

合同编号：

## 技术服务工作 委托合同

项目名称：宜章县 X152 线公路提质改造工程用地预审与选址意见、  
用地报批服务

项目建设地点：宜章县五岭镇、杨梅山镇

甲方（发包人）：宜章县交通运输局

乙方（承包人）：湖南广亩城市设计有限公司、  
湖南容诚致远工程技术有限公司

签 订 日 期：2025 年 7 月 10 日

甲方（发包人）：宜章县交通运输局

乙方（承包人）：湖南广亩城市设计有限公司、  
湖南容诚致远工程技术有限公司

为了加快宜章县 X152 线公路提质改造工程用地项目建设的需要，保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 第一条 项目信息

(1) 采购项目名称：宜章县 X152 线公路提质改造工程用地预审与选址意见、用地报批服务

(2) 政府采购计划编号：宜财采计[2025]00070

(3) 项目内容：(1) 地灾、压矿查询；(2) 永久基本农田占用与补划方案；(3) 不可避让生态红线论证；(4) 用地预审与规划选址综合论证；(5) 建设用地耕地开垦费图层制作；(6) 社会稳定风险评估；(7) 农用地转用报批。

(4) 是否分包：是

### 第二条 工作内容、要求和方式及工作标准

1、工作内容：负责收集资料、整理、分析。为该项办证服务配备专班人员，编制科学、完备、有序的实施方案。启动省级地灾、压矿查询、部级永久基本农田占用与补划方案、省级不可避让生态红线论证、部级用地预审与规划选址综合论证、建设用地耕地开垦费图层制作、社会稳定风险评估、部级农用地转用报批，取得自然资源部门建设项目用地预审与选址意见书及省级自然资源厅转批的用地批复。

## 2、工作质量要求：

(1) 按甲方和自然资源部门的有关要求，乙方公正、客观、合理地开展  
工作，保证报告质量。

(2) 乙方接受甲方的进度、质量监督、检查与协调。确需要甲方提供的  
资料需提前 3 天通知甲方。

(3) 乙方联合体牵头人（湖南广亩城市设计有限公司）负责（1）永久基  
本农田占用与补划方案；（2）不可避让生态红线论证；（3）用地预审与规划  
选址综合论证；（4）建设用地耕地开垦费图层制作；（5）农用地转用报批，  
五项技术服务工作，取得自然资源部门建设项目用地预审与选址意见书，及省  
自然资源厅转批自然资源部的用地批复。

(4) 乙方成员（湖南容诚致远工程技术有限公司）负责（1）地灾、压矿  
查询；（2）社会稳定风险评估，两项技术服务工作，相应的成果协助湖南广  
亩城市设计有限公司完成用地报批。

(5) 甲方对所提供的各类原始资料的真实性负责。

3、工作方式：现场勘查、收集相关资料、与各个相对应的部门沟通协调  
与室内整理综合研究相结合，以提交相应的成果，上报系统，修改审查意见，  
履行工作内容。包括纸质文本、软盘及相关批文。

## 4、工作标准

### 1) 法律法规等规范性文件

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- (3) 《中华人民共和国城乡规划法》；
- (4) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》；
- (5) 《中华人民共和国基本农田保护条例》；



(6) 《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》。

## 2) 政策性文件

(1) 《湖南省自然资源厅关于规范建设项目用地预审与选址有关事项的通知》(湘自资发〔2021〕20号)；

(2) 《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》(自然资源发〔2023〕89号)；

(3) 《湖南省自然资源厅湖南省生态环境厅湖南省林业局关于加强全省生态保护红线管理的通知(试行)》(湘自资规〔2024〕1号)；

(4) 《湖南省重大项目社会稳定风险评估办法》(湘办〔2011〕18号)；

(5) 《中共中央办公厅、国务院办公厅《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见(试行)》(中办发〔2012〕2号)；

(6) 《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发〔2021〕3号)；

(7) 《湖南省省本级重大项目决策程序实施细则》(湘政办发〔2015〕58号)；

(8) 《湖南省国土资源厅关于进一步做好建设项目压覆重要矿产资源管理工作有关问题的通知》(湘国土资发〔2014〕3号)；

(9) 《湖南省国土资源厅关于取消地质灾害危险性评估备案制度有关事项的通知》湘国土资发〔2015〕40号(2015年10月28日湖南省国土资源厅)；

## 3) 技术标准和规范

(1) 《压覆矿产资源调查评估规范》(DZ/T0479-2024)，2024年8月

(2) 《湖南省地质灾害危险性评估报告编制与审查要点（试行）》，湖南省自然资源厅，2019年09月10日；

(3) 《地质灾害危险性评估规范》（GB/T40112-2021），国家市场监督管理总局/国家标准化管理委员会，2021年12月01日；

(4) 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；

(5) 《国土调查数据库标准》（TD/T 1057-2020）；

(6) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；

### 第三条 工作进度要求

1、乙方根据甲方的相关要求，及时提交各类报告和资料。

2、工作起止时间：甲方按照乙方进度安排提供所具备的所有资料（资料清单单独提供），乙方须在规定的时间内，完成报告编制并评审或审查通过上报系统，拿到用地批复。

3、如因气候等不可抗力因素、政策调整、报告审查认定等原因直接影响协议的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事件的一方，应立即将事件情况通知对方，及时提供事件详情及协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。各方可按照事件对履行协议影响的程度，由各方协商决定是否解除协议、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同及相关赔偿事宜。

### 第四条 费用及付款方式

1、根据湖南省土地学会湘土（2025）02号文件和市场行情，甲方支付给乙方技术服务总工作费用为：捌拾陆万陆仟元整（¥866000.00元，含税），乙方的工作内容及具体费用如下：



乙方技术服务费用明细表

	服务项目	服务内容	费用 (元)	备注
湖南容诚致远 工程技术 有限公司	地灾、压矿查询	地质灾害危险性评估; 压覆矿产资源查询。	60000.00	
	社会稳定风险评估	采集数据、成立小组现场调查, 编制方案, 风险分析, 等级判定, 形成最终的社会稳定风险评估报告并备案。	70000.00	
湖南广亩城市 设计有限 公司	永久基本农田占用与 补划方案	采集可补划地块、实施方案编制、 意见征求及论证与审核等。	80000.00	
	不可避让生态红线论 证	实施方案编制、意见征求及评估论证 与审核等。	142000.00	
	用地预审与规划选址 综合论证	实施方案编制、意见征求及论证与上报自然 资源系统审核等。	230000.00	
	建设用地耕地开垦费 图层制作	收集项目资料、了解用地规模与土地使用标 准、建设标准对比分析, 形成报告。 专家审查, 制图表达。	30000.00	
	农用地转用报批	将以上资料的成果综合起来, 配合县政府做 好征地拆迁资料, 形成符合自然资源部门要 求的资料, 并上报建设审批系统, 审核并拿 到用地批复。	254000.00	
合 计			866000.00	

## 2、付款采用分期付款方式:

乙方提交项目压覆重要矿产资源查询结论后, 向甲方开具增值税普通发票, 甲方收到发票后, 按国库集中支付相关规定向乙方牵头人 (湖南广亩城市设计有限公司) 支付人民币叁拾万零叁仟元 (¥303000.00 元) 整, 同时乙方成员 (湖南容诚致远工程技术有限公司) 在完成相关专项评估工作后向甲方开具增值税普通发票, 甲方收到发票后, 按国库集中支付相关规定向乙方成员 (湖南容诚致远工程技术有限公司) 支付人民币壹拾叁万元 (¥130000.00 元) 整;

待项目资料通过自然资源部审核并湖南省自然资源厅下发项目缴费通知书后, 且甲方在收到乙方开具增值税普通发票后 15 天内, 向乙方 (湖南广亩城市设计有限公司) 一次性支付剩余尾款人民币肆拾叁万叁仟元 (¥433000.00 元) 整。

以上所有款项支付前乙方须提供合法有效的税务发票，否则甲方有权拒付款，且不承担违约责任。

3、乙方（湖南广亩城市设计有限公司）指定的收款人、开户银行和帐户：

收款人：湖南广亩城市设计有限公司

开户行：长沙银行股份有限公司洋湖支行

帐号：8100 0040 9646 0000 01

4、乙方（湖南容诚致远工程技术有限公司）指定的收款人、开户银行和帐户：

收款人：湖南容诚致远工程技术有限公司

开户行：兴业银行股份有限公司长沙东塘支行

帐号：3680 2010 0100 1595 00

#### **第五条 技术情报和资料的保密：**

1、甲、乙两方对技术报告和资料负有保密责任，但可在不损害其他两方利益的前提下使用。

2、未经甲方同意，乙方不得对外提供资料及相关内容。

3、保密条款不因合同解除、终止而失效，合同解除、终止后仍然应当承担保密义务。

#### **第六条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任**

1、违反本合同约定，违约方应承担相应的违约责任。①乙方应按甲方及省厅要求完成合同约定的技术服务及成果提交，如未完成，则应承担相应的违约责任；②甲方应按本合同要求及时向乙方支付费用，违反则甲方应当承担违约责任；③对于任何一方的违约行为，守约方有权以书面形式通知该违约方；除非违约方在三天内采取及时、充分的补救措施，否则守约方有权要求违约方



赔偿其损失。

2、因乙方工作原因所造成的各自成本增加，由乙方（湖南广亩城市设计有限公司、湖南容诚致远工程技术有限公司）各自承担。

3、因甲方原因、政策调整等原因造成的成本增加由甲方追加费用，具体由甲、乙两方协商确定。

**第七条** 甲乙双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第八条** 本合同一式九份，甲方执三份，乙方（湖南广亩城市设计有限公司、湖南容诚致远工程技术有限公司）各执三份。具有同等法律效力。

**第九条** 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。



(以下无正文)

甲方：(盖章) 宜章县交通运输局

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 李青兰

日期：2015年7月10日

乙方(联合体牵头人)：(盖章) 湖南广亩城市设计有限公司

法定代表人： 李青兰

委托代理人： 李青兰

日期：2015年7月9日

乙方(成员)：(盖章) 湖南容诚致远工程技术有限公司

法定代表人： 蒋印明

委托代理人： 王日乙

日期：2015年7月9日

