

房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

项目名称：张家界市永定城区北站片区城市排水防涝项目全过程工程咨询（含工程勘察测量、设计、监理、工程造价、工程检测服务）

委托人：张家界市排水与污水处理事务中心

咨询人：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头单位）

湖南长顺项目管理有限公司（联合体成员）

长沙核工业工程勘察院有限公司（联合体成员）

湖南博联检测集团有限责任公司（联合体成员）

2025 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：张家界市排水与污水处理事务中心

受托人（全称）：中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体牵头单位）

湖南长顺项目管理有限公司（联合体成员）

长沙核工业工程勘察院有限公司（联合体成员）

湖南博联检测集团有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就张家界市永定城区北站片区城市排水防涝项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：张家界市永定城区北站片区城市排水防涝项目全过程咨询服务。

2. 项目地点：张家界市永定城区。

建设内容：张家界市永定城区北站片区城市排水防涝项目工程范围为张家界市西溪坪组团北站片区，西以陈家溪为界，东至朝阳路杨家溪污水厂，南至永昌路以南、北至澧兰东路，总面积约357.3公顷。建安工程总投资暂定为11653.2万元，主体工程包括但不限于：①在北站片区的广茂苑小区及周边、永安路和永昌路周边、胡家岗社区、永昌路以南居民区4个区域新建钢筋混凝土排水管DN800管7400m，新建HDPE排水管DN500管3660m、DN400管4600m、DN300管9200m、DN200管26600m，新建钢筋混凝土污水管DN800管500m、HDPE污水管DN500管530m、DN200管1900m；新建检查井1451座；②管网病害及错混接整治998处；③排水沟渠改造4800m；④其它附属井及相关设施，项目存在顶管及牵引工程等。

3. 建设规模：张家界市永定城区北站片区城市排水防涝项目工程范围为张家界市西溪坪组团北站片区，西以陈家溪为界，东至朝阳路杨家溪污水厂，南至永昌路以南、北至澧兰东路，总面积约357.3公顷。建安工程总投资暂定为11653.2万元，主体工程包括但不限于：①在北站片区的广茂苑小区及周边、永安路和永昌路周边、胡家岗社区、永昌路以南居民区4个区域新建钢筋混凝土排水管DN800管7400m，新建HDPE排水管DN500管3660m、DN400管4600m、DN300管9200m、DN200管26600m，新建钢筋混凝土污水管DN800管500m、HDPE污水管DN500管530m、DN200管1900m；新建检查井1451座；②管网病害及错混接整治998处；③排水沟渠改造4800m；④其它附属井及相关设施，项目存在顶管及牵引工程等。

4. 投资金额（ / 阶段）：建安工程总投资暂定为11653.2万元。

5. 资金来源：申请超长期国债资金和市本级财政预算资金。

6. 资金到位情况：已落实。

7. 项目周期：服务期暂定 150 日历天，（1）牵头单位服务期限自合同签订之日起至项目决算完成；（2）工程监理服务期自工程开工之日起至缺陷责任期结束止；（3）工程勘察测量工期、工程设计工期为 150 日历天；（4）造价咨询服务期限自合同签订之日起至项目决算完成。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询

☒ 工程勘察设计管理，包括：所有工程地质地勘，以及测量（含地形图测绘、管道测量、溪沟测量）、检测（管道检测）、排查（水质水量排查）。

☒ 工程勘察设计服务，包括：完成张家界市永定城区北站片区城市排水防涝项目的初步设计（含编制设计概算文件）及施工图设计；提交合格的设计文件和有关技术资料以及施工阶段技术服务与缺陷责任期技术服务（含各阶段的报批、报建、施工招标和施工现场等配合工作），具体要求详见《发包人要求》。（具体工作范围及界限以招标人下达的任务书为准）。

☒ 工程造价咨询，包括：编制工程量清单及招标控制价、结算审核。

☒ 工程监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止及招标人交办的其它工作等。

☒ 工程检测服务：施工过程中的工程质量检测，具体项目和要求“必须符合国家相关规范、规定和建设主管部门的要求，以及满足设计、施工的需求”。

☒ 工程项目管理服务：牵头管理单位统筹全过程咨询的各联合体参建单位，协调勘察、设计、监理、造价、检测相关事宜，重点完成投资控制并达到绩效目标。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：卢智勇，☐身份证号：430802197308120059，☐其他证件号：工程师证 B08213010800000101。

2. 咨询项目总负责人：刘欢欢，☒身份证号：421087198512261311，☒其他证件号：一级造价工程师：建[造]11174335000161、注册环保工程师：B244300127、国家级注册咨询工程师：咨登 2220221208655、正高级工程师：国机人[2023]61 号-237

四、签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同。

2. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰壹拾陆万捌仟壹佰贰拾元（¥9168120.00元）。

3. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (元)	合同价计取方式	税率
1	工程勘察测量费	4535797.50	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%
2	工程设计费	1926697.50	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%
3	工程监理费	1321710.00	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%
4	工程造价咨询费	708240.00	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%
5	工程检测费	332377.50	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%
6	牵头单位管理费	343297.50	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%
7	合计	9168120.00	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

4. 经双方约定, 最终结算价以财评审定价为准。其中勘察测量费、工程设计费、工程监理费、工程造价咨询费、工程检测费均以财评审定的施工招标控制上限值作为计费基数。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限具体为: 服务期暂定 150 日历天, (1) 牵头单位服务期限自合同签订之日起至项目决算完成; (2) 工程监理服务期自工程开工之日起至缺陷责任期结束止; (3) 工程勘察测量工期、工程设计工期为 150 日历天; (4) 造价咨询服务期限自合同签订之日起至项目决算完成。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 招标文件 (如有);
- (3) 中标通知书 (如有);
- (4) 投标函及其附录 (如有);
- (5) 专用合同条款及附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续,按照合同约定派遣相应人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺,按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2025 年 5 月 21 日。
2. 合同订立地点: 张家界市住房和城乡建设局。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立,并自_____生效。
4. 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,委托人执 叁 份,受托人执 伍 份。

委托人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: (签名) _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

受托人: (公章) 中机国际工程设计研究院有限责任公司 (联合体牵头人) _____

法定代表人或其委托代理人: (签名) _____

统一社会信用代码: 914300004448853216

地址: 长沙市雨花区韶山中路18号

邮政编码: 410021

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0731-85383416

传真: 0731-85383416

电子邮箱: /

开户银行: 建行长沙芙蓉支行营业部

账号: 43001539061050002926

受托人: 湖南长顺项目管理有限公司(联合体成员)

√ 法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 43001531061050003024

地址: 沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: 410114

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0731-85770489

传真: 0731-85593257

电子邮箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061050003024

受托人: 长沙核工业工程勘察院有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 91430124184248704F

地址: 宁乡县玉潭镇一环北路123号

邮政编码: 410000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 13117316878

传真: 0731-84831416

电子邮箱: _____/_____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宁乡支行

账号: 43001560061050000308

受托人: 湖南博联检测集团有限责任公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: 9143070079686521XK

地址: 湖南省常德市武陵区启明街道 123 号

邮政编码: 415000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 13975688168

传真: _____/_____

电子邮箱: _____/_____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司常德紫菱支行

账号: 1908075009016203227