

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同名称：宜章县第一中学食堂和八个室外篮球场维修改造工程

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜章县第一中学

承包人（全称）：湖南康辰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜章县第一中学食堂和八个室外篮球场维修改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜章县第一中学食堂和八个室外篮球场维修改造工程。

2.工程地点：宜章县第一中学校内。

3.工程立项批准文号：宜发改批〔2025〕77、79号。

4.资金来源：由上级资金和县财政资金。

5.工程内容：1、食堂：就餐间及顶棚刷漆、天棚吊顶、更换地面砖、更换食堂墙裙、新建钢结构楼板、更换铝合金门窗、防火门、新增不锈钢洗菜台、成品洗碗池、不锈钢案台、不锈钢排水沟、更换售卖窗口及玻璃隔断、新增荧光灯及更换线路、新增5匹空调32台、强电工程、给排水工程等附属工程。（具体详见工程量清单）

2、八个室外篮球场：拆除原有硅PU地面，重新加铺6mm硅PU地面等。（具体详见工程量清单）。

6.工程承包范围：

按审图合格的施工图纸及工程量清单内容施工。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：30 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾壹元叁角伍分；

(¥3417561.35 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟肆佰伍拾伍元肆角肆分；

(¥142455.44 元)；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）/；(¥/元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）/；(¥/元)；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 肖振华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同的相关补充协议；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜章县第一中学校园内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，

承包人执贰份。

以下无内容，接协议签署页

(协议签署页)

发包人：(公章)

宜章县第一中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：宜章县文明北路3号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

湖南康辰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91431000MA4LTUHW3R

地 址：郴州市北湖区五岭广场西

侧大华天都第C栋17C02号

邮政编码：423002

法定代表人：李显文

委托代理人：

电 话：0735-8882558

传 真：

电子信箱：40498653@qq.com

开户银行：

账 号：