

合同编号：

安化县 2025 年第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点技术服务项目包 4 合同

甲方（采购方）：安化县农业农村局

乙方（供应商）：湖南省地质测绘院有限公司

经政府采购公开招标（安化财采计[2025]000044 号），湖南省地质测绘院有限公司中标安化县 2025 年第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点技术服务项目-包 4。为明确双方责任和权利，加强协作配合，确保项目进度和质量，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律法规，结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目信息

1. **项目名称：**安化县 2025 年第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点技术服务项目-包 4。

2. **项目任务：**龙塘镇、柘溪镇、马路镇、奎溪镇、烟溪镇、渠江镇、平口镇、南金乡、古楼乡九个乡镇，共 111 个村，农户 39866 户，任务面积 112826 亩。

二、项目内容及要求

乙方为甲方提供第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作数据技术服务、测绘技术服务、档案整理技术服务等，具体工作内容包括：

1. 数据技术服务、测绘技术服务、档案整理技术服务等内容。

①准备工作。技术公司提前拷贝好相关数据，准备好表册和相关设备等，并对技术人员进行培训，配合甲方及各任务乡镇开展宣传动员工作。

②开展摸底调查。输出摸底表，并对乡镇村组人员进行摸底调查工作的培训、指导，协同村组根据第二轮承包确权成果，对本集体经济组织内部的承包方及家庭成员情况、农户承包地情况、集体非承包地情况进行摸底调查，填写摸底表。

③权属调查。乙方根据摸底表中农户填写的变化信息，组织开展各类变化信息调查。调查范围包括：农户承包信息纠错变更、整户进城农户转让承包地、农户转让互换承包地、遗留问题、外嫁女承包地核定、农户消亡户承包地收回、农户承包地征收、无地少地农户新增承包地、非承包地（集体机动地等）变化，新增自留地与菜园地确权等。乙方按照摸底表或发包方提供的资料进行记录、调查、测绘，形成相关权属调查数据。

④成果公示。以发包方为单位输出调查信息公示表、公示图，并进行为期 15 天的张榜公示，公示期间有异议的，经二轮延包工作小组核实情况属实的，修正后再公示，直至无异议。

⑤合同签订。根据公示结果修改各项数据，导入网签系统生成电子版《农村土地承包合同》，并指导乡镇村组完成合同网签。

⑥质检与建库。对调查成果进行质检，完善数据库，生成数据汇交包，导入农村土地经营承包权信息应用平台，完成数据更新。

⑦成果资料整理与归档。按照二轮延包资料归档要求，将试点工作资料、承包农户及综合档案整理归档、入馆。

⑧项目总结验收。配合完成项目总结、自查及成果验收工作。

2. 技术服务要求和标准：按照《中华人民共和国农村土地承包法》《中共中央国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的

意见》《农村土地承包合同管理办法》《农业农村部第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试行）》《湖南省第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T2537-2014）；《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T35958-2018）；《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；《湖南省第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作档案管理办法》；《湖南省第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作验收办法》等法律法规政策要求开展二轮延包工作。

三、项目服务期限

技术服务期限：自本合同签订生效之日起，一年内完成本项目包 4 任务和内容；自项目验收合格之日起，免费运维服务一年。

四、合同金额及费用支付

1. 合同金额。合同中标价 1231286.00 元（按确权系统面积 113360.00 亩预算），含数据技术、测绘技术、档案整理服务，最终按 10.86 元/亩据实（以农业农村部农村土地承包合同网签系统数据为准）结算。

2. 费用支付。预付款：本合同签订生效后 30 日内支付合同中标价的 30%作为预付款；第二次付款：网签完成率达到 95%后 30 日内支付合同中标价的 40%；第三次付款：完成归档资料整理入馆，验收合格后 30 日内按实际工作量进行项目结算，累计支付至项目实际总价的 95%，预留尾款 5%。尾款支付：项目验收合格后，开展“回头看”一年内免费运维服务期满后 30 日内支付项目结算剩余款项。

注：凭正式税务发票（不计息支付）付款，发票由乙方开具并承担税费等。



五、甲方权利和义务

1. 有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业。
2. 有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业。
3. 有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果，技术报告等。
4. 应为乙方提供作业所需的便利条件，例如：提供基础资料，组织乡镇、村组配合乙方工作等。
5. 应按照合同约定的标准和要求，及时组织验收。
6. 应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用。
7. 甲方拥有所有成果数据知识产权。

六、乙方权利和义务

1. 有权要求甲方及时做好技术服务前期的整县试点方案印发、全县部署动员等准备工作。
2. 有权要求甲方按合同及时支付技术服务费用。
3. 应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作，保证投入的设备仪器状态良好，技术人员具备合法资格，熟悉技术要求和质量标准，按规范规程操作，确保安全生产。
4. 应根据甲方的需求，制定合理的技术服务计划，并按照计划进行实施。乙方应按合同约定期限和质量要求完成各项技术服务工作。
5. 应向甲方开具有效票据。
6. 接受甲方对所有成果数据所有权使用权保密权等权利的依法行使等，不得私自保存使用非许可的所有成果数据及其管理系统。
7. 乙方应投入足够数量、具备相应资质和经验的技术人员，确保本年度12月31日前完成项目第四包延包合同网签工作任务。

8. 后续如有农户就权证问题提出异议，乙方有义务配合甲方处理。

七、特别约定

1. **特别说明。**自本合同签订之日起，乙方进场，进场后产生的相关资料打印费、食、宿、行等费用一律由乙方自行承担；合同期间乙方相关人员发生的所有安全事故一律由乙方承担；在项目实施中出现任何遗漏，均由乙方承担，甲方不再支付任何费用。

2. **数据等保密要求。**乙方按照国家、省级有关安全保密要求开展调查等服务工作。未经甲方同意，乙方不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

八、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件，具有同等的法律效力：

1. 本合同
2. 招标文件
3. 投标文件
4. 中标或成交通知书

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义，以双方最新确认或签订的书面约定为准。

九、违约责任

1. 任何一方违约所造成的损失，均由违约方负责赔偿。

2. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的，应在技术服务初始时间前通知对方，并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的，应当予以赔偿。

3. 因天气等不可抗力或者其他意外事件使得本合同无法履行的，可以解除本合同，双方互不承担违约责任。

4. 甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件或组织验收的，应赔偿乙方因此受到的损失。若验收不合格，则乙方应整改至合格为止，整改费用由乙方承担。

十、争议的解决方法

如双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权在甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、其他事宜

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

2. 本合同一式 6 份，采购人执 3 份，供应商执 2 份，监督管理部门执 1 份，均具有同等法律效力。

3. 本合同在履行过程中，技术服务执行标准及依据更新的，适用新生效的法律、法规、政策文件等相关规定。

4. 其他未尽事宜，双方可另行协商解决，亦可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

联系地址：

签订日期：2025年7月14日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

联系地址：

签订日期：2025年7月14日

开户银行：中国建设银行股份有限公司

衡阳雁峰支行

银行账号：43001530064050000999

