

建设工程施工合同

项目名称：汝城县延寿乡桑坪村船形组滑坡地质灾害治理工程

发包人（甲方）：汝城县延寿瑶族乡人民政府

承包人（乙方）：京宏北集团有限公司



签订日期：2025 年 6 月 6 日

建设工程施工合同

发包人（以下称甲方）：汝城县延寿瑶族乡人民政府

承包人（以下称乙方）：京宏北集团有限公司

经政府采购确定汝城县延寿乡桑坪村船形组滑坡地质灾害治理工程项目由乙方承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，结合当地的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时也为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汝城县延寿乡桑坪村船形组滑坡地质灾害治理工程
2. 工程地点：汝城县延寿乡桑坪村船形组

二、合同工期

1. 工期：本工程于2025年6月6日至2025年9月30日
2. 如遇不可抗力原因造成工程延误的，乙方需做好施工日志记录，经甲方签证确认后，合同工期顺延，甲方不予任何费用补偿。

三、合同金额及付款方式

1. 合同金额：大写：人民币壹佰壹拾伍万叁仟壹佰捌拾捌元整（小写：1153188元）

2. 工程付款方式：

工程款按期结算支付，每期支付金额不高于监理单位、建设单位、施工单位计量的实际完成工程量的 50%；工程竣工验收合格后支付至不高于实际完成工程量（工程合同价、预算评审金额）的 70%；工程结算评审完成后支付至不高于财政结算

价的 97%；余款 3%作为质保金，项目交工，质保期到期后如果无违约行为和质量问题时不计息支付。

四、工程质量要求

1. 乙方在施工现场必须设立专职质检人员，负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

2. 甲方对乙方有质量否决权，凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，甲方有权解除本合同，由此产生的责任由乙方承担。

3. 乙方配合甲方做好质量检查、质量评定资料的填写与签认，并服从甲方的指导和监督。

4. 乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署(包括技术措施)，由此而增加的费用，由乙方自己承担。

五、甲方的权利义务

1. 甲方负责做好技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

2. 审核乙方编制的施工方案、工程总进度计划及工程进度报表，监督检查工程质量、进度、安全，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证审核、工程进度款的审核与支付、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等。

3. 甲方有权根据施工等实际需要，对施工现场布置、设计图纸、工期和工序等进行变更或调整。

4. 如乙方不按甲方图纸、合同施工要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方和监理验收并同意后方



可复工。如乙方不服从甲方安排，甲方有权解除本合同，由此造成的工期延误及经济损失由乙方负责。

5. 甲方负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

6. 甲方发现问题及时向乙方提出整改意见，有权发出停工令和返工令，如乙方不服从整改，甲方有权解除本合同，由此产生的责任由乙方承担。

7. 协助乙方协调地方关系，费用由乙方承担。

8. 本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方解除本合同。

9. 本工程乙方设立农民工工资专用账户，并报备人社部门，以备乙方拖欠民工工资时用于支付民工工资。

六、乙方的权利义务

1. 乙方负责项目施工组织、协调、资料汇总、安全生产、交通疏导、应急管理等工作。

2. 乙方必须严格按照本工程设计图纸、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，随时接受甲方人员和监理人员的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。未按照设计图纸、现行技术规范及相关工程规范施工造成安全生产事故的，由乙方负全部责任。

3. 负责工程局部测量和施工中的放样及试验检验工作，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

4. 服从甲方、甲方上级主管部门及本工程监理的规章制度和管理规定。

5. 按期向甲方报送月度施工计划，月工程统计报表，质量安全事故报表，施工日志、隐蔽工程记录、工程形象进度及其他报

此造

表资料。服从甲方项目现场管理人员的工作安排，竣工后向甲方提供齐全的施工资料、竣工文件。

剪

6. 严格按照设计文件和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用。

7. 妥善处理与地方政府及村民的关系，避免产生矛盾和激化矛盾。

8. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，乙方对外签订的合同责任自负，甲方不承担任何法律责任。

9. 乙方应合理使用甲方拨付的工程款，不得挪作他用。每期工程款拨付前，乙方须将上期拨付资金使用情况上报甲方审核。如将本工程款挪作他用，将影响下次工程款的拨付。

10. 乙方必须按本合同约定的时间如期开工。若乙方不能按时开工，应在合同开工日期前 10 天，书面向甲方提供延期开工理由和要求的报告。甲方如不同意延期开工的要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工的要求，竣工日期不予顺延。

11. 乙方无任何理由要求总工期顺延(甲方同意除外)。如总工期因乙方原因造成顺延，所发生的一切费用及责任由乙方负责。

七、工程量变更

1. 当现场设计变更、增加工程数量时，乙方应立即提出书面报告报监理及甲方审批，并要得到甲方项目负责人的签署认可。若因乙方未能及时报告造成工程量无法准确计量，甲方将不予认可。如乙方自行增加或改变设计，所增加的费用由乙方自负。无甲方变更通知书或者甲方签认的书面变更通知，一切增加的工程数量均视为无效。

2. 当现场设计变更、减少工程量时，计量与结算时按减少后甲方复核过的实际工程量计算。



八、竣工验收

1. 甲方在对本工程工序检查前，乙方应先严格自检。
2. 工程施工中有隐蔽内容的，及时上报甲方，经甲方签证同意后方可施工；施工完毕乙方先进行自检，自检合格后在48小时 以内以书面形式通知甲方验收，并及时签署验收记录；验收合格后方可进行下道工序施工，检查不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。
3. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。并由乙方在 15 日内向甲方提供竣工图。
4. 工程竣工验收通过，乙方递交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。

九、施工安全

1. 在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。
2. 乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。
3. 为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和专人看守。同时做好劳动保护保障措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。
4. 一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方和急救机构，

甲方按规定向上级安全、建设主管部门报告，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何法律责任。

5. 乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查。

6. 乙方必须遵守国家法律法规，按法律规定为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所买的保险和工人身份证复印件交到甲方。乙方因施工安全措施不当，造成人员伤亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看守不当造成财产损失，责任由乙方自负。

7. 乙方必须积极配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

8. 乙方对本承包工程的安全负责，做到安全生产、文明施工。承包期间，承包签约人即为安全生产第一责任人，对承包工程的安全生产负全部责任，严格执行安全生产法律法规，接受甲方的安全监督、检查、处罚；设立安全组织机构和专职检查员，对所属人员进行安全管理、教育；在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负责补偿，甲方不承担任何法律责任。

十、违约责任

1. 因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延，没有费用补偿；乙方也郑重承诺：决不因合同工期延长而向甲方索赔、追加任何费用。

2. 因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，

第四页

由此造成的经济损失由乙方承担。

4. 若乙方不经甲方同意而自行终止履行合同，甲方有权收回合同所有内容，重新确定施工单位。由乙方承担甲方所有经济损失，并纳入失信名单。

5. 若乙方在施工中出现重大质量事故、安全事故，给甲方工程施工和单位信誉造成了不良影响，视为乙方违约，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

6. 禁止乙方通过各种关系给甲方在工程施工和工程结算中施加压力，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

十一、合同效力

本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补偿协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

签订日期：2025 年 6 月 6 日