标人

年 月 日

一、谈判响应声明(格式)

致 (采购人、采购代理机构)：

根据贵方为(项目名称)的谈判邀请(政府采购计划编号： ，委托代理编号：)，
签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称)提交响应文件电子文档：一份，
参加采购项目谈判，并在此声明，所递交的响应文件内容完整、真实。

一、我方已详细审查谈判文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

二、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

三、我方愿意按谈判文件规定和谈判小组要求重新提交响应文件和最后报价。

四、我方同意在谈判文件中规定的提交首次响应文件截止时间起 日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

五、我方承诺遵守《政府采购法》及实施条例、《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部第74号令)的有关规定，保证在获得成交资格后，按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺在参与竞争性谈判过程中，若出现《政府采购法》第七十七条、《政府采购法实施条例》第七十二条和《政府采购非招标采购方式管理办法》第五十四条规定之情形，我方同意接受条款规定作出的处罚。

七、我方的联系方式：

地址： ；邮编： ；电话： ；电子邮箱： 。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人(单位负责人)或其授权的代理人(签字或印章)：

日期： 年 月 日

附件 1-1

法定代表人身份证明

供应商名称：_____
 社会统一信用代码：_____ 住
 所：_____
 成立时间：_____ 经
 营期限：_____ 经营
 范围：_____
 姓名： 性别：__ 年龄：_ 职务：_系_（供应商名称）的法定代表人。特此证明。
 附：法定代表人身份证复印件。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

供应商名称（盖单位公章）：_____

日 期：_年_月_日

注：供应商代表为法定代表人（单位负责人）的提供。供应商为自然人的无需提供。

附件 1-2

授权委托书(格式)

本人（姓名、职务）系（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交（项目名称、政府采购计划编号、委托代理编号）响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判（如可能）；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证（正面）复印件	委托代理人身份证（反面）复印件
法定代表人身份证（正面）复印件	法定代表人身份证（反面）复印件

注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的提供。

供应商名称(盖单位公章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

附件 1-3 保证金

投标承诺

(采购人名称)：

经慎重研究，我公司____供应商名称____（以下称“供应商”）决定于____年____月日参与你方组织的____(采购项目名称)____的采购项目的投标，我方承诺严格按照相关法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，自愿接受按法律法规和招标文件作出的处理。

供 应 商：_（ 盖 章 ）

法定代表人：_（签字或盖章）

地 址：_____ 电 话：_____ 传真：__

日 期：_年_月_日

附件 1- 4： 供应商基本资格条件证明材料：

附件 1- 5:法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明。

注：按第二章第 3.1 款要求提供。

- （1） 供应商为营利法人的，应提交营业执照的复印件；
- （2） 供应商为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书复印件；
- （3） 供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；
- （4） 供应商为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；
- （5） 供应商为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。

以上材料需在响应文件中提供复印件。

附件 1-6：湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号），本公司企业规模为：大型☐中型☐小型☐微型☐；

☐本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）_____

_____年_月_日

机构代码：

注册登记机构： 日期：

有效期： 注册资本：

地址：

经济行业： 经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字或印章）：

身 份 证 号：

手 机 号：

授权代表人姓名（签字）：

身 份 证 号：

手 机 号：

中小企业声明函

附件 1-7：中小企业声明函

中小企业声明函(工程、服务)

(不满足以下条件的无需填写)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46 号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,项目的服务单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下

1. ____ (标的名称),属于____(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为____(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元 属于____(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注释 1:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函(货物)

(不符合政策要求的无需提供)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下

1、____(标的名称),属于____(采购文件中明确的所属行业)行业:制造商为____(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为万元,属于____(中型企业、小型企业,微型企业)。

2、____(标的名称),属于____(采购文件中明确的所属行业)行业:制造商为____(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为万元,属于____(中型企业、小型企业,微型企业)。

...

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:1.属于专门面向中小企业采购的政府采购货物类项目,供应商应按本声明函内容和格式如实声明采购标的制造商的企业规模,未提供本声明函或不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的,其响应无效。

2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填写。

附件 1-8：供应商特定资格条件证明材料

注：按第二章第 3.1 款要求提供相关证明文件复印件。

附件 1-9：供应商的其他证明材料或说明

说明：按第二章要求提供其他相关证明文件

政府采购 响应文件

(商务文件)

采购项目名称: _____

政府采购编号: _____

委托代理编号: _____

采购代理机构: _____

投标人

年 月 日

二、投标函

致：（采购人）：

根据贵方为_____（项目名称）的投标邀请（政府采购编号：_____，委托代理编号：_____），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址）通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件并在此声明，所递交的投标文件内容完整、真实。

（一）、商务文件：投标函、开标一览表、分项价格表、商务条款响应/偏离表、保证金；

（二）、技术文件：符合谈判文件规定的证明文件。在此，签字代表宣布同意如下：

1、所附投标价格表中规定的投标总价为：_____(人民币大写)。

2、投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4、本投标有效期为自招标文件规定的提交投标文件截止之日起_____个日历日。在投标有效期内我方同意遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前投标文件对我方具有法律约束力。

5、根据第一章“投标须知”第 3 条规定，我方承诺：

6、我们在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违背法律的行为，并提供“参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”；

7、我们依照有关法律的规定，没有偷税、漏税的行为，没有逃避缴纳社会保险资金的行为；

8、与采购人和采购代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

9、同意提供贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

10、废标后，在收到贵方的通知后，我方本投标函及所有投标文件中声明、授权、承诺、盖章签字等，对于贵方采用竞争性谈判采购仍然有效。我方遵守贵方招标文件关于特殊情形采用竞争性谈判采购的有关规定，并无异议。

9、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：_____ 邮 编： 电 话： 传
真：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

备注：

- 1、除可填报项目外，对本投标函的任何修改将被视为非实质性响应投标，在评标时将其视为无效投标。
- 2、供应商注册成立不足三年的，承诺与声明从单位成立始至参加本项目政府采购活动止(后同)

三、开标一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

标题	内容
总报价/折扣/单价	元/%/元
合同周期	
服务要求	
保证金	
备注	

注：据财政部令第 87 号第六十三条（四）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的，投标无效。

四、分项报价说明

注：1. 供应商应按谈判文件要求，对本节“分项报价明细表”进行编制，并说明。

附件 4-1 分项报价明细表

分项报价明细表

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

标的名称	规格型号(或服务要求)	品牌/产地	数量/单位	金额(元)		备注
				单价	小计	
1						
2						
3						
4						
5						
...						
报价(元)：						

注：1. 本表应对应“报价表”，按包填写。供应商如果不提供分项报价明细表，其响应无效。

2. 不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则响应无效。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 4-2 已标价工程量清单

已标价工程量清单

五、 商务条款响应与偏离表

附 5-1 合同条款偏离表

合同条款偏离表

委托代理编号：

项 目 名 称：_____

包号：_____

包 名 称 : _____

序号	谈判文件章节条款号	谈判文件要求	响应文件的应 答	偏离说明
			<p>供应商保证：除本合同条款偏离表列出的偏离外，我单位对谈判文件的其他商务、合同条款完全响应，无偏离。</p>	

备注：（1）供应商应根据谈判文件第四章“合同草案条款”填写本表；

(2) 供应商如果对谈判文件第四章“合同草案条款”的响应有偏离, 应将偏离条款逐条如实应答, 并作出说明;

(3) 如不提供此表, 则视为供应商不满足谈判文件第四章的所有条款要求, 其响应无效。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）： 日 期：

年 月 日

附 5-2 采购需求偏离表

采购需求偏离表

政府采购计划编号：_____ 项目名称：_____

包号：_____ 包名称：_____

序号	谈判文件章节条款号	谈判文件要求	响应文件应答	偏离说明
			供应商保证：除本采购需求偏离表列出的偏离外，我单位对谈判文件的其他采购需求条款完全响应，无偏离。	

注：1. 供应商应根据谈判文件第三章“采购需求”填写本表；

2. 供应商如果对谈判文件第三章“采购需求”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

3. 如不提供此表，则视为供应商不满足谈判文件第三章的所有条款要求，其响应无效。

4. 在采购人与成交供应商签订合同时，如成交供应商未在响应文件“采购需求偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合谈判文件要求，并写入合同。若成交供应商在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日 期： 年 月 日

附 5-3 采购需求的响应

采购需求的响应

编制说明：供应商应按谈判文件第三章采购需求自行编写采购需求响应文件（其内容可包括，且不限于详细的技术指标和性能和技术服务的组织及保证措施等，格式自拟）。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期： 年 月 日

六、投标保证金

投标承诺

_____（采购人名称）：

经慎重研究，我公司____供应商名称____（以下称“供应商”）决定于____年____月日参与你方组织的____（采购项目名称）的采购项目的投标，我方承诺严格按照相关法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，自愿接受按法律法规和招标文件作出的处理。

供 应 商：_____（ 盖 章 ）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_年_月_日

七、中小企业声明函

附件 7-1：中小企业声明函

中小企业声明函(工程、服务)

(不满足以下条件的无需填写)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,项目的服务单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下

2. ____ (标的名称),属于____(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为____(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元 属于____(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注释 1:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函(货物)

(不符合政策要求的无需提供)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)的规定,本公司(联合体)参加____(单位名称)的____(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。

相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下

1、____(标的名称),属于____(采购文件中明确的所属行业)行业:制造商为____(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为万元,属于____(中型企业、小型企业,微型企业)。

2、____(标的名称),属于____(采购文件中明确的所属行业)行业:制造商为____(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为万元,属于____(中型企业、小型企业,微型企业)。

...

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:1.属于专门面向中小企业采购的政府采购货物类项目,供应商应按本声明函内容和格式如实声明采购标的制造商的企业规模,未提供本声明函或不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的,其响应无效。

2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填写。

八、残疾人福利性单位声明函

附件 8-1 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函 (不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的项目采购活动提供本单

位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：____年__月__日

附件 8-2 监狱企业证明资料

监狱企业证明资料 (不属于监狱企业的无需提供)

备注: 按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)文件规定提供证明文件(复印件)。

附件 8-3 强制采购或者优先采购产品的证明材料

强制采购或者优先采购产品的证明材料 (不属于强制采购或者优先采购产品的无需提供)

说明：1、供应商提供的产品属于强制采购或者优先采购的，应按第二章第二部分第9条规定提供证明材料和本章本节附页1“优先采购产品清单”，并加盖供应商单位公章。

2、节能产品、环境标志产品(强制采购或者优先采购产品)认证证书内容注明“详见证书附件”的，应提供其附件，以证明认证证书与响应文件一致。

附页 1 优先采购产品清单

优先采购产品清单

委托代理编号：_____

项目名称：_____

包号：_____

包名称：_____

以下为供应商提供的政府采购优先采购产品，供应商对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。					
1	2	3	4	5	6
序号	货物名称	规格型号	价格（元）	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品					
小计	/			/	/
环境标志产品					
小计	/			/	/

说明：1、本表用于计算政府采购优先采购产品（节能产品或环境标志产品）的政府采购政策价格扣除。

2、栏目 4“价格”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

3、栏目 6“政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、中国节能标志认证证书号（货物同时属于节能产品、环境标志产品，只须填写一种）。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人（签字或印章）：_____ 日期：_年

月_日

附件 8-4 资格更新证明材料

供应商的资格更新证明材料

注：根据谈判文件第二章第 10.1 款规定，被邀请的供应商在提交资格证明材料起至提交首次响应文件止，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随本响应文件提供更新或者补充的资格证明材料。

附件 8-5 不拖欠民工工资承诺书

不拖欠民工工资承诺书

(格式自拟)

供应商名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

九、谈判文件规定的其他与本项目相关的证明文件

备注：供应商认为需要提供的其他资料包括：

- 1、谈判文件第三章“采购需求”要求的相关资料。

政府采购 响应文件

(技术文件)

采购项目名称：_____

政府采购编号：_____

委托代理编号：_____

采购代理机构：_____

投标人

年 月 日

十、供应商认为需提供的其他资料

(格式自拟)

十一、最后报价
