

湖南省建设工程施工合同

工程名称：嘉禾县珠泉完小丰和校区修建运动场及

其他附属工程

工程地点：嘉禾县珠泉完小丰和校区

发 包 人：嘉禾县珠泉完小

承 包 人：郴州高车建筑工程有限公司



湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省市场监督管理局

目 录

第一部分合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	4
第二部分通用合同条款	5
第三部分专用合同条款	5
1. 一般约定	5
2. 发包人	8
3. 承包人	8
4. 监理人	9
5. 工程质量	10
6. 安全文明施工与环境保护	10
7. 工期和进度	11
8. 材料与设备	12
9. 试验与检验	12
10. 变更	12
11. 价格调整	13
12. 合同价格、计量与支付	13
13. 验收和工程试车	14
14. 竣工结算	15
15. 缺陷责任期与保修	16
16. 违约	17
17. 不可抗力	19
18. 保险	19
19. 争议解决	19
20. 特别约定	19
附件 1. 工程质量保修书	21

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉禾县珠泉完小

承包人（全称）：郴州高车建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉禾县珠泉完小丰和校区修建运动场及其他附属工程。
2. 工程地点：珠泉完小丰和校区。
3. 工程立项批准文号：嘉发改投资〔2024〕171号。
4. 资金来源：上级专项资金。
5. 建筑内容及规模：修建运动场面积约 5000 m²（其中跑道、足球场约 2200 m²；篮球场、乒乓球、羽毛球及其他面积约 2800 m²），围墙约 200 米，排水沟约 300 米及其他附属工程等。
6. 工程承包范围：珠泉完小丰和校区修建运动场及其他附属工程，详见本项目的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 10 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量等级必须达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾万叁仟壹佰壹拾伍元捌角捌分；

（小写）1203115.88 元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，以上工程最终造价以嘉禾县财政部门的财评结论或审计部门依法作出的审计结论为准。

五、项目经理

承包人项目经理：江雨佳，注册编号：湘 243002075177。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如双方对合同进行了修改或补充，必须将修改或补充合同文件提交嘉禾县司法局审查备案，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 嘉禾县珠泉完小 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，合同备案机关壹份。

发包人：(公章)嘉禾县珠泉完小

承包人：(公章)郴州高车建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：42431024447607220M

营业执照代码：91431000MA4L6EP111

地址：嘉禾县珠泉镇珠泉完小

地址：湖南省郴州市苏仙区曹家坪郴江丽

景12栋101号

邮政编码：424500

邮政编码：423000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份
有限公司郴州市分行

账号：

账号：943005010029388893

第二部分 通用合同条款

合同第三部分《专用合同条款》中未明确的内容，均按《湖南省建设工程施工合同》（GF-2017-0201）中的第二部分《通用合同条款》执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同附件、设计文件、政府审批文件、政府职能部门文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：湖南尚建项目管理有限公司。

资质类别和等级：甲级；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.2 工程和设备

1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公场所以及施工场地。

1.2.2 永久占地包括： / 。

1.2.3 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家、湖南省相关法律法规文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：合同签订时现行的国家、本省、郴州市颁布的有关规范、标准和规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；发包人提供国外标准、规范的份数： / ；发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、双方约定的其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套完整的施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：经图审合格的全部施工图纸。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：营业执照；

承包人提供文件的期限为：开工前 5 天；

承包人提供文件的数量为：4 份；

承包人提供文件的形式为：一式三份，若有复印件要加盖单位公章；

发包人审批承包人文件的期限：开工前 7 天。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自行复印或加晒施工图纸给施工班组。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：嘉禾县珠泉完小；

发包人指定的接收人为：呼志军。

承包人接收文件的地点：嘉禾县珠泉完小；

承包人指定的接收人为：郴州高车建筑工程有限公司。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行。

1.8.3 超大件和超重件的运输，超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

1.10 工程量变更的修正

出现工程量变更时，按《嘉禾县政府投资建设项目隐蔽工程签证和工程变更管理办法》和嘉政发〔2021〕5号文件执行。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：呼志军；

身份证号：432801197901072022；

职务：校长；

联系电话：15243526266；

电子信箱：1305101855@qq.com；

通信地址：嘉禾县珠泉完小。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表本合同发包人，依据本合同约定，发行发包人的义务和权利。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图和竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版。

(2) 承包人应履行的其他义务：承包人应做好现场安全文明施工及已成品的保护工作，现场运输材料、堆放材料等造成的路面污染，承包人应负责打扫。工程及施工人员的电费由承包人负担。

(3) 承包人在施工期间未尽到安全管理责任，发生安全事故或造成其他意外事件致他人损害，产生的民事赔偿责任全部由承包人承担，若发包人因此遭受损失或被起诉追究责任的，发包人有权预留和抵扣承包人相应数额的工程款。

3.2 分包

本项目不允许分包。

3.3 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。

3.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：签订合同后7日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： / 。

3.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：按发包人制定的有关管理文件执行。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：双方协商解决。

3.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按发包人制定的有关管理文件执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按发包人制定的有关管理文件执行。

3.5 承包人提供履约担保的形式： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程进度款、安全等监理、工程造价单位、隐蔽工程验收组织平行施工单位之间的协调。

关于监理人的监理权限：开工、停工指令要甲方批准，工程量增减、材料价格认定等要业主认可，工期延长要甲方同意，工期变更要经甲方同意才能签发。

关于监理人在施工现场办公场所、生活场所提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员（由监理人另行通知）

总监理工程师：

姓名： 袁权辉 ；

职务： ；

监理工程师执业资格证书号： 43004494 ；

联系电话： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 不得与施工方有经济利益往来，不准介绍施工班组、材料和进行工程分包。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

 对不可抗力工期影响的认定 ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 符合国家验收规范合格标准 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查期限的约定： 提前12小时书面通知监理公司组织 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

监理人未按约定时间进行验收，也没有提交书面延期要求的，承包人可自行完成覆盖工作，承包人覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合

理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产达标目标及相应事项的约定：

工地“四口”“五临边”的防护由进场施工的承包单位负责，文明施工标牌标及施工许可证按建设行政主管部门要求办理。

6.1.2 治安保卫的特别约定：施工场地内安全保卫工作由承包方负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.3 全文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按安全生产及文明施工文件要求实行。

6.1.4 于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：合同工期在一年以内的工程，建设单位应在办理工程项目安全受监手续时将安全文明费一次性支付到位并按省住建厅文件要求实行四方监管。

7. 工期和进度

7.1 施工进度计划

7.1.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：72小时。

7.2.1 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.3 测量放线

7.3.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前一周确定，并在开工前5天内以书面形式提供给承包人，进行现场交验。

7.4 工期延误

7.4.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形:

(1) 工程款项拨付超过应付时间15天;(2)因发包人原因下达停工指令;(3)一天内停水、停电超过8小时。

7.4.2 因承包人原因导致工期延误因承包人原因造成工期延误的情形: (1)因承包人资金不足、材料不及时到位造成的延误;(2)因管理人员、施工人员等人手不够造成的延误;(3)因施工质量不符合要求返工造成的延误。

7.4.3 因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金计算方法及上限: 每延期一天违约金按合同价的1%计取,违约金上限为合同价的1%。

7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:

施工场地周围地下管线,地下障碍物和污染物。临近建筑物,构筑物的保护要求或者其他。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 台风、7级以上大风;

(2) 持续8小时大雨、日气温超过39度或者低于零下10度;

7.7提前竣工的奖励: —/—。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用承担: 按通用合同条款执行。

8.2 施工设备和临时设施

8.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担约定: 承包人承担,包含在工程总造价中。

9. 试验与检验

试验费用的约定: 工程检测费(含室内环境检测费)已包含在工程管理费中,由承包人负责。

10. 变更

10.1 变更范围的约定: 按通用条款执行。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

工程量清单中已有适用变更工程的单价，按已有的单价执行；工程师清单中有类似于变更工程的单价，按类似的单价换算后确定，工程师清单中没有适用于变更工程的单价，由发包人按实际发生的工程量编制预算后，经承包人、发包人、监理人三方签字确认，报嘉禾县监管领导小组审定后提交县财评中心评审。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天。

承包人提出的合理化建议节约建筑成本：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按嘉政发〔2021〕5号文件标准执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___/___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：本工程计量周期为一个单位工程竣工周期，承包人向监理人和发包人提交已完工程量报告的时间为一个单位工程竣工后十五个工作日内。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程计量必须要有承包人、监理人、发包人三方共同参加。参与各方的现场代表应当如实签署工程经济技术签证单，结算评审进行现场复核时若发现工程经济技术签证单不属实的，以结算终审复核为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：按通用条款执行。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付：按形象进度付款。

12.4.1 严格按照嘉政发〔2021〕5号文件规定执行。工程完工验收合格后付工程总造价的70%，经财评结算后付工程总造价的27%，预留3%作为质量保证金，预留质保金在缺陷责任期满后15日内一次性支付给承包人。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

竣工验收申请报告内容和份数的约定：四套（其中竣工图四套）。

实际竣工验收日期的填写约定：工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期；承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为实际竣工日期。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同工期内竣工验收三天内，合同工期外发包人可随时使用。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用合同条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用合同条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收合格，经结算审定后15天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单审批并颁发最终结清证书的期限：结算及质保工作完成。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起12个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：支付结算工程款时，按工程结算总价的3%扣留。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：实行质量保证金的保证方式。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

本工程的保修范围：本工程施工范围内。

保修期限和责任：详见工程质量保修书。

质量保修责任：详见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

16.1.2 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同，合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定顺序执行：

- (1) 合同解除后，发包人应支付承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，发包人应按工程总价款的 / % 支付违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给承包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条 (争议解决) 的约定处理。

16.2.4 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内, 协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力其他情形: 按国家规定。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 建设工程一切险有承包人按有关规定办理。

18.2 安全生产责任保险

关于安全生产责任保险的约定: 按通用合同条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定: /。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: 双方协商解决。

选定争议评审员的期限: 争议发生后14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担50%。

其他事项的约定：无。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用合同条款执行。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方均可向郴州仲裁委员会提起仲裁。

20. 特别约定

20.1 关于工程预算、结算计价依据：按湘建价（2020）56号《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》、《嘉禾县财政投资评审管理办法》（嘉政发〔2021〕5号）、《嘉禾县政府投资建设项目资金管理办法》（嘉政发〔2016〕5号）等文件规定执行。本项目财评价按照税前总造价下浮8%计价。

20.2 根据嘉禾县财政事务中心审定的单价、审核确认的竣工图纸、设计变更、发包人或工程师书面确认的有关指令、通知、工程会议纪要、工程联系单、现场签证及商洽单和相关影像资料等相关工程结算资料，采用清单计价法进行结算。

20.3 为加强政府投资建设项目审计管理，规范政府投资行为，提高投资效益，促进廉政建设，施工单位必须按照合同约定做好结算审计工作。隐蔽工程签证及设计变更管理严格按照法律法规及嘉禾县相关文件规定执行。

20.4 承包人必须依法及时缴纳农民工工资保证金。施工过程中，承包人必须及时支付人工费，若有拖欠人工工资款时，如发包人代发时，发包人有权从支付承包人款项中扣除代发款项，承包人并因此承担代发金额按中国人民银行一年期同类贷款利率计算的违约金。

工程质量保修书

发包人（全称）：嘉禾县珠泉完小

承包人（全称）：郴州高车建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就嘉禾县珠泉完小丰和校区修建运动场及其他附属工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按施工合同第一部分中规定的工程范围内的分项工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为竣工验收合格之日起12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 按照现行国家标准执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址: 嘉禾县珠泉完小

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码: 424500

承包人(公章):

地 址: 湖南省郴州市苏仙区曹家坪郴江

丽景12栋10号

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司郴州市分行

账 号: 943005010029388893

邮政编码: 423000