

第一节 合同协议书

发包人（全称）：永兴县住房和城乡建设局

承包人（全称）：永兴县建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永兴县城郊工商所及福苑小区片老旧小区配套基础设施改造项目（二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永兴县城郊工商所及福苑小区片老旧小区配套基础设施改造项目（二期）
2. 工程地点：永兴县。
3. 工程立项批准文号：永发改复〔2023〕Z27号文、永发改复〔2024〕Z109号文。
4. 资金来源：上级专项资金及单位自筹。
5. 工程内容：主要建设工程（详见施工图和工程量清单）
6. 工程承包范围：（具体详见本项目工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 2 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 1 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求，达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万贰仟贰佰捌拾元整（小写：¥ 3442280 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写） /

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量清单计价，最终结算价按承包人投标文件已标价工程量清单和实际完成工程量经永兴县财政局审计后出具的审计结论为准。



五、项目经理

承包人项目经理：曹瑞文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以 最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 永兴县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。



此页无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91431023188045509A

地 址：_____

地 址：湖南省郴州市永兴县经济开发区高新技术产业园

邮政编码：_____

邮政编码：423300

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：/

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行

账 号：_____

账 号：4300 1514 0700 5000 0237

