

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目

工 程 地 点: 张家界市永定区古庸路片区老旧小区(含人寿保险公司宿舍、水井巷石详溪宿舍、金凤凰小区、弘宇小区、市政开发公司、妇保院宿舍、园林办宿舍、粮食局宿舍(紫舞路)、李培商品房、鄂伦小区、市卫健委宿舍、就业局宿舍及电信局小区等 13 个小区)。

合 同 编 号: 张设计 [2024-28-04]

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑乙级/市政丙级

发 包 人: 张家界市永定区住房保障服务中心

设 计 人: 张家界第一建筑设计有限公司

签 订 日 期: 二〇二四年六月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 制定

建设工程设计合同示范文本（GF—2000—0209） 印制、领发、使用须知

一、本合同文本系建设部、国家工商行政管理局以建设〔2000〕50号文件发布，湖南省建设厅、湖南省工商行政管理局以湘建〔2000〕办字第185号文件通知我省各地工商局、建设局及省直有关单位在建设工程设计中组织使用。

二、本合同文本适用于各类建设工程(包括新建、改建和扩建工程)的设计。当事人使用本合同文本时，双方的法定代表人或委托代理人均应认真阅读有关规定和文本条款。

三、在我省，本合同文本统一由湖南省工商行政管理局监制，由省建设厅负责发放。凡签订建设工程设计合同的发包方或承包方，均可到所在地的市、县建设局领取本合同文本，并按照国家 and 省财政、物价的有关规定交付合同文本工本费。

四、根据国家工商行政管理局和湖南省人民政府办公厅的有关文件规定，未经省工商行政管理局批准，任何单位和个人不得擅自印制本合同文本；不准任何单位和个人将本合同文本当作商品在市场上销售，从中牟利。违者，由县(含县)以上工商行政管理局按照规定查处。

发放单位：湖南省建设厅

印制单位：湖南省化工地质印刷厂

监制单位：湖南省工商行政管理局

湘工商合许字（2001）001号

发包人：张家界市永定区住房保障服务中心

设计人：张家界第一建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、

《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序 号	合同名称	建设规模		设计阶段		取费基准 (万元)	设计费 (元)
		项目情况	投资情况	初步设计	施工图设计		
1	张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目	根据老旧小区改造要求完成永定区古庸路片区老旧小区内改造项目	建安费 1091.55 万元	√	√	/	/
2	设计费计算：张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造设计服务中标 392000 元 设计费暂按叁拾玖万贰仟元整 (¥392000.00) (含税) 记取。施工图完成后进行预算评审并核定建安费，设计费以财政评审核定的建安费、招标设计费计算方式和下浮率核定最终设计费金额。核定设计费低于本合同约定价格的以核定价格支付，高于本合同约定价格的以此价格执行。						
3							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1		
2	现场调研相关资料及要求	1		
3	电子版地形图	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	2	合同签订后 7 个工作日提供	
2	施工图设计	8	初设批复下达 15 个工作日提供	

第五条 设计费：设计费暂按叁拾玖万贰仟元整（¥392000.00）（含税）记取。施工图完成后进行预算评审并核定建安费，设计费以财政评审核定的建安费、招标设计费计算方式和下浮率核定最终设计费金额。核定设计费低于本合同约定价格的以核定价格支付，高于本合同约定价格的以此价格执行。支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	80%	计算后定	完成施工图后七日内
第二次付费	20%	计算后定	完成工程竣工后七日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 工程竣工后，结清全部设计费，不留尾款。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。但发包人根据现场情况要求提出对现设计进行修改时，费用不另计。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，在合理范围内的，设计人应尽量做到；如果需设计人大幅度提前交付成果且设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费，具体费用另行协商。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，费用由设计人自行承担。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责，并对其完整性、准确性及合法性负责。由于设计人违规造成的经济损失和责任，由设计人负全部责任；由此引起发包人的连带责任，给发包人造成的经济损失，由设计人全部承担。发包人将在设计人的设计费中扣除。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：执行国家现行设计标准。

6.2.3 设计合理使用年限为十五年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨

询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。设计人需对外使用本项目设计成果时，需事先征得甲方的同意。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作时，发包人不支付任何费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际受到的损失。

7.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之二，逾期超过 30 天的，发包人有权解除本合同，要求设计人赔偿因此产生的全部损失，并要求设计人向发包人支付设计费总额 20%的违约金。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向甲方

支付本合同金额 20%作为违约金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第____（一）____种方式解决；

（一）提交张家界仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式肆份，发包人叁份，设计人壹份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文！

甲方：张家界市永定区住 乙方：张家界第一建筑

房保障服务中心

设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

住所：教场路 156 号

电话：

电话：8222003

开户银行：

开户银行：建设银行张家界分行

银行账号：

银行账号：43001520074050001659

签订日期 2024 年 06 月 日

附件：成交通知书

成交通知书

政府采购编号：永定财采计【2024】088号

张家界第一建筑设计有限公司：

张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造设计服务项目（永定财采计【2024】088号）评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报政府采购管理部门备案，确定贵单位为本项目的中标人，有关情况如下：

采购项目	项目名称	张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造设计服务项目	采购方式	竞争性磋商
中标单位	中标金额（大写）	人民币叁拾玖万贰仟元	小写	392000.00元
	联系人	符茵	联系电话	13574455883
	地址	张家界市永定区教场路156号		
采购单位	联系人	田先生	联系电话	15874401982
	地址	张家界市永定区安中路天旅投大厦7楼		

若无特殊原因，请在接到本成交通知书30日内，与采购单位签订好采购合同。

采购人：（公章）

采购代理机构：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

法定代表人或

其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2024年6月21日

张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目

设计费核准书

一、设计费核准依据

根据合同约定（原合同第四页）：设计费暂按叁拾玖万贰仟元整（¥392000.00）（含税）记取。施工图完成后进行预算评审并核定建安费，设计费以财政评审核定的建安费、招标设计费计算方式和下浮率核定最终设计费金额。

核定设计费低于本合同约定价格的以核定价格支付，高于本合同约定价格的以此价格执行。

二、设计费计算依据

1、原招标设计费上限值确定方式：

张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目设计收费计算明细表

序号	单位工程名称	工程建安费 (万元)	设计费计算式:1000-3000服务费(万元)(计价格[2002]10号)	小计	专业调整系数 (1.0)、工程 复杂程度系数 (1.0)、附加 调整系数 (1.4)	0-5(含)万8折、5-30(含)万7折、30-60(含)万6.5折、60-100(含)万6折、大于100万5折	合计(万元)
			38.8-103.8				
1	张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目设计费用	1091.55	$(38.8+(103.8-38.8)/(3000-1000)*(1091.55-1000))$	41.78	58.49	40.02	40.02

2、设计费下浮率：

招标文件永定财采计【2024】088号采购项目预算为：400200.00元。中标通知书永定财采计【2024】082号中标金额为：392000.00元。经计算下浮率为2.05%。

$(400200.00-392000.00)/400200.00=2.05\%$

3、核定的建安费：

张家界市永定区财政局 2024 年 8 月 2 日发布《关于下达张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目预算评审结论的通知》张定财投审【2024】77 号文，文中明确：项目建安费送审金额 7767700.00 元，审定金额 7545200.44 元。

三、设计费核准

张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目设计收费计算明细表

序号	单位工程名称	工程建安费 (万元)	设计费计算式:1000-3000服务费(万元)(计价格[2002]10号)	小计	专业调整系数 (1.0)、工程 复杂度系数 (1.0)、附加 调整系数 (1.4)	0-5(含)万8折、5-30(含)万7折、30-60(含)万6.5折、60-100(含)万6折、大于100万5折	合计(万元)
			38.8-103.8				
1	张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造项目设计费用	754.52	(20.9+(38.8-20.9)/(1000-500))*(754.52-500)	30.01	42.02	29.31	29.31

最终设计金额=核准金额*(100%-下浮率)

=29.31 万元*(100%-2.05%)

=28.71 万元

结论：本项目最终支付设计费为人民币贰拾捌万柒仟壹佰元整(¥287100.00)(含税)。

张家界市永定区住房保障服务中心

2024 年 9 月 19 日



附件：成交通知书

成交通知书

政府采购编号：永定财采计【2024】088号

张家界第一建筑设计有限公司：

张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造设计服务项目（永定财采计【2024】088号）评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报政府采购管理部门备案，确定贵单位为本项目的中标人，有关情况如下：

采购项目	项目名称	张家界市永定区古庸路片区老旧小区改造设计服务项目	采购方式	竞争性磋商
中标单位	中标金额（大写）	人民币叁拾玖万贰仟元	小写	392000.00元
	联系人	符茵	联系电话	13574455883
	地址	张家界市永定区教场路156号		
采购单位	联系人	田先生	联系电话	15874401982
	地址	张家界市永定区安中路天旅投大厦7楼		

若无特殊原因，请在接到本成交通知书30日内，与采购单位签订好采购合同。

采购人：（公章）

采购代理机构：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：

法定代表人或

其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2024年6月21日

