
政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：通道侗族自治县礼雅小学维修工程

采 购 人：通道侗族自治县礼雅小学

政府采购编号：通财采计 202520053 号

委托代理编号：HNGLGC-2025-061

采购代理机构：湖南广来工程项目管理有限公司

2025 年 07 月

竞争性磋商文件盖章表

政府采购编号	通财采计 202520053 号
委托代理编号	HNGLGC-2025-061
采购项目名称	通道侗族自治县礼雅小学维修工程
采购方式	竞争性磋商
采购人	通道侗族自治县礼雅小学
采购代理机构	湖南广来工程项目管理有限公司

目 录

第一章 磋商邀请	3
第二章 磋商须知	8
磋商须知前附表	8
磋商须知正文	16
一、说明	16
二、磋商文件	18
三、响应文件	19
四、响应文件的递交	21
五、响应文件的磋商与评审	21
六、成交结果信息公布与授予合同	25
七、其他规定	26
第三章 政府采购合同格式	27
第四章 采购需求	29
第五章 响应文件组成	34

第一章 磋商公告

通道侗族自治县礼雅小学维修工程竞争性磋商邀请公告

湖南广来工程项目管理有限公司受通道侗族自治县礼雅小学的委托，对其通道侗族自治县礼雅小学维修工程进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、项目概况

- 1、采购项目名称：通道侗族自治县礼雅小学维修工程
- 2、政府采购计划编号：通财采计 202520053 号
- 3、委托代理编号：HNGLGC-2025-061
- 4、采购项目预算：899000.00 元
☐支持预付款，预付比例：/
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6、合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 7、合同履行期限：详见采购文件
- 8、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：
☐磋商保证金：采购项目预算的 / %；
☐履约保证金：中标金额的 / %；
☐预付款保证金：预付款的 / %；
☐质量保证金：合同金额的 / %。

一、采购需求：

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
1	通道侗族自治县礼雅小学维修工程	通道侗族自治县礼雅小学维修工程	详见磋商文件	1 项	899000.00 元	899000.00 元	否	否

说明：

-
1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
 2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与磋商。

三、采购项目需落实的政府采购政策：

- 1、优先采购：节能产品、环境标志产品、两型产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业 ☒小微企业 ☒监狱企业 ☒福利性单位。

☐强制分包：大型企业应将采购份额的___/___%分包给中小企业。

- 3、本项目的特定资格要求：

(1) 具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(2) 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且无在建工程(处于注册有效期，建造师注册单位必须与投标单位名称一致)。

(3) 施工项目部其他关键岗位人员数里不得低于湘建建[2020]208 号文规定的最低配备标准，可采用承诺制，并提供相关承诺书。法定代表人不得为关键岗位人员。提供施工项目部关键岗位人员无在建承诺(格式自拟)或“湖南省智慧住建云”查询结果截图。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

- 7、联合体响应。本次采购不接受联合体响应。

五、获取磋商文件的时间、地点及方式

1、凡有意参加磋商活动者，请于 2025 年 07 月 07 日起至 2025 年 07 月 11 日止，每日 9:00～12:00，15:00～17:00(北京时间，节假日除外)，领取竞争性磋商文件。

2、获取磋商文件的地点：湖南广来工程项目管理有限公司（地址：通道县双江镇万佛路铅笔厂旁 100 米（永红建材对面）2 楼）。

3、获取磋商文件材料的要求：

①法定代表人身份证明原件或者授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证明原件；

②湖南省政府采购供应商资格承诺函原件；格式见附件一；

③营业执照复印件。

以上材料均须加盖供应商单位公章，一式两份。

六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点：

1、截止时间：2025 年 07 月 15 日 09:30 分止，超过截止时间的投标将被拒绝（☆）

2、开标时间：2025 年 07 月 15 日 09:30 分。

3、开标地点：湖南广来工程项目管理有限公司会议室（地址：通道县双江镇万佛路铅笔厂旁 100 米（永红建材对面）2 楼）

4、在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构拒收。

七、公告期限

1、本邀请公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）发布。公告期限从本邀请公告发布之日起 5 个工作日。

2、在其他媒体发布的邀请公告，公告内容以本邀请公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本邀请公告指定媒体最先发布公告之日起算。

八、疑问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为本邀请公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到本邀请公告之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》(湘财购〔2019〕20 号)规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、磋商说明

1、磋商邀请选项：☒表示选择，☐表示未选择。

十、采购项目联系人姓名和电话：

1、采购人信息

（1）名称：通道侗族自治县礼雅小学

（2）地址：通道侗族自治县双江镇

（3）联系人：吴先生

（4）邮 编：418500

(5) 电话：15574585376

(6) 电子邮箱： /

2、采购代理机构信息

(1) 名称：湖南广来工程项目管理有限公司

(2) 地址：通道县双江镇万佛路铅笔厂旁 100 米（永红建材对面）2 楼

(3) 联系人:石女士

(4) 邮 编：418500

(5) 电话：18074589810

(6) 电子邮箱：476674099@qq.com

附件 1

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），本公司企业规模为：大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型 ☐

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27 号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

年 月 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人（负责人）姓名（签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名（签字）、身份证号、手机号：

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

注：请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章 第 1.1 款	采购项目	通道侗族自治县礼雅小学维修工程
第二章 第 2.1 款	采购人	名 称：通道侗族自治县礼雅小学 地 址：通道侗族自治县双江镇 联系人：吴先生 电 话：15574585376
第二章 第 2.2 款	采购代理机构	名 称：湖南广来工程项目管理有限公司 地 址：通道县双江镇万佛路铅笔厂旁 100 米（永红建材对面）2 楼 联系人：石女士 电 话：18074589810
第二章 第 2.3 款	供应商的邀请方式	<input checked="" type="checkbox"/> 发布公告 <input type="checkbox"/> 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 <input type="checkbox"/> 采购人和评审专家分别书面推荐的方式
	购买磋商文件时应提供的资料及说明	1、法定代表人身份证明原件或者授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证明原件。 2、湖南省政府采购供应商资格承诺函原件；格式见附件一。 3、营业执照复印件。 以上材料均须加盖供应商单位公章，一式两份。
第二章 第 3.1 款	供应商资格条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： <input checked="" type="checkbox"/> 专门面向： <input checked="" type="checkbox"/> 中小企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小微企业 <input checked="" type="checkbox"/> 监狱企业 <input checked="" type="checkbox"/> 福利性单位。 <input type="checkbox"/> 强制分包：大型企业应将采购份额的___/___%分包给中小企业。 3、本项目的特定资格要求： （1）具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>(2) 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且无在建工程(处于注册有效期，建造师注册单位必须与投标单位名称一致)。</p> <p>(3) 施工项目部其他关键岗位人员数里不得低于湘建建[2020]208 号文规定的最低配备标准，可采用承诺制，并提供相关承诺书。法定代表人不得为关键岗位人员。提供施工项目部关键岗位人员无在建承诺(格式自拟)或“湖南省智慧住建云”查询结果截图。</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购采购活动。</p> <p>6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>7、本次采购不接受联合体形式。</p>
第二章 第 6.1 款	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第二章 第 6.2 款	对联合体各方的要求	/
第二章 第 7.1 款	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织(如有必要，另行通知) <input type="checkbox"/> 采购人组织，时间：__地点：__联系人：____
第二章 第 8.1 款	采购进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝采购进口产品 <input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门审核同意购买进口产品

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章 第 9.1 款	政府采购强制采购： 1、强制采购的节能产品； 2、其他。 (本项目不适用)	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，采购《节能产品政府采购清单》(第____期) 内标记★符号的节能产品。
第二章 第 9.2 款	政府采购优先采购： 1、非强制采购的节能产品； 2、环境标志产品； 3、两型产品； 4、支持中小企业发展； 5、其他。 (本项目不适用)	1、非强制采购的节能产品；（本项目不适用） 2、环境标志产品；（本项目不适用） 3、两型产品；（本项目不适用） 4、非专门面向中小企业采购，且符合政府采购促进中小企业发展相关规定的：（本项目不适用）
第二章 第 9.6 款	中小企业融资、信用担保	有融资、信用担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询。
二、磋商文件		
第二章 第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	不可变动
	磋商文件的发售时间	2025 年 07 月 07 日起至 2025 年 07 月 11 日止,每日 9:00~12:00, 15:00~17:00(北京时间, 节假日除外)
第二章 第 11.1 款	提交首次响应文件的截止时间	2025 年 07 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）
三、响应文件的编写		
第二章 第 15.4 款	采购项目预算	89.90 万元（投标报价不得高于预算价，否则为无效投标）。

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章 第 17.1 款	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供 1、数额为:/元整（/.00 元）人民币 2、投标保证金的形式：各投标单位从其相应的基本存款帐户以转帐方式交纳至以下帐号： 保证金帐户户名：湖南广来工程项目管理有限公司 开户银行：/ 银行账号：/ （1）投标保证金时，必须在银行进帐单上注明“通道侗族自治县礼雅小学维修工程”的投标保证金，如果没注明，由此造成无法查实是否到帐的，后果由投标人自行负责。 （2）请将投标保证金于开标截止时间前转入投标保证金的托管账户管理，以到帐为准。
第二章 第 18.1 款	响应文件有效期	<u>90</u> 日（日历日）
第二章 第 19.1 款	响应文件份数	正本 1 份、副本 3 份，电子档（U 盘）1 份。
四、响应文件的递交		
第二章 第 20.2 款	封套上应载明的信息	采购项目名称： 政府采购编号： 委托代理编号： 供应商名称：_____ 在 <u>2025 年 07 月 15 日 09 时 30 分</u> 之前不得启封
第二章 第 22.1 款	响应文件的递交地点	湖南广来工程项目管理有限公司会议室（地址：通道县双江镇万佛路铅笔厂旁 100 米（永红建材对面）2 楼）
五、响应文件的磋商与评审		
第二章 第 29.2 款	评审因素和标准	见附页
第二章 第 29.3 款	最后报价调整	政府采购支持中小企业发展： 小型或微型企业，最后报价扣除比例为/%； 中型企业，最后报价扣除比例为 0%； 评审时，用扣除后的最后报价计算价格分。
六、成交结果信息公布与授予合同		
第二章 第 35.1 款	财政部门指定的媒体	中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章 第 37.3 款	履约担保或履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 中标后要求提供履约保证金，履约保证金金额为中标金额的 10%。
七、其他规定		
第二章 第 39.1 款	采购代理服务费	本项目招标人须向招标代理机构交纳代理服务费： <u>招标代理服务参照国家或湖南省最新颁布的招标代理服务收费标准规定收取费用。由采购人支付。</u>
第二章 第 40.1 款	其他规定	<p>1、供应商须派法定代表人持法人代表资格证明或者委托代理人持法人代表资格证明、授权委托书及本人身份证参加开标会议。</p> <p>2、按磋商文件提供的工程量清单报价，要求提供分项价格表、主要材料表、报价一览表及报价文件都应由注册造价工程师签字并盖其执业专用章，同时将该造价工程师注册证书复印件附在其投标文件中。注册造价工程师属投标人本单位的，其注册单位名称应与投标人名称一致。如委托他人编制投标报价，应委托具备相应资质的工程造价咨询机构编制，并在投标文件中附有造价咨询机构的资质证书和委托合同（协议书）复印件，同时由被委托人的注册造价工程师签字并盖其执业专用章，签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。否则视为无效文件，作废标处理。</p>
	知识产权	<p>（一）供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。</p> <p>（二）采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。</p> <p>（三）供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供限期技术支持。</p> <p>（四）本项目产生和承载的数据资源归采购人所有，未经采购人书面同意，供应商不可将数据资源用于本项目之外，包括数据复制、加工、共享、应用和提供给第三方。</p>

评审方法和标准

一、总则

1. 竞争性磋商小组

1.1 评标由依法组成的竞争性磋商小组负责。

2. 评标方法

2.1 评标方法：综合评分法，即响应文件能够最大限度的满足竞争性磋商文件规定的磋商条件且经评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

2.2 本采购项目的评标因素和标准见**招标文件前附表**。

评标因素：价格、技术、财务状况、信誉、业绩、服务、商务、对竞争性磋商文件中的磋商条件响应程度，以及相应的比重或者权值等。

2.3 权值的取值范围见下表。

评分因素	权值分配
价格(A1)	30%
技术(A2)	60%
商务(A3)	10%

2.3.1 **评分说明：**此次招标整体定标，满分为 100 分。

2.3.2 **分数计算方法：**

2.3.2.1 各评委将各项评分因素的得分打出，用各项总分乘以权值为各项得分，累加分数得出投标人的分数。

2.3.2.2 将各评委分数汇总，取平均值为投标人此项目的评标总得分。

2.3.3 评标结果：评委独立评标，按总得分从高到低顺序排序（出现相同得分时，以价格低者优先），最高分将被确定为第一中标候选单位，以此类推。

一、评标计分权值

具体项目	权值范围
投标报价	A1=0.30
技术部分	A2=0.60
商务部分	A3=0.10

二、综合评分表

一、价格部分（30分）			
评审项	分项	评分标准	分值
投标报价 (30分)	报价 (30分)	1、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ 2、价格评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。	30
二、商务部分（10分）			
评审项	分项	评分标准	分值
商务部分 (10分)	类似业绩 (10分)	投标人在近三年（投标截止前 36 个月内）提供建筑工程相关类似业绩的，每提供一个计 5 分，满分 10 分。 注：提供中标通知书或合同复印件并加盖投标人公章，未盖章或盖章不清晰的合同无效。	10
三、技术部分（60分）			
技术部分 (60分)	施工方案与技术措施 (15分)	能充分理解本次项目的意义和要求，针对本项目进行系统分析、归纳，能整体、全面、准确的把握本次项目重点、难点，且分析透彻，先进、可靠合理的计 15 分，有缺漏项、不合理、表述错误的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。	15
	质量管理体系与措施 (8分)	依据项目实地情况，有严格的质量保证体系和明确的质量承诺，管理组织机构健全，工程经验丰富，各种规章制度健全，保证质量的措施正确合理的计 8 分，有缺漏项、不合理、表述错误的每处扣 1 分，扣完为止；未提供的不计分。	8
	安全管理体系与措施 (15分)	根据供应商针对本项目制定的安全管理体系与措施进行评价，方案内容及措施完善、合理的计 15 分，有缺漏项、不合理、表述错误的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。	15
	环境保护管理体系与措施 (6分)	根据供应商针对本项目制定的环境保护管理体系进行评价，方案内容及措施健全完善、可靠的计 6 分，有缺漏项、不合理、表述错误的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。	6
	工程进度计划与保证措施 (6分)	根据供应商制定的工程规划思路、进度安排及保证措施进行评价，计划合理、措施方案完整的计 6 分，有缺漏项、不合理、表述错误的每处扣 1 分，扣完为止；未提供不计分。	6

	整体资源投入计划 (10分)	资源投入计划是否与施工部署、施工方法及进度计划呼应，调配投入计划合理、准确计10分，每有一项不合理扣1分；未提供不计分。	10
--	-------------------	--	----

磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**【磋商须知前附表】**)中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目采用**【磋商须知前附表】**所述方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。供应商应持**【磋商须知前附表】**规定的资料购买磋商文件。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品，“两型产品”是指湖南省人民政府发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合【磋商须知前附表】中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第3.1款资格条件要求及第3.3款规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务（含承担工作及工作量比例）；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

（3）以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

（2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在控股、关联关系。

（3）受到刑事处罚，或者受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托书

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除【磋商须知前附表】中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

（2）联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；

（3）除【磋商须知前附表】中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第3.1款规

定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除【磋商须知前附表】另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第 7.1 款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见【磋商须知前附表】。

9.2 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》的“环境标志产品”，湖南省人民政府、湖南省科学技术厅、湖南省长株潭“两型社会”试验区建设管理委员会发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的“两型产品”以及中小企业，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。实行政府采购优先采购的优惠率见【磋商须知前附表】。

9.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据)；中小企业可以与同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”及“两型产品”中的一项重复计算。

9.4 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5 符合本章第 9.1 款、第 9.2 款规定的，应提供相关证明资料。

9.6 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可向【磋商须知前附表】所列金融机构和担保机构询问。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在【磋商须知前附表】中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交首次响应文件的截止时间

11.1 供应商提交首次响应文件截止时间见【磋商须知前附表】。

12. 磋商文件的澄清或者修改

12.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

12.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式、电子邮件、网站披露等其中至少一种方式将澄清或者修改的内容通知所有报名的供应商（需要纸制书面通知的供应商请自行到代理公司领取），不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。磋商开始后，除磋商小组要求提供的以外，不接受供应商及与供应商有关的第三方递交的材料。

12.2 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

13. 一般要求

13.1 总体要求

参加磋商的供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、有效性和合法性，一经发现有虚假行为的，将取消其参加磋商或成交资格，并承担相应的法律责任。

13.2 语言及计量单位

（1）响应文件及供应商和采购人、采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写，辅助材料及证明材料以中文说明为准。

（2）除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

14. 响应文件的组成及印制

14.1. 本项目响应文件一式 4 份（其中正本 1 份、副本 3 份）。响应文件封面上均需标注“正

本”、“副本”字样，注明磋商文件编号、项目名称和供应商名称。

14.2. 响应文件正本需用不褪色、不变质的墨水书写或打印，在规定签署盖章处逐一签署或盖章。响应文件副本可用正本的复印件。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖供应商公章。

14.3. 响应文件需逐页编目编码并装订成册。不得使用合页装订，装订应牢固、不易散落。

14.4. 响应文件统一用 A4 幅面纸。

14.5. 供应商应当按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写，没有格式要求的，自行编制。

14.6 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

14.7 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

14.8 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

15. 报价

15.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

15.2 供应商应按第五章 响应文件组成格式填写。

15.3 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

15.4 供应商的报价不得超过采购项目预算，采购项目预算或其计算方法见【磋商须知前附表】。

16. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

16.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件, 该证明文件作为响应文件的一部分。

16.2 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17. 磋商保证金

17.1 【磋商须知前附表】规定交纳磋商保证金的，应按【磋商须知前附表】规定的磋商保证金形式交纳，不得以现金方式交纳，在提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳人民币贰万元磋商保证金。磋商保证金有效期应当与本章第 18.1 款规定的响应文件有效期一致。

17.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力（本条款不适用）。

17.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

17.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金；在采

购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的；
- (3) 确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

18. 响应文件有效期

18.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

19. 响应文件的签署及规定

19.1 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

19.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

19.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，一式两份，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

20. 响应文件的密封和标记

20.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

20.2 响应文件封套上应写明的内容见【磋商须知前附表】。

20.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

21. 响应文件的补充、修改或者撤回

21.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

21.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

22. 响应文件的递交与接收

22.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达【磋商须知前附表】中指定

的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

22.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

五、响应文件的磋商与评审

23. 磋商程序

23.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 28.1 款或者第 28.2 款情形进行。

24. 响应文件审查

24.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

24.2 符合性审查：对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

24.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商，且须携带身份证或其他与法定代表人或其代理人身份相符的有效证件原件，以备查验。

25. 实质性响应

25.1 实质性响应是指响应文件（包括首次响应文件、重新提交的响应文件）与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

25.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

26. 无效响应

26.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

- （1）供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.3 款情形的；
- （2）联合体不符合本章第 3.2 款规定的；
- （3）应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；
- （4）响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- （4）响应文件不满足本章第 26.1 款规定的实质性要求的；
- （5）报价超过采购项目预算的；
- （6）响应文件有效期不足的；
- （7）响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

27. 澄清

27.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作

出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

27.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

28. 磋商

28.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

28.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 25.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

28.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 19.3 款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

28.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

28.5 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第 17.4 款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

28.6 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 28.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金

不予退还。

29. 响应文件评审

29.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

29.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见【磋商须知前附表】。

29.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础，按照符合政府采购支持中小企业发展的相应条件，对供应商的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分，具体价格扣除比例见【磋商须知前附表】。

29.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

29.5 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

30. 提出成交供应商

30.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

31. 确定成交供应商

31.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

31.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

32. 磋商终止

32.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第 35.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）

所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

33. 重新评审

33.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

34. 保密及串通行为

34.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

34.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

34.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

（二）

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

35. 成交信息的公布

35.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果信息将在【磋商须知前附表】指定的媒体上公布。

36. 询问及质疑

36.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

36.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省人民政府规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

37. 成交通知

37.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

37.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

37.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后10日内，应按照【磋商须知前附表】的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

37.4 成交供应商没有按照本章第 37.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

38. 签订合同

38.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

38.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

38.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

38.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

七、其他规定

39.1 采购代理服务费用

39.1 采购代理机构应按【磋商须知前附表】规定收取采购代理服务费用。

40. 其他规定

40.1 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】。

第三章 政府采购合同格式

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：_____

采购人（全称）：_____（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《合同法》、《政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同，以资共同遵守：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：_____

(2) 采购计划编号：_____

(3) 项目内容：_____

承包范围：_____项目经理：_____。

2. 合同金额（含税）

(1) 合同金额小写：_____

大写：_____

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：_____。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：____年____月____日，完成日期：____年____月____日。总日历天数：____天。

地点：_____

方式：_____

4. 验收方式

甲方在收到乙方交付的服务后按如下方式进行验收：

■ 甲方自行组织验收 甲方邀请专家或质检部门参与验收

5. 付款：

(1) _____。

(2) _____。

6. 违约责任

(1) 如乙方逾期交付，则应按逾期交付金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金，但最高不超过协议总金额的 20%；逾期超过 30 日，则甲方有权解除本协议，乙方还应赔偿因此导致甲方的

损失。

(2) 如甲方逾期付款, 则应按逾期付款金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金, 但最高不超过协议总金额的 20%; 逾期超过 30 日, 则乙方有权解除本协议, 甲方还应赔偿因此导致乙方的损失。

7. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请甲方所在地仲裁委员会仲裁 ☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

8. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应按以下顺序解释:

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款 (如果有)
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸, 已标价工程量清单或预算书 (如果有)
- (8) 其他合同文件。

9. 合同生效

本合同自_____生效。

10. 合同份数

本合同一式____份, 采购人执____份, 供应商执____份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

甲 方: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

乙 方: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: _____

帐 号: _____

二、政府采购合同通用条款（略）

第四章 采购需求

一、**采购项目名称**：通道侗族自治县礼雅小学维修工程

二、**工程条件**：已具备施工条件

三、**工程基本情况**：通道侗族自治县礼雅小学维修工程, 主要工程内容包括 1-4#楼除了卫生间以外的所有墙裙、踢脚线以上的内墙、开花、喷淋管道、楼梯扶手翻新等维修改造。

四、**工程承包范围**：具体详见工程量清单与图纸。

五、**项目清单及说明**（含工程量清单表、其他项目清单计价表、图纸、标准等）

编制依据：

- 1、《通道侗族自治县礼雅小学维修工程预算书》；
- 2、设计图纸；
- 3、湖南省住房和城乡建设厅发布的关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价〔2020〕56 号）；
- 4、2020 年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南修缮 2005 定额》及交底学习资料；湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）》的通知（湘建价〔2022〕146 号）；
- 5、湖南省建设工程造价管理总站《关于发布 2025 年湖南省建设工程人工费指数的通知》（湘建价建〔2025〕18 号），怀化市按 0.957 进行计取。
- 6、主要材料价格参照 2025 年第一期通道材料价格与 2025 年怀化市最新一期信息价格、询价价格；
- 7、其他相关资料及法律法规等。
- 8、工程量清单（附后）

六、工期及质量要求

- 1.1 工期要求：采购合同签订后 40 日历天内完成。
- 1.2 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

七、其他未尽事宜按合同约定

工程量清单：

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：通道侗族自治县礼雅小学维修工程 标段：					第1页 共4页		
序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)	
						合 价	其中： 暂估价
		室内维修改造					
		1#负一层					
		拆除工程					
1	011608002001	原墙面涂料铲除		m2	40.532		
2	011608002002	原天棚涂料铲除		m2	124.755		
3	010103002001	土方弃置		m3	3.31		
		维修改造工程					
4	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	810.64		
5	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	499.02		
6	030901013001	灭火器		套	2.00		
		1#-4#一层					
		拆除工程					
7	011608002001	原墙面涂料铲除		m2	159.832		
8	011608002002	原天棚涂料铲除		m2	661.6125		
9	010103002001	土方弃置		m3	16.43		
		维修改造工程					
10	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	3196.64		
11	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	2646.45		
本页合计							
注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。 全国统一热线：4006-258-955							智多星工程项目造价管理软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 通道侗族自治县礼雅小学维修工程 标段:							第2页 共4页	
序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		
						综 合 单 价	其 中: 暂 估 价	
12	011405001002	楼梯扶手刷氟碳漆		m2	20.30			
13	030901013001	灭火器		套	13.00			
		1#-4#二层						
		拆除工程						
14	011608002001	原墙面涂料铲除		m2	162.4355			
15	011608002002	原天棚涂料铲除		m2	553.605			
16	010103002001	余方弃置		m3	14.32			
		维修改造工程						
17	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	3248.71			
18	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	2214.42			
19	011405001002	楼梯扶手刷氟碳漆		m2	20.30			
20	030901013001	灭火器		套	14.00			
		1#-4#三层						
		拆除工程						
21	011608002001	原墙面涂料铲除		m2	158.437			
22	011608002002	原天棚涂料铲除		m2	525.705			
23	010103002001	余方弃置		m3	13.68			
		维修改造工程						
本页合计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。
全国统一轴线: 4006-258-995

智多星工程造价管理软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 通道侗族自治县礼雅小学维修工程 标段:					第3页 共4页		
序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)	
						综 合 单 价	合 价
24	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	3168.74		其中: 暂估价
25	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	2102.82		
26	011405001002	楼梯扶手刷氟碳漆		m2	20.30		
27	030901013001	灭火器		套	14.00		
		1#-4#四层					
		拆除工程					
28	011608002001	原墙面涂料铲除		m2	112.112		
29	011608002002	原天棚涂料铲除		m2	432.7525		
30	011604002001	走道外侧真石漆拆除		m2	140.80		
31	011605002003	2#闲置教室保温隔热墙面拆除		m2	14.78		
32	010103002001	余方弃置		m3	14.01		
		维修改造工程					
33	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	2242.24		
34	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	1731.01		
35	011406001001	走道外侧真石漆		m2	140.80		
36	011405001002	楼梯扶手刷氟碳漆		m2	20.30		
37	011001003001	2#闲置教室保温隔热墙面		m2	14.78		
38	030901013001	灭火器		套	14.00		
本页合计							
注:1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同;2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。 奎国统一轴线:4006-258-955							

智多星工程项目造价管理软件

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 通道侗族自治县礼雅小学维修工程 标段:				第4页 共4页			
序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额(元)	
						综 合 单 价	其 中: 暂 估 价
		1#-4#五层					
		拆除工程					
39	011608002001	原墙面涂料铲除		m2	24.5855		
40	011608002002	原天棚涂料铲除		m2	56.02		
41	010103002001	土方弃置		m3	1.61		
		维修改造工程					
42	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	491.71		
43	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	224.08		
44	011405001002	楼梯扶手刷氟碳漆		m2	1.60		
45	030901013001	灭火器		套	2.00		
46	011701001002	脚手架		项	1.00		
47	011703001001	垂直运输		项	1.00		
本页合计							
合 计							

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

第五章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下几个部分：

一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

附件 2：法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

二、保证金

三、供应商的资格证明材料

附件 3：供应商基本情况表

附件 4：磋商文件规定的资格条件证明资料

附件 5：湖南省政府采购供应商资格承诺函

附件 6：参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

附件 7：中小企业声明函

附件 8：其他评分材料

四、施工方案

附件 9：主要人员简历表

五、商务/技术响应与偏离表

六、报价一览表及报价文件

附件 10：报价文件

七、供应商认为需提供的其它资料

八、最后报价（按磋商小组要求提供）

一、磋商响应声明

致_____（采购代理机构）：

根据贵方_____（项目名称）的磋商邀请（政府采购编号：_____；采购代理编号：_____），签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份和副本_____份。

一、我方同意在竞争性磋商文件中规定的递交响应文件截止时间起_____日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方承诺遵守《政府采购法》的有关规定，并已经具备《政府采购法》和磋商文件规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件。我方承诺：

（1）近三年均依法缴纳了各项税费，没有偷税、漏税行为；

（2）近三年均依法缴纳了各项社会保障资金，没有欠缴、漏缴行为；

三、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括磋商文件修改文件（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。我方承诺接受磋商文件中的全部条款且无任何异议。

四、我方保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。

五、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

六、我方保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。否则，我方同意接受政府采购监督部门依照《政府采购法》第七十七条的规定作出的处罚。

七、如果在规定递交响应文件截止时间后，我方响应文件在有效期内撤回，其保证金将可不予退还。

附件 1：法定代表人身份证明（法定代表人参加磋商）

附件 2：法定代表人授权书（委托代理人参加磋商）

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 1

法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

投标人名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：投标人代表为法定代表人（单位负责人）的提供。自然人投标的无需提供。

投标人名称（盖单位章）：_____

日期：_____年____月____日

附件 2

法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：（1）签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、政府采购编号、采购代理机构编号）响应文件；（2）签署并重新提交响应文件及最后报价；（3）退出磋商（如可能）；（4）签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的提供，供应商为自然人的无须提供。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（单位负责人）签字或印章：_____

授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年____月____日

二、保证金

（本项目不适用）

三、供应商的资格证明材料

须知

一、供应商有下列情形之一的，视为无效响应：

- (一) 未按磋商文件要求提交资格证明文件的；
- (二) 提供的资格证明文件不符合磋商文件要求或提供虚假资格证明文件的；
- (三) 资格证明文件未按磋商文件要求加盖供应商单位章、签字的；
- (四) 资格证明文件过了有效期的或未按有关规定年审合格的；

二、供应商应提供的证明材料

供应商应按第二章“磋商须知”第 3.1 项要求，提供下列证明材料，以满足第二章“磋商须知”第 3.1 项规定的基本资格条件和特定资格条件要求：

附件 3：供应商基本情况表

附件 4：磋商文件规定的资格条件证明资料

附件 5：湖南省政府采购供应商资格承诺函

附件 6：参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

附件 7：中小企业声明函

附件 3

供应商基本情况表

盖供应商单位章

供应商名称				法定代表人	
组织机构代码				邮政编码	
委托代理人				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执 照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及帐号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	提供营业执照、组织机构代码证和税务登记证(副本复印件)				

附件 4

磋商文件规定的资格条件证明材料

说明：供应商根据磋商文件第二章“磋商须知前附表第 3.1 项”提供资料。

附件 5

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），本公司企业规模为：大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型 ☐

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27 号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）

年 月 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质

法定代表人（负责人）姓名（签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名（签字）、身份证号、手机号：

附件 6

参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致_____ (采购代理机构):

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

（一）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在 3 万元以下的行政处罚除外；

（二）我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

特此声明！

供应商名称（单位章）：

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

附件 7 中小企业声明函

中小企业声明函(工程)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称)从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称)从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): _____

日期:

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

件 7-1

残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需提供)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：_____

备注：填写前请认真阅读《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关规定。

附件 7-2

监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)文件规定提供证明文件（复印件）。

附件 8 其他评分材料

四、施工组织设计

备注：供应商根据磋商文件的“采购需求”和“评审因素和标准”的内容要求自行编制。

附件 9

主要人员简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期： 年 月 日

五（一）商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	商务条款	商务条款	响应与偏离	说明

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

五（二）技术响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格	响应文件的规格	响应与偏离	说明

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____

六、报价一览表及报价文件

附件 10

报价一览表

项目名称		政府采购编号	
		采购代理编号	
报价	大写：_____元人民币整 小写：_____元人民币整		
工期			
项目负责人			
工程质量			
保修要求			
备 注			

供应商（盖单位章）：
法定代表人或其委托代理人签字：_____
日期：_____年____月____日

分项价格表

按采购文件提供的工程量清单报价。

主要材料表(工程类适用)

项目名称：

包号：

金额单位：元

序号	材料名称	商品编码	品牌	型号规格	制造厂商 机构代码	政策功能编码	价格	备注
	合计							

注：该表用于计算主要材料应享受的政策功能折扣，“价格”栏应填列该材料的总金额。

商品编码是指标准版商品条码（EAN-13 码）。品牌和制造厂商指产品的品牌和生产厂商的组织机构代码。中小企业是指制造厂商为“中型企业”或者“小型、微型企业”。政策功能编码是指产品的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号、两型产品编号。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年____月____日

七、供应商认为需提供的其它资料

八、最后报价

项目名称		政府采购编号	
		采购代理编号	
报价	大写：_____元人民币整 小写：_____元人民币整		
工期			
项目负责人			
工程质量			
保修要求			
备 注			

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

说明：

- 1、最后报价投标人需准备 2 份，单独胶装成册。
- 2、最后报价磋商后现场递交。
- 3、最后报价不得高于预算和前一次报价。

分项价格表(工程类适用)

按采购文件提供的工程量清单报价。

主要材料表(工程类适用)

项目名称：

包号：

金额单位：元

序号	材料名称	商品编码	品牌	型号规格	制造厂商 机构代码	政策功能编码	价格	备注
	合计							

注：该表用于计算主要材料应享受的政策功能折扣，“价格”栏应填列该材料的总金额。

商品编码是指标准版商品条码（EAN-13 码）。品牌和制造厂商指产品的品牌和生产厂商的组织机构代码。中小企业是指制造厂商为“中型企业”或者“小型、微型企业”。政策功能编码是指产品的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号、两型产品编号。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：_____

日期：_____年____月____日