

溆浦县农户住房统保协议

甲方（投保人）：溆浦县财政局

乙方（保险人）：中华联合财产保险股份有限公司怀化中心支公司

为完善农村社会保障体系，确保受灾农户住房损失及时得到经济赔偿，推动社会主义新农村建设，根据《怀化市人民政府关于开展全市农户统一保险工作的通知》（怀政发[2007]67号）文件，甲乙双方按照“政府统筹、财政出资、市场运作、农民受益”的模式，经协商一致，达成如下协议。

一、被保险人

溆浦县范围内具有本地农业户籍的所有农户，具体以溆浦县住房和城乡建设局提供的数据为准（含保险期内新登记立户的）。

二、投保人、保险人及承保户数

溆浦县人民政府指定溆浦县财政局作为投保人，承保机构为中华联合财产保险股份有限公司溆浦县支公司，根据溆浦县住房和城乡建设局 2024 年底统计的农村户数为准，投保户数按 20.6157 万户计算，视同全县所有农户统保，按此户数计算应缴保费。

三、保险期限

本协议保险期限为壹年，即自 2025 年 6 月 13 日零时起至 2026 年 6 月 12 日二十四时止，保单一年一签。

四、承保方式

溆浦县农户住房统一保险(以下简称农房统保)采用协议承保方式,由投保人与保险人订立农户住房统一保险协议。

五、保险内容

(一) 保险标的

农户所有座落于户口所在地乡村,且长期有人居住的房屋(包括卧室,正厅,饭厅、厨房)。但同一户主有多座房屋的,仅承担户主居住的房屋的赔偿责任(以户口簿列明的户主为准)。

(二) 保险责任

1. 自然灾害:暴雨、洪水、泥石流、山体滑坡;台风、暴风、龙卷风;雷击、冰雹、雪灾、崖崩;自然灾害引起的地陷或下沉;

2. 意外事故:火灾、爆炸;飞行物体及其他空中运行物体坠落;外来不属于被保险人所有或使用的建筑物和其他固定物体倒塌等造成的农房损失。

3. 保险事故发生后,被保险人为防止或减少保险财产损失所支付的必要的合理费用,承保方也负责赔偿。但此项费用的赔偿金额最高以保险金额为限。

(三) 责任免除

1、下列财产不在承保农户财产范围:

厕所、粪寮、禽兽间、柴草间、杂物间、牛栏、猪舍、简易搭盖、单独的店面、作坊、无人居住和正在建造的房屋,装潢、室内财产。

2、被保险人及其家庭成员违法，犯罪或故意行为。

3、行政行为或司法行为。

4、不属于保险责任中列明的其他任务原因或事故，造成保险房屋的损失，乙方均不负责赔偿。

六、保险金额与保险费支付

本协议总保险金额为 20.6157 亿元，其中每户保险金额为 1 万元。每户保险费人民币 20 元，中标金额 408.1908 万元，其中县财政承担 80%计 326.5526 万元，市财政承担 20%计 81.6382 万元。协议生效后，乙方承保签单，甲方一次性支付给乙方，保险期内，若保费补贴标准发生变化，以上级文件规定为准。

七、赔偿标准与赔偿处理

1、被保险人住房完全损毁（全倒）赔偿 10000 元，每栋农房部分损毁（半倒）赔偿 5000 元。

2、因地质灾害造成损害，经地质部门鉴定，需整栋房屋拆除、搬迁重建的，在保险金额内进行赔偿。

3、被保险人向承保方申请赔偿时，应当提供出险通知书、财产损失清单和有关部门的证明。各项单证、证明必须真实可靠。

4、一次或多次累计赔偿金额达到每户保险金最高限额时，保险责任终止。

5、农户住房全倒是指房屋主体结构濒于崩溃、倒毁等情况；半倒指房屋主体结构损毁程度较为严重，需要大规模

修复的情况；房屋主体结构损毁程度在 10%（含）以上 1/3 以下，根据实际损毁比例进行赔偿；损失在 10%以下不予赔偿，具体释义以条款为主。房屋主体结构损毁程度如发生争议由民政部门与当地政府协商处理。

6、房屋标的遭受损失时，保护好事故现场，在 24 内通知承保方，并积极协助查勘。

八、被保险人义务

1、被保险人应当遵照国家有关消防、安全方面的规定，做好保险标的安全方面工作。

2、保险标的遭受损失时，被保险人应当积极抢救，使损失减少至最低程度，同时保护好事故现场，在 24 小时内通知乙方（特殊情况协商处理），并积极协助乙方查勘。

3、被保险人如果不履行上述约定的义务，乙方有权拒绝赔偿，或解除与被保险人的保险合同关系。

九、合作要求

乙方要积极主动做好查勘理赔工作，确保被保险人灾后能迅速恢复生产生活秩序，同时，甲方应积极协助乙方处理相关理赔事宜。

十、农房统保工作经费

溆浦县人民政府指定县财政局、县民政局落实农房统保工作。根据怀财金[2009]93 号文件的有关规定，农户住房保险展业费用提取标准为实际收入的 5%作为工作经费，专项用于农房统保工作，重点用于宣传现场查勘定损理赔工作，由

县财政局负责监督使用。

十一、协议变更和争议处理

协议未尽事宜，经双方协商一致后进行补充或修改，因履行协议发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、协议份数及生效

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，监管部门一份。
本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲

方：(公章)

乙

方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

协议订立时间：

协议订立地点：