

临武县园林市场化外包第三期采购项目合同

甲方（发包方）：临武县园林绿化服务中心

乙方（承包方）：湖南永荣建设集团有限公司

经依法政府采购公开招标，甲方将临武县园林绿化（三期）养护管理工程委托乙方承包，由乙方养护管理（简称养护），为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》、《湖南省实施<城市绿化条例>办法》、甲方招标文件要求和乙方投标文件承诺事项及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临武县园林绿化养护（三期）工程事宜协商一致，订立本合同。

一、项目信息

1. 采购项目名称：临武县园林市场化外包第三期采购项目

2. 采购计划编号：临财采计【2025】011号

3. 项目范围：

（1）临武县迴峰公园红线范围内 16.68 万平方米；

（2）临武县沙溪湖公园红线范围内 8.85 万平方米。

4. 项目承包时间（养管期）：

2025 年 4 月 1 日--2028 年 3 月 31 日

5. 项目内容：

（1）养管期内，乙方应按照《临武县园林绿化养护管理技术规范》和《临武县城市绿地养护管理质量标准》精心组织、精心管护，保质保量完成管护任务。包括松土除草、修剪、抹芽、浇水、中耕施肥、病虫害防治（含白蚁防治）、抗旱防涝、清除枯枝、卫生保洁、垃圾清运、树木绑扎、树干涂白、草坪切边、加土扶正、立架加固、

抗灾抢险、园路及园林建筑小品维护、水电设施维护、浇灌设施维护、安全保护措施等一切养管工作（含养管所需材料）总承包。

（2）重大节日及重大活动期间，乙方有义务按照甲方及其上级领导的要求，服从统一调度和安排，认真做好养管工作。

（3）养管期内，因乙方养护管理不到位等原因导致的绿化项目减少及毁损的，乙方应及时出资购买减少及毁损相同品种及规格的苗木进行补种，确保达到原有绿化效果。

（4）养管期内乙方应加强园林绿地防火、山体防滑坡、树木防攀爬、河道防溺水、园林用电等安全管理，项目范围养护过程所有的安全责任均由乙方负责。

（5）养管期内做好绿地保护工作，及时劝阻侵绿占绿等违法行为，禁止车辆、牛羊等进入园区损坏公园设施和植被。

（6）养管期内，乙方负责项目范围内道路、亮化灯、果皮箱、公用房等园林市政设施管理和维护。

6. 甲方项目采购人：谭跃鹏 联系号码：13786527247

乙方项目负责人：刘永雄 联系号码：18152760967

二、养护质量

乙方的养护质量，必须达到《临武县园林绿化养护管理技术规范》《临武县城市绿地养护管理质量标准》规定的二级维护及养护要求，甲方对维护及养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任

（1）全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

（2）甲方及时为乙方办理结算支付费用。

2. 乙方责任

(1) 认真按合同标准制定管护计划，落实管护措施（管护计划报甲方备案，作为月考核依据），遵守行业法律规章制度，服从甲方的管理。

(2) 对甲方验收时不合格的地方，乙方应及时按要求进行整改。

(3) 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

(4) 统一着装，佩戴工卡上岗，做到工完场清，文明作业。

(5) 重大节日，甲方要求布置花坛、园林小品时，摆设、苗木费用由甲方负责，乙方负责管理、养护等费用。

(6) 为保证管理到位，乙方应按招标投标资料及相关规定配备人员和设备并报甲方备案（项目经理 1 名，高级园林工程师 1 名，园林绿化专职技术人员 12 名、卫生保洁人员 12 名；洒水车 1 辆，工具车 1 辆，喷药车 2 辆，绿篱机 5 台，割草机 5 台）。做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案，有紧急情况随叫随到。

(7) 承包期满或合同解除，乙方应按甲方要求在五个工作日内进行工作交接，并缴清合同期内水费、电费 etc 应缴费用，向甲方汇报当前工作情况，并配合甲方按原移交清单进行清点验收，乙方移交养护管理用房、工间休息室钥匙，确保养护管理用房、工间休息室内水电、门窗等设施完好。若有损毁，由乙方承担赔偿责任。

3. 甲方工作

(1) 将养护工程区域内的乔木、灌木（球）、地被苗木（草坪）、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的项目，列明范围，双方进行现场确认。

(2) 提供管护范围的红线规划图纸、园林景观设计图纸，以及养护场地内的工程地质和地下管线等资料。

(3) 组织召开管护工作的安排部署、绩效考核等会议。

(4) 按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

(5) 按合同约定向乙方支付养护费用。

4. 乙方工作

(1) 根据本合同约定，乙方在签订合同之日起7日内提供项目人员的个人资质及身份证复印件加盖公司公章给甲方单位，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案、计划、人员配备、管护设备配置、管理制度等相关资料，报请甲方审核批准，作为实施依据。甲方收到乙方方案后，应于7天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护班组，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度，防汛防台、防火抗旱、防溺水期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据合同约定，配备技术管理人员和养护操作人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单报甲方审批备案。

(3) 乙方进场后，甲方在养护现场的养护管理用房、工间休息室和材料、工具存放间，交由乙方使用并负责管理，乙方车辆及机械设备应按就近存放原则安排在管辖范围内妥善存放。

(4) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，做好辖区内园林绿地防火、防汛抗旱工作，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相

应进度统计表。

(5) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

(6) 负责区域内各类植物养护、日常巡视检查、园林市政设施管理和维护，做好养护范围内的地下管线和现有建筑物、构筑物的保护工作。如发现各类苗木、道路、亮化灯、果皮箱、喷灌设施、建筑小品等有被损、被盗等情况时，应立即进行修复和恢复。

(7) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等工作的管理规定，文明施工；对外开放的养护区域，处理好养护工作与游客的关系，文明管养。

(8) 保洁时间为夏季上午 6:00--10:00，下午 3:00--6:30；冬季上午 6:30--10:30，下午 2:30--6:00。

(9) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用从承包费中予以扣除。

(10) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。

(11) 在养护期间，若主管单位通知停电、停水，乙方应自行采取停电、停水期间的养护措施，由此造成养护范围内植物死亡的，其损失由乙方承担。

(12) 按甲方及上级部门要求做好不确定性自然灾害和疫情等防控工作。

四、养护方案及调整

1. 乙方必须按甲方代表确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方代表对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方代表认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方养护人员调整养护时间或更改养护措施，乙方应遵从甲方要求。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施。

五、安全事故处理

1. 安全要求

(1) 乙方应依法为养护管理人员购买工伤或意外伤害等保险。养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门（如公安、消防、应急等）并报告甲方代表，同时按政府有关部门要求及时处理，导致的一切责任及产生的费用均由乙方承担。

(2) 乙方对事故责任有争议时，应按政府相关部门的认定处理。

(3) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(4) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的人身安全负责。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪（花、草、树、

木)、修理设施、清理道路或水体、防火防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施,安全防护费用由乙方承担。

(2)乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用,对于存在安全隐患的设施设备,应及时予以修理或更换,对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所和区域,乙方应设置注意安全、抢险施工、禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳、禁止攀爬、已洒农药等安全警示(告)铭牌。

(3)乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时,应使用符合环保要求的药剂,不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。乙方喷洒药物之前,须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准,按甲方批准的时间和路线进行喷洒,果实类植物在挂果期间不得喷洒药剂,以防发生意外。乙方应按规定妥善收集、处理残留药剂和容器。乙方未按规定使用药剂,造成的责任由乙方自行承担。

六、考核、结算及付款方式

(一)养护考核。

严格执行督查制度,建立规范合理的奖惩机制,由甲方负责监管考核,按照《临武县园林绿化养护管理技术规范》《临武县城市绿地养护管理质量标准》《临武县政府购买服务园林项目公园管理和绿植养护考核评分办法》等,对乙方的养管工作实施监督、检查和考核,并对其违约行为进行处理。

1.乙方实行责任督查。乙方应建立日常巡查组,发现问题及时整改,并将检查情况存档备查。养护单位签订绿化养护管理合同,划分责任区,分片包干,责任到人,进一步明确和细化管理标准。

2.甲方对绿地养护管理实施考核。执行项目负责人岗位责任制,

采取日常考核和月考核相结合的办法,按照有关规定对绿化养护管理实行全方位考核。

3. 乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方依据本合同发出的指令进行养护,随时接受甲方的检查和考核,为检查、考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核,发现养护质量达不到约定标准的情形,甲方按评分标准执行。因养护不当造成的绿化树木、花卉死亡或损坏由乙方无偿补种修复。若乙方认为造成绿化树木、花卉死亡或损坏的责任不在乙方,由乙方承担举证责任。

(二) 费用计算方法

合同总价款含税为人民币 4518722 元(36 个月),平均每月为 125520 元,经甲方考核合格后(考核分数 ≥ 90 分),当月支付月平均金额的 80%(即 100416 元),其余 20%(即 25104 元)纳入浮动绩效考核,年底拨付;月考核得分 < 90 分 ≥ 70 分的, < 90 分部分每低 1 分扣除当月养护经费 1000 元,以此计算出当月养护经费,当月拨付 80%,其余 20%年底拨付;月考核得分 < 70 分,考核定为不合格,当月总承包费不予支付(即 125520 元)。

七、合同解除及违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定,逾期付款超过 180 天后,乙方可停止养护工作,造成的损失由甲方承担。

(2) 甲方应按合同约定提供相关资料。

2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因,养护质量未达到合同约定的养护标准,月考

考核分低于 70 分，甲方应下达书面整改通知书给乙方，乙方应在合理的期限内整改到位；若连续两个月考核分低于 70 分，甲方有权单方面终止养护管理合同，并由乙方赔偿所造成的一切损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(4) 乙方月考核不合格，甲方有权将不良行为记录列入该承包单位项目考核。

八、其他约定

1. 甲方根据乙方事先报备的养管作业计划，安排专门人员协调解决定点供水、供电、巡查等配套工作，产生的费用由乙方负责。

2. 如遇不可抗拒的自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失，由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲乙双方协商解决。

3. 由乙方工作造成的一切损失由乙方自负。

4. 合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议，补充协议视为本合同的组成部分。

九、争议的解决

1. 双方发生争议可协商解决，如协商和调解不成，可由项目实施地仲裁委员会裁决，或依法向临武县人民法院诉讼解决。

2. 本合同之附件是本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同法律效力。

十、附则

1. 本合同一式六份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

送：临武县财政局、临武县城市管理和综合执法局各一份。

2. 本合同自签字盖章之日起生效。

3. 附件

(1) 临武县园林绿化养护管理技术规范（附后）

(2) 临武县城市绿地养护管理质量标准（附后）

(3) 临武县政府购买服务园林项目公园管理和绿植养护考核评分办法（附后）

(4) 临武县园林绿化管养外包项目浮动绩效考核办法（附后）



甲方（公章）：

甲方法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

乙方法定代表人（签字）：



签订合同地点：

开户银行：

在场人：

公司名称：湖南永荣建设集团有限公司
纳税识别号：91431000325669909A
地址、电话：湖南省郴州市苏仙区苏仙岭街道杨家坪社区石榴湾小区F栋-2层-271号 0735-5555234
开户行、账号：中国工商银行股份有限公司郴州郴江支行 1911 0389 0920 0124 051

签订合同日期：2025.4.15

开户帐号：