

电梯设备

供货及安装合同

合同号: ZY2024032601

项目名称: 湘阴县民政局办公楼加装电梯

甲方: 湘阴县民政局

乙方: 湖南众阳电梯有限公司

签约时间: 2024 年 04 月 18 日



电梯设备供货及安装合同

甲方： 湘阴县民政局

合同编号： ZY2024032601

乙方： 湖南众阳电梯有限公司

签约地址： 湘阴

甲乙双方根据《民法典》等有关法律、法规之规定，就电梯买卖及安装事宜，经双方协调一致，签订本合同：

1、设备名称：

1.1、设备产地及品牌：

1.2、设备规格型号、数量及价格如下（单位：元）：

品牌/项目	栋号	载重量 (Kg)	速度 (M/S)	层/站/门	型号	数量	单价	总计
日立	办公楼	1050	1.0	5/5/5	LGE-1050	1 台	208000	208000
砖混结构 井道	办公楼				砖混结构井道	1 套	210000	210000
总计	大写：肆拾壹万捌仟元 备注：							

注：以上价格仅包括井道工程、设计、制造、包装、运输、调试、卸货、免保一年；不含相关土建工程、安装水电、土建配合等其他费用。

2、付款方式：

2.1 甲方应当在合同签订后 1 个月内向乙方支付部分工程款，即人民币：贰拾万元整（¥：200000 元）。乙方开始土建施工。

2.2 电梯安装完工并验收交付使用后，支付剩余工程款，即人民币：贰拾万零柒仟陆佰元整（¥：207600 元）

2.3 甲方在支付上述款项时请标明合同号、款项用途；立即通知乙方经办人并将付款单据传真给乙方，款到乙方账号之日为付款日。

2.4 乙方在收到上述资料及合同的全部款项后，向甲方开具本合同的正式收据。留取电梯设备款的 5%作为质保金，即人民币：壹万零肆佰元整（¥：10400 元）一年后支付。

2.5、特别约定：转帐付款。

3、土建技术要求

3.1 乙方完成电梯井道、机房等土建施工。



3.2、双方在签订本合同时共同对上述图纸、数据予以确认；否则，产生的损失由责任方承担。

4、制造周期及交货地点：

4.1、乙方在收到本合同约定款项并在甲方完成本合同第3条约定义务的次日起10日内将电梯设备交付实际承运人承运。如因甲方原因造成相应款项或资料未及时到位，制造周期相应顺延。

4.2、乙方代办运输，由实际承运人送货至：湘阴。甲方负责协调办理电梯设备进场的相关手续。

5、初步交货及验收

货到工地后，由甲方提供合格的保管场地并妥善保管货物。电梯设备安装前，甲方和乙方双方共同进行货物验收，在设备包装完好无损的情况下，若发现货物与装箱单数目、规格不符合和质量方面的问题时，应由乙方补齐或更换；否则，如甲方私自开箱而导致设备产生损毁的责任由甲方负责。

6、安装地点、工期、

6.1、安装地点：湖南省湘阴县

（如出现电梯设备存放与实际安装地点不符时，产生的二次搬运费用由甲方另行承担）

6.2、安装工期：

6.2.1、安装进场时间：甲方应在现场具备安装条件及货到安装现场后3日内书面通知乙方进场，乙方在收到甲方的进场通知后3日内进场。

6.2.2、安装工期：自乙方安装进场之日起7日内完成安装【不含政府主管部门验收时间】。

6.2.3、安装工期顺延：

（1）施工期间如遇停水停电或其他甲方原因造成乙方停工的，甲方予以书面确认；

（2）甲方未按约定如期支付本合同相关款项。

7、安装责任：

7.1、甲方责任

7.1.1、负责电梯安装的土建工程协调工作。

（1）直梯：①包括井道预埋件、门套、召唤按钮箱、厅外指层灯箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注；②井道完工后要及时清理好，包括排水、防水；③电梯地坑、井道和机房无其他障碍物；④提供标高、定位的基准点、线给乙方作依据。无偿提供塔吊、提升机供乙方使用。

7.1.2、在安装地点的首层或货车到达（盖有屋顶）里，准备好电梯保管场地（直梯：每台电梯需10米×10米，能确保把电梯导轨（5米长）搬去候梯厅通路的地方；扶梯：确保把自动扶梯框架搬去扶梯安装处的通路（直线时是2m宽×3m高，直角拐弯时是8m宽×3m高）的地方）。

7.1.3、提供动力电源线（380V三相四线并设置60A的空气开关、独立地线和照明220V并设置15A的漏电开关）；直梯接至机房及大楼中间层、首层井道门



口,扶梯接至自动扶梯上部机械室内;设置照明用电,配备防火设备,负责配管与配线的工作;无偿提供施工期间用电(提供不带漏电开关的电源)、用水。

7.1.4、无偿提供电梯存放场所及一定面积配锁的电梯材料、零件、工具储存间;配合乙方做好电梯及相关设备的保管工作(防盗、防水、防潮)。

7.1.5、提供正式动力电源并接至乙方指定位置和适用的配重物件配合乙方进行电梯的满载试验运行,进行完工验收,并签署验收结论。

7.1.6、负责报当地政府部门进行电梯施工报批和安装完成后的验收。

7.1.7、甲方指定施工负责人为周敏(注明:若不能提供,则默认签订合同的经办人为工程负责人),负责签署相关文件及乙方与土建等其他工程施工单位交叉作业时的协调工作;如工程负责人变更,甲方应重新出具授权委托书的证明给予乙方备案。在签订本合同时,甲方提供盖章的组织机构代码证复印件给乙方。

7.2、乙方责任:

7.2.1、乙方提供下列安装服务:

- (1) 设备的现场安装调试和启动;
- (2) 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料;
- (3) 负责设备的安装完成后的运行测试、免保期内的维护;
- (4) 在本项目工地现场对甲方相关人员进行设备操作培训。

7.2.2、接到甲方的通知,派员前往工地检查土建是否具备开工条件,与甲方协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督,并依据合同规定提供咨询服务。

7.2.3、乙方资质要得到电梯使用地政府管理部门认可,安装人员要具有劳动部门发出的电梯安装上岗证。

7.2.4、负责电梯及安装工具的吊装,井道脚手架的搭设、拆除及井道照明的施工作业。

7.2.5 安装施工前准备及质量保证:按合同规定及甲方确定的施工进度表进驻工地和施工。乙方在安装施工过程中,须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定,及本合同的构成文件(包括施工图纸及施工规范)的要求进行施工及质量检查,以确保工程质量。

7.2.6、应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工作业。

7.2.7、进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度,接受现场管理单位的监督、管理和指导;乙方要建立安全责任制,确保施工过程中不出现人身安全事故、火灾事故和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。造成安全事故一概由乙方负责。

7.2.8、负责安装期间电梯的保管工作;非乙方原因致使安装工作未按本合同约定的时间开始或政府部门未及时进行验收的(暂按超过10个工作日计),则甲乙双方共同承担。

7.2.9、对设备在项目现场给予有效保护,以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

7.2.10、协助甲方向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续并负责费用。



8、质量及验收：

8.1、设备质量：

8.1.1、乙方提供所有设备必须符合国家标准，符合政府文件规定的验收要求。轿厢内饰，色调，材质必须符合甲方的要求（装饰另行计费）。

注：直梯执行 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》和 GB/T10058—1997《电梯技术条件》；扶梯执行 GB16899—1997《自动扶梯制造与安装安全规范》；家用电梯执行 GB/T21739—2008《家用电梯制造与安装规范》。

8.1.2、设备质保期为本合同设备取得当地政府部门颁发的验收合格证书之日起 12 个月（该质保期是针对电梯整机设备而言），但该质保期最迟不得超过设备实际出厂之日起的 18 个月。

8.1.3、在设备质保期内，乙方负责承担质保期内更换配件（人为损坏除外）费用。日常维护保养由甲方负责。乙方终身维护保养，质保期过后，甲方才承担维护费用。

8.1.4、未经乙方同意，甲方因保管、搬运、擅自委托第三方或自行安装（包括附属设备的安装）及维修、违规操作等甲方原因造成的电梯质量问题由甲方承担，乙方可提供有偿服务。

8.2、工程验收：

8.2.1、本电梯工程安装、调试完工后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装验收标准组织验收），乙方提供《电梯安装调试检验报告》。

8.2.2、双方初步验收合格后10日内，甲，乙双方共同报当地电梯主管部门对电梯设备进行正式验收，由电梯主管部门签署验收合格证及电梯使用证等文件。

8.2.3、产品验收合格后且甲方履行合同付款义务后，双方办理电梯移交手续。

8.2.4、所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交甲方一套，作为留档备案。

9、专利权及技术服务

9.1、乙方须保障甲方在中华人民共和国领域内使用该设备、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控。

9.2、除本合同及相关附件中另有规定外，乙方免费向甲方提供与合同设备相符的中文技术资料一套，并于交货时移交甲方；如甲方要求提供的资料多于一套时，费用由甲方承担。

10、通知

本合同项下任何一方给对方的通知均应按合同所列明的地址、邮政编码、传真号码或电子邮件地址，以书面、传真或电子邮件的形式发送，以传真或电子邮件形式发出的通知须随后补发书面确认。以书面通知送达之日为生效日期。

11、合同修改

本合同签订后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同，均按照《中华人



民共和国合同法》规定，经过甲乙双方协商，并双方签订书面修改。

12、不可抗力

由于一般公认的“不可抗力”原因而合同延迟或无法履行的，双方都不承担责任。在不可抗力事件发生后，受影响的一方应立即以书面形式将不可抗力的情况通知对方。

13、违约责任

13.1、电梯设备为特定产品，乙方根据甲方特定要求如楼层高度、载重的大小、技术参数、配件的采用等进行生产制造的；如甲方原因造成本合同解除或无法履行，造成乙方损失的，甲方已付款项不予返还，并可要求甲方赔偿其他损失。

13.2、甲方逾期付款或乙方逾期完工的，每逾期一周，违约方应按逾期部分金额的万分之五支付违约金；但违约金总额不得超过合同总价的百分之五。任何一方逾期超过三十日（不含）的，均可视为其无法履行本合同。

13.3、乙方所交的设备不符合合同规定标准且经整改后发现仍不符的，甲方有权退换；造成逾期完工的，乙方按 14.2 承担违约责任。

13.4、如甲方未按约定支付合同全部款项，除按约定承担违约责任外，电梯所有权归乙方，乙方有权不移交电梯设备及相关资料并保留停梯的权利。

13.5 如甲方在乙方未正式移交电梯设备前擅自使用电梯设备的，应承担由此产生的一切法律责任。

14、合同文件及资料的使用

14.1、在未经对方事先书面同意，任何一方不得将有关合同资料提供给与履行本合同无关的其他任何人。

14.2、根据本合同由乙方提供的任何软件的知识产权属于乙方，但甲方享有非独占性的使用权，但不得以任何形式进行复制、修改、转让。

15、争议的解决

双方如因履行本合同而出现争议或分歧的，应通过共同协商解决；协商未能解决时，任何一方均按以下方式解决纠纷。

向 合同签订地 所在地人民法院提起诉讼

16、适用法律、单位与语言

16.1、本合同应按中华人民共和国的现行法律进行解释。

16.2、除合同或附件中另有规定外，计量单位均使用公制，时间单位均为日历天。

16.3、本合同语言为中文。合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份。一份备案。自双方签字、盖章之日起生效。

本合同附件：



附件:电梯公司资质文件

甲 方 (盖章)			
单位名称	湘阴县民政局		
地 址	湘阴县江东中路民政局	邮编	
法定代表人	1716		
开户银行			
账 号			
经 办 人	刘永伟	电话	13874022181
工程负责人	刘永伟	组织机构代码证编号	11430624006386231J
签 订 日 期:	年 月 日		

乙 方 (盖章)			
单位名称	湖南众阳电梯有限公司		
地 址	湖南省长沙市岳麓区岳麓街道云栖路175号中海江御备园二期一区		
法定代表人	胡兵		
开户银行	长沙银行股份有限公司含蒲支行		
账 号	8100 0011 6327 0000 01		
经 办 人	周敏	电话	18173019898
安装联系人	周敏	电话	18173019898
传 真			
传 真			
签 订 日 期:	年 月 日		

