

建滔裕花园幼儿园装修工程工 程 合 同

发包方： 蒸湘区教育局（以下简称甲方）

承包方： 湖南省邮电规划设计院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》以及相关的法律、法规，根据双方自愿、平等、信用的原则，经双方协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，签订以下条款，共同遵守执行：

一、建设范围

建滔裕花园幼儿园装修工程施工图及工程量清单控制价中确认的范围。

二、工程质量及工期要求

1、乙方所承包的工程项目，必须严格按国家强制性规范及有关规定和施工图纸施工，工程验收必须达到合格要求。主要材料进场必须经甲方签证认可后，方可使用。乙方在施工中必须服从甲方的领导，及时做好工程签证及相关影像资料，如工程质量不符合要求，乙方要及时返工，返工费用由乙方自负。

2、工期：2025 年 07 月 1 日开工，2025 年 8 月 20 日前竣工，乙方如拖延一天，按每天 500 元罚款。由于甲方原因导致工期延误，工期顺延。

三、工程造价

1、本工程采用固定单价计价方式约定。



1.1 清单计价部分综合单价按照中标单位的投标报价单价执行，清单工程量按实计算。

2、签约合同价为 2706839.07 元 (大写：贰佰柒拾万陆仟捌佰叁拾玖元零角柒分)。

3、合同价款的调整

合同价款中包括的风险范围（合同价款不予调整）：

3.1、各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械、使用费等变化；

3.2、周边环境对施工的干扰等。

4、合同价款调整的条件：风险范围以外。

4.1 合同价款调整的依据：由于设计变更、现场签证等非承包人原因引起的合同中分部分项工程量的变动。

4.2 增减工程，清单内有单价的项目，按照清单单价结算。清单内无单价的项目，按照湘建价〔2020〕56 号、湘建价建〔2025〕18 号文件相关工程计价办法及工程消耗量标准重新组价，管理费及利润不计，材料价参考衡阳市工程造价同期发布价。无定额项目参考市场价结算。设计变更和签证及超过招标工程量清单 15%部分，按照湘建价(2020)56 号、湘建价建(2025)18 号文件相关工程计价办法及工程消耗量标准重新组价，管理费及利润不计。费率收取参照相关配套文件计取（管理费、利润不计，详见清单）。

4.3 图纸变更、现场签证，必须按正规程序办理书面变更、

签证手续，增加工程量在工程总造价 3%内经甲方认定，由区审计局及区财政局按审核的预算标准结算，超过 3%部分不予结算，在建设范围内减少的工程量按实结算。

四、工程结算及要求

1. 结算流程：工程验收通过后，乙方出具结算书，甲方复核后将结算书及相关资料委托审计咨询公司进行结算初审，基本审计费及核减金额 10%以内的核减费由甲方支付，核减金额超过 10%部分的核减费由乙方支付。最终以蒸湘区财政局财评中心的结算评审总造价作为最终造价。

2. 付款方式：

2.1 预付款与进度款支付方式

该项目按工程进度付款，本合同签订后并进场施工半个月內，甲方支付该装修工程的合同签订总金额的 30%。该项目竣工验收合格后支付至合同总金额的 80%。经蒸湘区财评中心结算审核后，付款至该装修工程总造价的 97%，余款于一年后经基建股验收无质量问题即全部付清。

五、安全生产及文明施工

乙方在施工中必须严格遵守安全操作规程，做好施工牌，吊挂好施工指示灯，如有需要，做好围挡作业，保证安全施工、文明施工，尽量避免与居民发生纠纷，工程完工后，必须做好完工清洁。如乙方在施工中未按规定施工，做好施工标志，造成安全事故，其事故责任及一切费用由乙方负责，甲方概不负



贵。

六、关于农民工工资发放问题的约定

(1) 承包人应按国家和省市规定按时足额发放农民工工资，由于承包人拖欠农民工工资引起的一切责任由承包人承担。

(2) 承包人与劳务分包公司签订的劳务分包合同及与农民工签订的劳务合同应送发包人壹份，发包人有权根据劳务合同督查承包人农民工工资支付情况。

(3) 若承包人出现拖欠农民工工资问题，发包人有权在工程进度款中扣除该部分款项并代承包人发放该部分工资，承包人对此应予以理解并不持异议。

(4) 发包人代扣的农民工工资在工程款中全额扣除。

七、其他

1、工程周边关系处理由乙方负责，且相关费用由乙方负担；

2、施工前，乙方应主动与管线部门衔接，施工中，如施工单位破坏地下管线，则相关费用及责任由乙方负责；

3、乙方在进场前，必须做好相关准备工作，办理好相关手续；

4、验收前，乙方需提供竣工资料，并装订一册（一式叁份）。未提供竣工资料或资料不全，甲方不予验收。竣工资料包括以下资料（包含但不限于以下资料）：

4.1、隐蔽签证；（隐蔽工程需及时签证，工程隐蔽后不再补签，以甲方确认的数量为准，隐蔽工程需提供施工前、施工

中及施工后影像资料)

4.2、提供影像资料及照片电子档，彩色打印至 A4 纸；(包括施工前、施工中及施工后照片)

4.3、完工竣工图，含电子图；

4.4、验收申请报告、自检报告、材料合格证及混凝土检测报告。

4.5、结算书及施工合同。

5、本合同自签订之日起生效；

6、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份。

7、本合同在双方签字前需到局基建股审核，并加盖局基建股公章。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：刘道金

联系电话：18007318182

账户名称：湖南省邮电规划设计院有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙中山路支行
帐号：1901002309005404669



2025年7月11日

2025年7月11日