

万佛山镇木脚村美丽乡村建设项目 施工合同

发包方(简称甲方): 万佛山镇人民政府

承包方(简称乙方): 通道侗族自治县湘建工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 将 万佛山镇木脚村美丽乡村建设项目 工程承包给乙方, 为了明确甲、乙双方责任, 确保工程质量, 保证工程进度, 按期交付使用。经甲乙双方协商一致同意, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 万佛山镇木脚村美丽乡村建设项目

2、工程地点: 万佛山镇木脚村

3、工程内容: 建设停车场 2455 平方米、护岸绿化码头建设 472 米、人行步道建设 862 平方米、路基防护 35 米、太阳能路灯 120 套、河岸安全仿古护栏 445 米、鲍塘组坝体加固 88 米等。

4、工程造价: 壹佰玖拾万玖仟贰佰陆拾陆元整(1909266.00 元)

5、资金来源: 上级下达财政资金

6、合同附件: 图纸

7、工程时间: 自合同签订日三个月内完工。如因天气原因和其他不可抗力原因则相应顺延。



二、双方职责

(一)甲方职责：

- 1、负责施工现场内占用户的搬迁和有关手续。
- 2、指派专人对工程进度、质量进行监督，组织施工验收。

(二)乙方职责

- 1、认真做好施工前的各项准备工作。
- 2、严格按照施工图纸和技术要求以及操作规程进行施工，确保工程质量，保证施工进度，按期完工。
- 3、组织好安全施工，施工中发现的一切工伤事故，均由乙方自己负责。
- 4、工程竣工前，负责现场清理，并按时提交完整的施工验收资料。
- 5、本合同不得转主承包。

三、工程质量，施工验收及付款方式

- 1、工程质量必须符合建设要求，隐蔽工程完成后，由甲方检查验收后进行下一工序的施工。
- 2、在施工过程中或竣工验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应及时负责无偿停工或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，方可进行下道工序或移交。
- 3、付款方式：经甲乙双方协定，项目结算金额不超过该项目的合同约定资金。该工程竣工验收合格后，支付 70%工程款，经第三方审计合格并出具审计报告后，根据财政资金到位情况支付该工程总造价决算评审结果的 97%工程款给乙方付清

所有工程款项，预留 3% 工程款作为质量保证金。（计量超过合同金额的按照合同金额付款，不超过的按照第三方审计机构实际审定报告付款）。质量保证金由从验收合格之日起质保金期满 1 年后若无质量问题则全额退还给乙方。

四、质量保修及违约尝赔

1、承包人应按工程质量保修的有关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、甲乙双方必须认真履行职责，严格按合同要求办事，不按合同要求造成损失的，按照合同法有关规定处罚。

五、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

六、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程验收并结算尾款后自动失效。

甲方：法人代表（签名）：



签订日期：2024.1.2.

乙方：法人代表（签名）：



账户名称：通道侗族自治县湘建工程有限公司

账户号码：800319425303010.

开户银行：长沙银行股份有限公司通道支公司.