

怀化市政府采购监督服务中心	
政府采购合同审核备案专用章	
合同总金额: 957299.85元	
审核人: 杨马良	2025年6月3日

政府采购合同书

(政府采购编号: 怀财采计 202530097)

甲方(采购人): 怀化市园林绿化服务中心(甲方)

统一社会信用代码: 12431200448206920K

乙方(供应商): 湖南树艺源建设工程有限公司(乙方)

统一社会信用代码: 91431200MA7L68LA9K

2025年6月11日甲方就鹤鸣洲绿地养护管理项目外包服务进行竞争性磋商, 评定乙方为中标单位。为保护甲乙双方合法权益, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章, 双方经平等协商, 达成如下合同, 以期共同遵守。

一、项目信息

1. 采购项目名称: 鹤鸣洲绿地养护管理。

2. 采购项目内容: 负责绿地和行道树养护管理、卫生保洁、办公用房和水电设备及园林设施维护、摆花、秩序维护、安保、文明劝导、应急处置、安全生产等各项工作。

3. 项目承包范围及内容: 从红星桥到刘塘桥右岸全长2.34km, 绿化面积82894.13 m², 行道树208株, 防洪堤2.34km, 公厕1座, 雨水管1.73km、控制箱5个、景观灯、灯带数量根据实际核算, 长廊2座, 摆花3万盆等。

二、承包经费

项目名称	年限	总金额(元/年)
鹤鸣洲绿地养护管理	1	957299.85

三、承包期限

项目期限为一年。从2025年6月20日至2026年6月19日。如本项目未及时完成政府采购招标工作合同需要续延，应重新签订书面合同。

四、质量标准

以湖南省城市园林绿化养护管理定额标准（2007年）、《怀化市园林绿化服务中心城市绿地养护管理考核办法》、《怀化市园林绿化服务中心承包管理单位考核细则》（以下简称《考核办法》、《考核细则》）为准。

五、双方责任

（一）甲方责任：

1. 负责向市城市管理和综合执法局、市财政局等相关部门汇报及协调关系。
2. 负责拨付承包经费。
3. 负责制定养管计划，技术指导及相关服务。
4. 负责督查与考核。

（二）乙方责任：

1. 乙方必须按投标文件制定的人员配置、设备供应、技术力量等计划安排一一落实到位。并按照《招标文件》采购需求中的管理标准，做好该标段绿化养护管理工作，自觉接受并按甲方制定的考核办法和考核细则进行考核。

2. 乙方必须按《中华人民共和国安全生产法》及相关法律法规组织管理项目，制定安全生产制度，成立安全生产和消防工作专班，并明确职责，建立安全生产台账，严格执行

安全生产隐患排查及消号制度，规范操作生产工具和设备，报账安全生产费用。建立完善的安全生产事故和自然灾害应急处置预案，严格按照要求开展安全培训和安全管理，每月至少集中培训1次，安全隐患排查要实现全覆盖零死角。养护作业期间采取严格的安全防护措施，在项目承包范围内如发生任何安全责任事故（包括但不限于乙方自身雇请人员人身及财产损害或造成第三人人身及财产损害）概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3. 办公场所配置要求：乙方企业须在签订承包合同后一个月内在项目范围周边有固定的办公场所、办公设备，人员分工及各项管理制度上墙。

4. 人员配置要求：

（1）乙方拟派的项目经理和专业技术人员至少需要1人全程在场负责项目管理、安全生产管理和现场技术管理（项目经理无专业技术职称的，技术负责人每周至少两天到项目现场进行技术指导）。管理人员需具备园林绿化相关专业技术职称，并提供管理人员职称（资格）证。

项目经理：任文武

联系地址：怀化市鹤城区环城北路与应明路交汇处澳海公园1号30栋106号

联系电话：15973659693

（2）乙方应明确安全员、资料员、报账员，负责安全生产工作和按甲方要求完成绿化养护台账、报账流程和文件往来。安全员、资料员、报账员可兼任，应具有基本公文写

作能力，熟悉运用电脑办公软件、财务报账知识和基本电脑操作知识。

(3) 以上人员必须常驻怀化，把 80%以上时间和精力用于该项目的管理，甲方不定期抽查到岗情况。乙方中标企业须在签订承包合同后一个月内提供劳动合同和近三个月用人单位社保缴费证明等佐证材料复印件（加盖单位公章）。乙方法人代表或委托人必须按甲方要求参加市园林绿化服务中心考核讲评会。如发现项目经理违反本约定要求不在场 3 次或法人代表或委托人违反本约定要求 2 次，则甲方有权终止本合同，所有损失由乙方自行承担。

项目经理、专业技术人员、安全员、资料员未经甲方同意不可擅自更换，如需更换须经甲方同意，且替换人员必须符合本项目的人员配置要求。

(4) 乙方须按相关养护标准制定合理、可行的项目养护方案，根据养护要求配备并上报绿化工和其它养护人员数量，甲方不定期抽查到岗人数，未按合同约定缺少的或缺勤的，按考核细则进行处罚，情况严重的甲方有权解除承包合同。

(5) 乙方企业须配备有绿化养护经验的绿化工，一线工作人员年龄在 60 岁以下，身体健康。在签订承包合同后一个月内，中标企业须提供本项目所有人员劳动合同及工伤保险或人身意外保险缴纳凭证（加盖公章），甲方核查原件。

(6) 乙方在履行合同期间，若提供的养护水平不能达到养护标准，包括但不限于减少合同约定的服务范围、养护

失由养管单位自行承担。

8. 乙方必须及时支付民工工资。在项目管理期间，每季度需向甲方提供该项目所雇请民工花名册、支付民工工资签字表，不得拖欠民工工资，否则，甲方有权直接扣划乙方养护经费支付给民工个人（限乙方所拖欠民工工资）。如果乙方拖欠民工工资累计达到5万元，则甲方有权终止本合同，一切后果由乙方自行承担。

9. 本合同不得转包或分包他人。乙方如有违反，甲方有权立即解除合同，并不予结算，一切损失由乙方承担。

六、结算办法

1. 为加强管理，在合同签订前，乙方需向甲方缴纳合同总金额的3%的养护管理履约保证金。甲方指定的履约保证金收款账号为：

户 名：怀化市财政局非税收入汇缴结算户

账 号：1914010309024904664

开户支行：中国工商银行怀化政通支行

2. 甲方每月按《考核办法》、《考核细则》对乙方进行督查考核。考核为100分制，考核得分低于标准分的，则按《考核办法》中约定的考核扣分扣款标准扣除履约保证金。如履约保证金不足以扣罚，则由乙方足额补缴履约保证金。乙方不补缴的，甲方有权从承包经费中直接予以扣缴，一切损失由乙方自行承担。

3. 甲方按季度拨付承包经费。乙方每季度按承包经费总额的季均费用，向甲方提出支付申请，经甲方审核后进行结算，由乙方出具正式税票，甲方按财政报账程序予以及时支

付。

4. 承包经费按招标文件约定拨付给乙方公账，不与任何个人发生资金往来。

乙方指定的收款账号为：

户 名：湖南树艺源建设工程有限公司

收款账号：1914010509200212537

开户支行：中国工商银行股份有限公司怀化鹤城支行

5. 合同到期前一个季度暂停拨付承包经费，由甲、乙双方共同到实地核实该项目养护管理存在的问题，并由乙方在规定时间内全部整改到位，经甲方验收合格后再予以拨付。

6. 本项目周期内苗木、市政、园林设施缺失及遗漏和上级临时安排项目，在养管范围内的整改经费均包含在中标价内，全部由乙方落实到位。

7. 考核过程中，如出现乙方不履行或不按合同约定履行合同而致使合同提前解除或终止的，乙方所缴纳的履约保证金不予退还。

8. 乙方企业需对标段内缺陷制定可行性整改方案，并在养护期内逐年实施。如乙方未按要求实施，根据《考核办法》和《考核细则》进行扣分。

七、违约责任

乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；给甲方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益。

八、不可抗力

1. 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。

2. 任何一方对于由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。

3. 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

4. 因不可抗力造成的损失，由甲乙双方协商解决。

九、通知与送达

1. 为更好地履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：怀化市市民服务中心B栋3楼园林绿化服务中心

联系人：黄金国

联系电话：0754-2275175

电子邮箱：2289982873@qq.com

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：怀化市鹤城区环城北路与应明路交汇处澳海公园1号30栋106号

联系人：石伟

联系电话：15674559558

电子邮箱：343799040@qq.com

微信：15674559558

2. 通过电子邮箱及其他电子方式送达时，发出之日即视

为有效送达。通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。

3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4. 一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

十、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应当向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、附则

1. 合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议为合同组成部分，与本合同具有相同法律效力。双方确认的变更合同亦为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）本合同书

（2）市园林绿化服务中心城市绿地养护管理考核办法

- (3) 市园林绿化服务中心承包管理单位考核细则
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 中标通知书

甲方(盖章):
法定代表人:
联系电话:

乙方(盖章):
法定代表人:
联系电话:1597365

合同签订日期: 2025 年 6 月 20 日