

GF-2000-0210

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 安江镇老街片区城市更新规划方案设计

工 程 地 点: 湖南省洪江市安江镇

合 同 编 号: 2025-JZ-00020

(由 设 计 人 编 填)

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 洪江市安江镇人民政府

设 计 人: 匠心联创设计集团有限公司

签 订 日 期: 2025 年 6 月 20 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人： 洪江市安江镇人民政府
设计人： 匠心联创设计集团有限公司
发包人委托设计人承担： 安江镇老街片区城市更新规划方案设计。
工程地点为 湖南省洪江市安江镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《2002 版工程勘察设计取费标准》、和《湖南省建设工程造价管理协会文件》-湘建价协{2016}25号。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要设计标准是： 依据国家相关技术标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：安江镇老街片区城市更新规划方案设计。

建设规模及主要建设内容：范围：柚园路路段（黔阳宾馆至防洪堤），油菜园路段（柚园路至纱厂前卫门），沿河段（纱厂至柚园路）。

区域面积：项目共涉及楼栋 942 栋，其中重点改造沿街 428 栋：（建设路（西侧）77 栋，建设路（东侧）55 栋，油菜园路（西侧）51 栋，油菜园路（东侧）60 栋，柚园路共计 24 栋，防洪通道沿线共计 50 栋，汪家巷 14 栋，汤港巷 6 栋，付家巷 19 栋，刘三庙 26 栋，朱家巷 20 栋，衙门口 12 栋，新米厂 14 栋），总建筑面积约 47 万平方米。
项目总投资预算：1.4 亿万元。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

原建筑地形图及立面测绘图。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

最终成果文本 3 套，交付时间由甲乙双方商议决定。

第七条 取费依据及取费

工程设计收费依据：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）
（以下简称《收费标准》）

最后中标价格为：小写：588000.00 元，大写：伍拾捌万捌仟元整。

第八条 支付方式

经费支付进度如下：

付费次序	占总额比例	付费额（元）	付费时间
01	50%	294000 元	方案在国土空间规划委员会通过后
02	50%	294000 元	工程施工一个月后

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条的规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定时限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未

开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公费用等）。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责，

9.2.2 设计合理使用年限为 3 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由怀化市仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人肆份，设计贰份。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组

成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：洪江市安江镇人民政府



法定代表人：(Signature)

委托代理人：

联系电话：

单位地址：

乙方（盖章）：匠心联创意设计集团有限公司



法定代表人：

委托代理人：黄一文



联系电话：18500064277

单位地址：浙江杭州上城区新塘路
672 号中豪五星国际 1
幢 406

开户行：杭州联合银行笕桥支行

帐 号：201000329020301

纳 税 人 识 别 号：

91513300MA643RLR6A

行号：402331001042

签订日期：2025 年 6 月 20 日

附件：中标通知书

公司收付款授权书

成 交 通 知 书

委托代理编号： HNYZ-20251028

匠心联创设计集团有限公司：

安江镇老街片区城市更新规划方案设计（政府采购编号：黔财采计202530057、委托代理编号： HNYZ-20251028）于2025年06月12日评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该项目的中标人，有关情况如下。

采购项目	项目名称	安江镇老街片区城市更新规划方案设计		采购方式	竞争性磋商
中标人	中标金额 (大写)	伍拾捌万捌仟元整		(小写)	588000.00 元
	联系人	黄一文		联系电话	18500064277
	地址	四川省成都市武侯区长益路11号1栋3层19号			
采购单位	联系人	申先生		联系电话	13874512395
	地址	洪江市安江镇两眼塘社区1号			

请贵单位收到本通知书后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

采购人：洪江市安江镇人民政府（盖章）

采购代理机构：湖南云册项目管理有限公司（盖章）

2025 年 6 月 13 日

公司收付款授权书

致 洪江市安江镇人民政府：

我公司因业务发展需要，针对我司 洪安江镇老街片区城市更新规划方案设计项目，现委托我司分公司匠心联创设计集团有限公司长沙分公司（负责人：黄一文，统一社会信用代码：91430121MADNJGGQ3M）。

作为我司合法的受托人，授权其代表 我司就该项目进行代收、付款工作。具体授权内容为：本项目设计费款由 匠心联创设计集团有限公司长沙分公司 负责代为收取，同时向项目建设单位开具发票，并负责相关款项的支付事宜。

匠心联创设计集团有限公司长沙分公司 的行为视为本公司的行为。本公司将承担受托人行为相应的法律后果和法律责任。特此委托。

受托人银行信息如下：

名称：匠心联创设计集团有限公司长沙分公司 纳税人识别号：91430121MADNJGGQ3M 开户行：湖南星沙农业商业银行股份有限公司 账号：82010400003996825

授权人：匠心联创设计集团有限公司

日期：2025 年 6 月 20 日

赵世锋印

黄一文印
43012110221202