

古丈县默戎镇“千万工程”牛角山村人居环境整治项目（第二次）建设工程

# 施工合同

湖北建工集团有限公司

二〇二五年4月





# 第一部分 合同协议书

采购合同编号：古财采计-2025-00002

发包人（全称）：古丈县默戎镇人民政府（以下简称发包方）

承包人（全称）：湖北建工集团有限公司（以下简称承包方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古丈县默戎镇“千万工程”牛角山村人居环境整治项目（第二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：古丈县默戎镇“千万工程”牛角山村人居环境整治项目（第二次）。

2.工程地点：古丈县默戎镇牛角山村。

3.工程立项批准文号：                    。

4.资金来源：财政性资金。

5.工程内容：古丈县默戎镇“千万工程”牛角山村人居环境整治项目（第二次），具体详见工程量清单。

6.工程承包范围：

房前屋后地坪、散水、水沟、休闲区硬化及景观、停车坪、人行道路修

整、排水沟渠隐患区域挡土墙等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月12日。（以开工报告为准）

计划竣工日期：2025年8月10日。



工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求，合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万柒仟肆佰壹拾贰元贰角玖分  
(¥2447412.29元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）                           (¥      /      元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：魏舟。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年5月8日签订。

## 十、签订地点

本合同在默戎镇人民政府办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合



同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自      签订之日起      生效。

## 十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执壹份。

**十四、补充协议：**合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码 91420113MA4KM1LB96

地 址: 阳新县经济开发区城北工业园兴业大道6号

邮政编码: 435200

法定代表人: 吕波

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 027-89999906

传 真: 027-89999906

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行股份有限公司

阳新支行

账 号: 580742609777





(2) 关于基准价格的约定: ③。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时, 其超过部分据实调整。

第3种方式: 其他价格调整方式:  $\underline{\quad}$ 。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 1、合同价格形式

单价合同。

综合单价包含的风险范围:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

3、其他价格方式:  $\underline{\quad}$  /  $\underline{\quad}$ 。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付



预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013 ~ GB50862-2013）或其适用的修订版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月度和进度计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按进度计量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：无。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制



关于进度付款申请单编制的约定：甲乙双方签订合同，乙方按要求及时进入施工现场开工，施工途中采取计量支付的方式，工程量完成 30% 拨付已完成工程量的 80%，工程量完成 50% 拨付已完成工程量的 80%，工程量完成 70% 拨付已完成工程量的 80%，工程量完成 90% 拨付已完成工程量的 80%，全部完工、质量检测合格及审计结算后支付至结算金额的 97%，本工程按审计结论作为最终结算依据。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人工程款支付管理要求执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：资料报送 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：30 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：30 个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：7 天内。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。



关于延期最长不得超过：48小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体按相关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照通用合同条款执行。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∕。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：根据监理人或发包人的指示，竣工验收 3 个月内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请



承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款执行，并结合发包人审计处要求提交文件。若承包人未在合同规定的期限内提交竣工结算申请资料，发包人将不再承担因发包人审批竣工付款申请延期和发包人完成竣工付款延期所带来的法律责任。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按发包方建设工程项目竣工结算审计办法执行。

发包人完成竣工付款的期限：按发包方工程款支付管理办法执行，因政策原因导致财政拨款延迟，则付款相应延迟。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：向监理人提出申请复议，监理人签署意见后 30 天内答复。各方结算（决算）工程价款必须以审计结论为结算（决算）依据。

工程结算约定：

工程结算金额以发包人审计金额为准。工程结算审计完毕、中标人办理竣工结算手续后，发包人将质保金（竣工结算审计报告金额的 3%）在工程款扣留。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：壹份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止后 7 天。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：30 天，若承包人未在规定的期限内提交最终结算申请单，发包人将不再承担因发包人审批最终结清申请单延期所带来的法律责任。

（2）发包人完成支付的期限：30 天，若承包人未在规定的期限



内提交最终结算申请单，发包人将不再承担因发包人延期支付最终结清款项所带来的法律责任。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。承包人应按法律、行政法规或国家关于缺陷责任、工程质量保修的相关规定，对交付发包人使用的工程在缺陷责任期内承担相关责任。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：经发包方审计后，发包人将质保金（竣工结算审计报告金额的3%）在工程款扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：      /      ；

（2）竣工结算审计报告金额的3%的工程款；

（3）其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：银行汇款。

关于质量保证金的补充约定：无。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按通用条款执行及质量保修书约定执行。



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：古丈县默戎镇人民政府

承包人（全称）：湖北建工集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就古丈县默戎镇“千万工程”牛角山村人居环境整治项目（第二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定的全部工作内容；施工图范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为    年；

3. 装修工程为  2  年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；

5. 供热与供冷系统为        个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  5  年；

7. 其他项目保修期限约定如下：  /  。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按照专用合同条

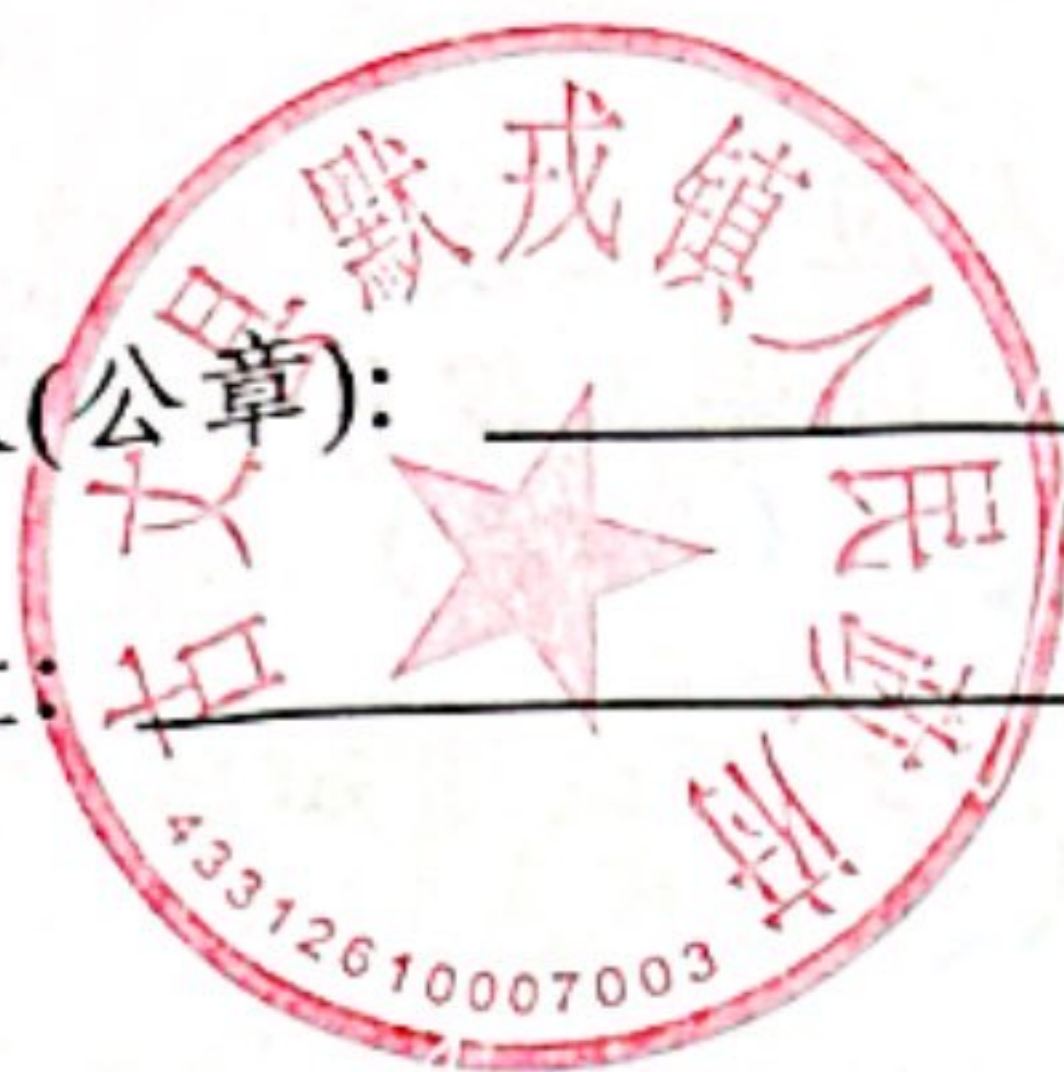
款之 15.4 保修条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 阳新县经济开发区城北工业园兴业大



法定代表人(盖章): \_\_\_\_\_ 法定代表人(盖章): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 027-89999906

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 027-89999906

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国银行股份有限公司阳新

支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 580742609777

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 435200

