

醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购合同

合同编号：

签订地点：醴陵市

签订日期：2025 年 5 月 7 日

甲方（采购人）：醴陵市财政局

地址：株洲市醴陵市仙岳山街道办事处江源路 16 号

联系人：邹蓓

联系电话：0731-23283171

乙方（入围供应商）：株洲市房地产拍卖有限责任公司

地址：湖南省株洲市荷塘区桂花街道红放中路 288 号东方时代广场 6 栋 914、915、916 室

联系人：张勇

联系电话：15073391680

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购项目（政府采购编号：醴财采计【2025】00040 号）的招标结果，甲乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同。



第一条 项目概况

1、项目名称：醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购。

2、服务内容：乙方接受甲方委托，依法对醴陵市国有资产（包括但不限于房产、土地、车辆、设备等）提供公开拍卖服务，具体包括：拍卖方案制定、公告发布、竞买人登记、拍卖会组织、成交确认及标的物交付；协助办理产权过户、税费缴纳等手续；其他与拍卖相关的配套服务。

3、服务期限：自合同签订之日起 2 年。

第二条 服务费用及支付方式

1、佣金标准：乙方收取的佣金比例不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定的上限。拍卖完成后由委托人及买受人支付给中标人的佣金，费率不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定标准（即拟向委托人、买受人收取的佣金比例分别不得高于国家相关规定的 5%），本项目各投标人的投标报价只需对委托方佣金部分进行报价，单场最高不超过 1 元。

2、未成交的拍卖标的，不收取佣金。

3、支付方式：拍卖成交后，由甲方或买受人按合同约定支付佣金至乙方指定账户。

第三条 双方权利义务

甲方权利与义务：监督乙方依法履行拍卖程序，确保公开、公平、公正。提供拍卖标的的完整资料及权属证明。协调相关部门配合乙方

完成产权过户等手续。

乙方权利与义务：严格按照《拍卖法》及招标文件要求组织拍卖活动。确保拍卖公告在省级以上媒体发布，并做好竞买人服务。妥善保管拍卖文件（保存期限 ≥ 5 年），并配合甲方检查。不得转包或分包服务，否则甲方有权终止合同。

第四条 服务质量与考核

服务标准：拍卖流程规范，符合国家法律法规；竞买人投诉率低于 5%；产权过户协助完成率 $\geq 90\%$ 。

考核机制：甲方定期对乙方服务进行考核，未达标准者限期整改，整改无效可解除合同。

第五条 违约责任

乙方未按约定履行服务或存在重大过失的，甲方有权扣除佣金或终止合同，并追究赔偿责任。

第六条 合同终止与补充

终止条件：

乙方被清退出框架协议；

因不可抗力导致合同无法履行。

补充规则：若入围供应商不足总数 70%，甲方可启动补充征集程序。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方协商解决；协商不成，提交醴陵市人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

本合同未尽事宜，按框架协议及招标文件执行。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：醴陵市财政局

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年____月____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年____月____日

醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购合同

合同编号：

签订地点：醴陵市

签订日期：2025 年 5 月 7 日

甲方（采购人）：醴陵市财政局

地址：株洲市醴陵市仙岳山街道办事处江源路 16 号

联系人：邹蓓

联系电话：0731-23283171



乙方（入围供应商）：湖南天径拍卖有限公司

地址：湖南省长沙市开福区东风路街道蚌塘街 37 号航线大厦 3013 室

(华府 1 航线)

联系人：田静

联系电话：13807301290

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购项目（政府采购编号：醴财采计【2025】00040 号）的招标结果，甲乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同。



第一条 项目概况

1、项目名称：醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购。

2、服务内容：乙方接受甲方委托，依法对醴陵市国有资产（包括但不限于房产、土地、车辆、设备等）提供公开拍卖服务，具体包括：拍卖方案制定、公告发布、竞买人登记、拍卖会组织、成交确认及标的物交付；协助办理产权过户、税费缴纳等手续；其他与拍卖相关的配套服务。

3、服务期限：自合同签订之日起 2 年。

第二条 服务费用及支付方式

1、佣金标准：乙方收取的佣金比例不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定的上限。拍卖完成后由委托人及买受人支付给中标人的佣金，费率不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定标准（即拟向委托人、买受人收取的佣金比例分别不得高于国家相关规定的 5%），本项目各投标人的投标报价只需对委托方佣金部分进行报价，单场最高不超过 1 元。

2、未成交的拍卖标的，不收取佣金。

3、支付方式：拍卖成交后，由甲方或买受人按合同约定支付佣金至乙方指定账户。

第三条 双方权利义务

甲方权利与义务：监督乙方依法履行拍卖程序，确保公开、公平、公正。提供拍卖标的的完整资料及权属证明。协调相关部门配合乙方

完成产权过户等手续。

乙方权利与义务：严格按照《拍卖法》及招标文件要求组织拍卖活动。确保拍卖公告在省级以上媒体发布，并做好竞买人服务。妥善保管拍卖文件（保存期限 ≥ 5 年），并配合甲方检查。不得转包或分包服务，否则甲方有权终止合同。

第四条 服务质量与考核

服务标准：拍卖流程规范，符合国家法律法规；竞买人投诉率低于 5%；产权过户协助完成率 $\geq 90\%$ 。

考核机制：甲方定期对乙方服务进行考核，未达标准者限期整改，整改无效可解除合同。

第五条 违约责任

乙方未按约定履行服务或存在重大过失的，甲方有权扣除佣金或终止合同，并追究赔偿责任。

第六条 合同终止与补充

终止条件：

乙方被清退出框架协议；

因不可抗力导致合同无法履行。

补充规则：若入围供应商不足总数 70%，甲方可启动补充征集程序。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方协商解决；协商不成，提交醴陵市人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

本合同未尽事宜，按框架协议及招标文件执行。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：醴陵市财政局

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年__月__日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年 5 月 7 日

醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购合同

合同编号：

签订地点：醴陵市

签订日期：2025 年 5 月 7 日

甲方（采购人）：醴陵市财政局

地址：株洲市醴陵市仙岳山街道办事处江源路 16 号

联系人：邹蓓

联系电话：0731-23283171

乙方（入围供应商）：株洲瓷城拍卖有限公司

地址：滨河路 11 号

联系人：朱光明

联系电话：13974110782



根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购项目（政府采购编号：醴财采计【2025】00040 号）的招标结果，甲乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购。

2、服务内容：乙方接受甲方委托，依法对醴陵市国有资产（包括但不限于房产、土地、车辆、设备等）提供公开拍卖服务，具体包括：拍卖方案制定、公告发布、竞买人登记、拍卖会组织、成交确认及标的物交付；协助办理产权过户、税费缴纳等手续；其他与拍卖相关的配套服务。

3、服务期限：自合同签订之日起 2 年。

第二条 服务费用及支付方式

1、佣金标准：乙方收取的佣金比例不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定的上限。拍卖完成后由委托人及买受人支付给中标人的佣金，费率不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定标准（即拟向委托人、买受人收取的佣金比例分别不得高于国家相关规定的 5%），本项目各投标人的投标报价只需对委托方佣金部分进行报价，单场最高不超过 10 元。

2、未成交的拍卖标的，不收取佣金。

3、支付方式：拍卖成交后，由甲方或买受人按合同约定支付佣金至乙方指定账户。

第三条 双方权利义务

甲方权利与义务：监督乙方依法履行拍卖程序，确保公开、公平、公正。提供拍卖标的的完整资料及权属证明。协调相关部门配合乙方完成产权过户等手续。

乙方权利与义务：严格按照《拍卖法》及招标文件要求组织拍卖活动。确保拍卖公告在省级以上媒体发布，并做好竞买人服务。妥善保管拍卖文件（保存期限 ≥ 5 年），并配合甲方检查。不得转包或分包服务，否则甲方有权终止合同。

第四条 服务质量与考核

服务标准：拍卖流程规范，符合国家法律法规；竞买人投诉率低于 5%；产权过户协助完成率 $\geq 90\%$ 。

考核机制：甲方定期对乙方服务进行考核，未达标准者限期整改，整改无效可解除合同。

第五条 违约责任

乙方未按约定履行服务或存在重大过失的，甲方有权扣除佣金或终止合同，并追究赔偿责任。

第六条 合同终止与补充

终止条件：

乙方被清退出框架协议；

因不可抗力导致合同无法履行。

补充规则：若入围供应商不足总数 70%，甲方可启动补充征集程序。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方协商解决；协商不成，提交醴陵市人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

本合同未尽事宜，按框架协议及招标文件执行。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：醴陵市财政局

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年____月____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表：*杨江华

日期：2025 年 5 月 7 日

醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购合同

合同编号：

签订地点：醴陵市

签订日期：2025 年 5 月 7 日

甲方（采购人）：醴陵市财政局

地址：株洲市醴陵市仙岳山街道办事处江源路 16 号

联系人：邹蓓

联系电话：0731-23283171

乙方（入围供应商）：株洲东方天平拍卖有限责任公司

地址：天元区长江北路农科所 3 楼

联系人：朱伶

联系电话：13037018858

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购项目（政府采购编号：醴财采计【2025】00040 号）的招标结果，甲乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购。

2、服务内容：乙方接受甲方委托，依法对醴陵市国有资产（包括但不限于房产、土地、车辆、设备等）提供公开拍卖服务，具体包括：拍卖方案制定、公告发布、竞买人登记、拍卖会组织、成交确认及标的物交付；协助办理产权过户、税费缴纳等手续；其他与拍卖相关的配套服务。

3、服务期限：自合同签订之日起 2 年。

第二条 服务费用及支付方式

1、佣金标准：乙方收取的佣金比例不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定的上限。拍卖完成后由委托人及买受人支付给中标人的佣金，费率不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定标准（即拟向委托人、买受人收取的佣金比例分别不得高于国家相关规定的 5%），本项目各投标人的投标报价只需对委托方佣金部分进行报价，单场最高不超过 99 元。

2、未成交的拍卖标的，不收取佣金。

3、支付方式：拍卖成交后，由甲方或买受人按合同约定支付佣金至乙方指定账户。

第三条 双方权利义务

甲方权利与义务：监督乙方依法履行拍卖程序，确保公开、公平、公正。提供拍卖标的的完整资料及权属证明。协调相关部门配合乙方完成产权过户等手续。

乙方权利与义务：严格按照《拍卖法》及招标文件要求组织拍卖活动。确保拍卖公告在省级以上媒体发布，并做好竞买人服务。妥善保管拍卖文件（保存期限 ≥ 5 年），并配合甲方检查。不得转包或分包服务，否则甲方有权终止合同。

第四条 服务质量与考核

服务标准：拍卖流程规范，符合国家法律法规；竞买人投诉率低于 5%；产权过户协助完成率 $\geq 90\%$ 。

考核机制：甲方定期对乙方服务进行考核，未达标者限期整改，整改无效可解除合同。

第五条 违约责任

乙方未按约定履行服务或存在重大过失的，甲方有权扣除佣金或终止合同，并追究赔偿责任。

第六条 合同终止与补充

终止条件：

乙方被清退出框架协议；

因不可抗力导致合同无法履行。

补充规则：若入围供应商不足总数 70%，甲方可启动补充征集程序。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方协商解决；协商不成，提交醴陵市人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

本合同未尽事宜，按框架协议及招标文件执行。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：醴陵市财政局

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年 4 月 24 日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年 5 月 7 日

醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购合同

合同编号：

签订地点：醴陵市

签订日期：2025 年 5 月 7 日

甲方（采购人）：醴陵市财政局

地址：株洲市醴陵市仙岳山街道办事处江源路 16 号

联系人：邹蓓

联系电话：0731-23283171

乙方（入围供应商）：株洲市彩泉拍卖有限责任公司

地址：株洲市天元区炎帝广场城市星座 A 幢 602 号

联系人：蔡云凌

联系电话：15211182641

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购项目（政府采购编号：醴财采计【2025】00040 号）的招标结果，甲乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：醴陵市 2025-2026 年国有资产拍卖服务机构定点采购。

2、服务内容：乙方接受甲方委托，依法对醴陵市国有资产（包括但不限于房产、土地、车辆、设备等）提供公开拍卖服务，具体包括：拍卖方案制定、公告发布、竞买人登记、拍卖会组织、成交确认及标的物交付；协助办理产权过户、税费缴纳等手续；其他与拍卖相关的配套服务。

3、服务期限：自合同签订之日起 2 年。

第二条 服务费用及支付方式

1、佣金标准：乙方收取的佣金比例不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定的上限。拍卖完成后由委托人及买受人支付给中标人的佣金，费率不得高于《中华人民共和国拍卖法》规定标准（即拟向委托人、买受人收取的佣金比例分别不得高于国家相关规定的 5%），本项目各投标人的投标报价只需对委托方佣金部分进行报价，单场最高不超过 1 元。

2、未成交的拍卖标的，不收取佣金。

3、支付方式：拍卖成交后，由甲方或买受人按合同约定支付佣金至乙方指定账户。

第三条 双方权利义务

甲方权利与义务：监督乙方依法履行拍卖程序，确保公开、公平、公正。提供拍卖标的的完整资料及权属证明。协调相关部门配合乙方完成产权过户等手续。

乙方权利与义务：严格按照《拍卖法》及招标文件要求组织拍卖活动。确保拍卖公告在省级以上媒体发布，并做好竞买人服务。妥善保管拍卖文件（保存期限 ≥ 5 年），并配合甲方检查。不得转包或分包服务，否则甲方有权终止合同。

第四条 服务质量与考核

服务标准：拍卖流程规范，符合国家法律法规；竞买人投诉率低于 5%；产权过户协助完成率 $\geq 90\%$ 。

考核机制：甲方定期对乙方服务进行考核，未达标准者限期整改，整改无效可解除合同。

第五条 违约责任

乙方未按约定履行服务或存在重大过失的，甲方有权扣除佣金或终止合同，并追究赔偿责任。

第六条 合同终止与补充

终止条件：

乙方被清退出框架协议；

因不可抗力导致合同无法履行。

补充规则：若入围供应商不足总数 70%，甲方可启动补充征集程序。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方协商解决；协商不成，提交醴陵市人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

本合同未尽事宜，按框架协议及招标文件执行。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：醴陵市财政局

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年____月____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表：_____

日期：2025 年 5 月 7 日